

# Мой поселок

ГАЗЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА

СМЫШЛЯЕВКА • СТРОЙКЕРАМИКА • СПУТНИК • ЭНЕРГЕТИК

Издается с февраля 2021 года

23 июня 2021 года

№ 12 (12)

## ПРАЗДНИК ДЛЯ ВСЕХ



12 июня на центральной площади поселка Смышляевка состоялся театрализованный праздник, посвященный Дню защиты детей и концертная программа «Под флагом России».

Театрализованная программа не оставила равнодушной юных зрителей. Они активно участвовали в конкурсах и викторинах, которые подготовили для них сотрудники Дома культуры «Юбилейный», облаченные в костюмы любимых сказочных персонажей. Многие ребята попробовали свои силы в декоративно-прикладном творчестве, зарабатывая при этом жетоны, которые в дальнейшем могли обменять на призы.

В праздничном концерте выступили творческие коллективы ДК «Юбилейный», ДШИ № 2 п. Стройкерамика, СК «База», танцевальной студии «Росток», студии эстрадного вокала «Радуга».

Во время концерта прошло награждение участников конкурса на лучшую творческую работу, посвященную 76-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Соб.инф.



СПОРТ

## Кубок завода «Самарский Стройфарфор» - у смышляевцев!

**VII детский турнир по мини-футболу на кубок завода «Самарский Стройфарфор» собрал на поле стадиона «Волжские зори» команды 10-11-летних игроков из Самары, Волжского, Кинельского и Сергиевского районов.**

На этот раз соревнования проводились два дня: сначала состоялись матчи предварительного этапа, в котором участвовали 13 коллективов, разбитых на четыре группы, а затем в борьбу за главный приз вступили восемь лучших коллективов групповой стадии.

В первый день из соревнований выбыли ребята из Рошинского, Верхней Подстепновки, Кинеля, Алексеевки и самарского ЦЮФ «Звезда». Остальные команды, разбитые на две группы, играли по формуле «каждый с каждым».

В первой группе финального этапа все три матча выиграли хозяева поля - смышляевцы. Они с общим счетом 9:1 обыграли соперников из Кинельского района, Сухой Вязовки, самарской

СШОР №11 и вышли в финал без потери очков на двух этапах. В другой группе отлично выступили их будущие соперники по главному матчу из п. Усть-Кинельский - у них было четыре победы при одном ничейном результате.

Но перед финалом состоялся еще один важный матч - за «бронзу». В нем сошлись представители Сухой Вязовки и Сергиевска. В напряженном поединке победу со счетом 4:3 одержали суховязовские мальчишки.

Матч за главный трофей выдался поистине кубковым, никто не хотел уступать. Счет в первом тайме открыли смышляевцы. Во

второй половине встречи устькинельцы нередко владели преимуществом, создали много голевых моментов, но сумели лишь сравнять результат - 1:1. Судьбу кубка на этот раз пришлось решать в серии пенальти, где удачливей оказались смышляевцы!



**Заключение о результатах публичных слушаний  
в городском поселении Смышляевка  
муниципального района Волжский Самарской области  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства на земельном участке с кадастровым номером  
63:17:0303010:219**

**21 июня 2021 года**

1. Дата проведения публичных слушаний - с 28 мая 2021 года по 21 июня 2021 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 443548, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Смышляевка, ул. Пионерская, 2а.

3. Основание проведения публичных слушаний - постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 28.05.2021 года № 392"О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0303010:219", опубликованное в газете «Мой поселок» № 10 (10) от 28 мая 2021 года.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0303010:219, площадью 41387 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственной базы; для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, северо-восточнее пос. Стройкерамика.

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленной пунктом 3 ст. 55 Правил застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области максимальной высотой зданий, строений, сооружений в размере 15 метров до: 24 метров.

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний проведено:

- в поселке городского типа Смышляевка - 07.06.2021 года в 15:00, по адресу: поселок городского типа Смышляевка, ул. Пионерская, 2а, (приняли участие - 3 человека),

- в поселке городского типа Стройкерамика - 08.06.2021 года в 14:00, по адресу: поселок городского типа Стройкерамика, ул. Дружбы, 1а, (приняли участие - 3 человека)

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0303010:219, площадью 41387 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственной базы; для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, северо-восточнее пос. Стройкерамика внесли в протокол публичных слушаний - 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 (три) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний внесли в протокол 0 (ноль) человек.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется предоставить ООО «Возрождение 98» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0303010:219, площадью 41387 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственной базы; для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, северо-восточнее пос. Стройкерамика, входящего в состав территориальной зоны П1 «Производственная зона». (далее - вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Предоставляемое заявителю отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений в размере до 24 метров.

*Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского поселения Смышляевка  
муниципального района Волжский  
Самарской области В.М. Брызгалов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.06.2021 года № 460**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства на земельном участке  
с кадастровым номером 63:17:0303010:219**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ст. 17 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/33, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.06.2021 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 21.06.2021 г., администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Возрождение 98» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0303010:219, площадью 41387 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственной базы; для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, северо-восточнее пос. Стройкерамика, входящего в состав территориальной зоны П1 «Производственная зона».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от:

- установленной пунктом 3 ст. 55 Правил застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области максимальной высотой зданий, строений, сооружений в размере 15 метров до: 24 метров.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского поселения Смышляевка Сапрыкина А. А.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - [www.смышляевка.рф](http://www.смышляевка.рф).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава городского поселения Смышляевка  
муниципального района Волжский  
Самарской области В.М. Брызгалов*

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в городском поселении Смышляевка муниципального района  
Волжский Самарской области по проекту документации  
по планировке территории (проект межевания территории)  
в границах улицы Народная и улицы Тополей  
в п.г.т Стройкерамика муниципального района Волжский  
Самарской области**

**20 июня 2021 года**

1. Дата проведения публичных слушаний - с 20.05.2021 года по 20.06.2021 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 443548, Самарская область, поселок городского типа Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

3. Основание проведения публичных слушаний - постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 19.05.2021 г. № 372/1 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в границах улицы Народная и улицы Тополей в п.г.т. Стройкерамика муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Мой поселок» № 9 (9) от 20.05.2021 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект документации по планировке территории под многоквартирные жилые дома общей площадью 27,9 га в границах поселка городского типа Стройкерамика городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в северо-восточной части кадастрового квартала 63:17:0304006 и в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0304007 с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (далее также - Проект документации) в составе:

- проекта межевания территории в границах поселка городского типа Смышляевка городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Мероприятия по информированию жителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по проекту планировки территории с проектом межевания проходили - 31.05.2021 года в 16:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, пгт. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а» (приняли участие - 7 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории с проектом межевания внесли в протокол публичных слушаний 7 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту планировки территории с проектом межевания:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта планировки территории с проектом межевания в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 7 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту планировки территории с проектом межевания не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

*Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского поселения Смышляевка  
муниципального района Волжский  
Самарской области В.М. Брызгалов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.06.2021 г. № 459**

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории) в границах улицы Народная  
и улицы Тополей в п.г.т. Стройкерамика муниципального  
района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 №273/33, учитывая протокол публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в границах поселка городского типа Стройкерамика городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в северо-восточной части кадастрового квартала 63:17:0304006 и в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0304007 от 20.06.2021 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 20.06.2021 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах поселка городского типа Стройкерамика городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в северо-восточной части кадастрового квартала 63:17:0304006 и в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0304007 в составе:

1) проекта межевания территории в границах городского типа Стройкерамика городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление, проект межевания территории (приложение № 1) в газете «Мой поселок».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области [www.смышляевка.рф](http://www.смышляевка.рф).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава городского поселения Смышляевка  
муниципального района Волжский  
Самарской области В. М. Брызгалов*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории)  
в границах улицы Народная и улицы Тополей в п.г.т. Стройкерамика  
муниципального района Волжский Самарской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 2**

Генеральный директор ООО «ЦПЗ»

А.Ю.Носова

Кадастровый инженер

Л.А.Губернаторова

Самара 2021 год

Экз. №

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть**

№ п/п	Наименование	Лист
1	Содержание	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков)	3
3	Каталог координат образуемых земельных участков	4
4	Примечания	5
5	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	6
6	Приложение	7

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков)**

N	Кадастровый квартал	Обоз. ЗУ Номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Тер зона	S Кв.м	Способ образования ЗУ
1	63:17:0304006	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	2.1.1	Ж2	1387	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	63:17:0304007	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	2.1.1	Ж2	1088	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого							2475	

**3. Каталог координат образуемых земельных участков**

Земельный участок :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	66° 25' 7"	83,51	396471,59	1390795,02
2	156° 34' 17"	14,06	396505,00	1390871,56
3	242° 21' 6"	53,23	396492,10	1390877,15
4	246° 30' 42"	20,00	396467,40	1390830,00
5	246° 32' 14"	10,25	396459,43	1390811,66
6	335° 58' 19"	17,78	396455,35	1390802,26
1			396471,59	1390795,02

Земельный участок :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	65° 52' 41"	15,31	396010,37	1390909,66
2	156° 49' 59"	49,79	396016,63	1390923,64
3	246° 44' 25"	36,99	395970,85	1390943,23
4	336° 44' 34"	15,41	395956,24	1390909,24
5	67° 0' 46"	22,07	395970,41	1390903,15
6	336° 13' 9"	34,24	395979,03	1390923,47
1			396010,37	1390909,66

**4. Примечания:**

1. Территория проектирования находится вне береговой полосы и вне водоохранной зоны водных объектов. Поверхностные водные объекты отсутствуют (по сведениям генерального плана).
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а так же виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области (по сведениям генерального плана).
3. В границах разрабатываемого ПМТ имеются зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных сетей).
4. На территории проектирования (в границах формирования земельного участка) отсутствуют объекты регионального, федерального и местного значения. Территория застроена.

Продолжение на стр. 5

5. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской Области от 05.05.2012 N243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 N784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 N5 на территории проектирования не выявлено объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Организация проведения экспертизы земельного участка, на этапе разработки проекта межевания территории не является обязательной.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом.

7. Формируемые земельные участки соответствуют предельным (минимальными и (или) максимальными) размерам земельных участков, установленных градостроительным регламентом зоны. Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) на данной территории не требуются, так как территория не планируется к застройке. Формирование земельных участков необходимо только для благоустройства придомовой территории.

8. Красные линии не устанавливаются и не изменяются.

9. Территория проектирования не относится к землям лесного фонда.

**Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории**



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского поселения Смышляевка  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 21.06.2021г. № 459

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории)  
в границах улицы Народная и улицы Тополей в п.г.т. Стройкерамика муниципального района Волжский Самарской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**ТОМ 1**

Генеральный директор ООО «ЦПЗ»

Кадастровый инженер

А.Ю.Носова

Л.А.Губернаторова

Экз. №

Самара 2021 год

Продолжение на стр. 6

Справка

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», техническим заданием на выполнение проекта межевания территории в границах улицы Народная и улицы Тополей в п.г.т. Стройкерамика муниципального района Волжский Самарской области, требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Кадастровый инженер

Л.А.Губернаторова

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

№ п/п	Наименование	Лист
1	Содержание	3
2	Введение, цели и задачи проекта	4-5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков)	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7-8
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
8	Каталог координат образуемых земельных участков	10
9	Чертеж межевания территории	

**2. Введение**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Народная и улицы Тополей в п.г.т. Стройкерамика муниципального района Волжский Самарской области выполнена на основании действующих нормативных и законодательных документов:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 19.07.2011);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011)(с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2011);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от

- 09.09.2010);
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\* «;
- Постановления Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Цель разработки проекта:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**Используемые исходные материалы:**

- информация об установленных обременениях земельных участков;
- сведения управления Росреестра по Самарской области;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

**Опорно-межевая сеть на территории проектирования:**

Территорию проектирования покрывает существующая геодезическая сеть для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-63 зона картографической проекции № 1. Действующая геодезическая сеть удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**Формирование красных линий**

Красные линии данным проектом межевания территории не утверждаются и не изменяются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают.

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков)**

N	Кадастровый квартал	Обоз. ЗУ Номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Тер зона	S Кв.м	Способ образования ЗУ
1	63:17:0304006	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	2.1.1	Ж2	1387	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	63:17:0304007	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	2.1.1	Ж2	1088	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Итого</b>							<b>2475</b>	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством, сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории.

N	Кадастровый квартал	Обоз. ЗУ Номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Тер зона	S Кв.м
1	63:17:0304006	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	2.1.1	Ж2	1387
2	63:17:0304007	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	2.1.1	Ж2	1088

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В соответствии с информацией министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области граница проектирования не относится к землям лесного фонда.

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

НОМЕР	X ТОЧКИ	Y ТОЧКИ
1	396607,37	1390678,42
2	396677,24	1390826,45
3	396677,53	1390833,12
4	396559,56	1390885,87
5	396514,74	1390899,76
6	396505,97	1390905,70
7	396423,97	1390944,84
8	396304,72	1391003,71
9	396261,85	1391024,78
10	396180,03	1391052,92
11	396124,75	1390924,36
12	395898,25	1391027,36
13	395895,63	1391008,90
14	395894,23	1390997,50
15	395888,70	1390980,47
16	395884,84	1390963,63
17	395874,76	1390920,70
18	395821,54	1390788,51
19	395819,39	1390783,54
20	395802,23	1390744,90
21	395800,86	1390739,75
22	395787,10	1390704,70
23	395782,69	1390692,34
24	395768,87	1390657,56
25	395763,59	1390648,86
26	395750,68	1390617,98
27	395747,43	1390610,19

28	395744,43	1390603,02
29	395722,88	1390554,46
30	395722,59	1390550,76
31	395722,88	1390541,04
32	395734,29	1390524,93
33	396046,03	1390389,92
34	396242,03	1390843,12
35	396375,61	1390782,00
36	396440,40	1390753,32
37	396517,67	1390717,16
38	396522,18	1390715,06
1	396607,37	1390678,42

**8. Каталог координат образуемых земельных участков**

Земельный участок :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	66°25'7"	83,51	396471,59	1390795,02
2	156°34'17"	14,06	396505,00	1390871,56
3	242°21'6"	53,23	396492,10	1390877,15
4	246°30'42"	20,00	396467,40	1390830,00
5	246°32'14"	10,25	396459,43	1390811,66
6	335°58'19"	17,78	396455,35	1390802,26
1			396471,59	1390795,02

Земельный участок :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	65°52'41"	15,31	396010,37	1390909,66
2	156°49'59"	49,79	396016,63	1390923,64
3	246°44'25"	36,99	395970,85	1390943,23
4	336°44'34"	15,41	395956,24	1390909,24
5	67°04'6"	22,07	395970,41	1390903,15
6	336°13'9"	34,24	395979,03	1390923,47
1			396010,37	1390909,66

**Чертежи межевания территории М 1:1500**



**Вниманию жителей поселения!**  
С учетом санитарно-эпидемиологической обстановки в регионе, открытие детских лагерей палаточного типа в 2021 году не осуществляется.