

ООО " ГрандПроект "

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Проект межевания территории. Основная часть

2021/1-ПМТ

ТОМ1

2022

ООО "ГрандПроект"

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Проект межевания территории. Основная часть

2021/1-ПМТ

ТОМ1

Директор



Е.Е. Саломатина

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№ разделов	Наименование раздела	Лист
	Содержание	2
	Чертеж межевания территории. М 1:2000, текстовая часть.	3

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							2021/1-ПМТ	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум	Подпись	Дата			ПМТ	2	3
	ГАП	Курин							ООО "ГрандПроект"		
	Вед. Арх.	Курина									

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Примечания:

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 23.12.2016 № 3385 выполнена на основании действующих нормативных и законодательных документов:

Градостроительного кодекса РФ;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Смышляевка;

Земельный кодекс Российской Федерации.

Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90 - ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями на 13 июля 2022 года),

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94 - ГД «О земле»,

Схема территориального планирования (СТП) Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261,

Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

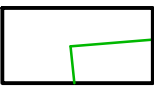
РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

Постановление №14 от 12.01.2022 г., выданное Администрацией г.п. Смышляевка м.р. Волжский Самарской области, о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ- ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

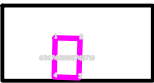
Решением АО "СЗ"КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА" от 09.09.2022г. № 327-КПС ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 2 апреля 2022 года N 575 Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

.Подготовка документации осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Основная задача разработки данной документации изменение границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:14930

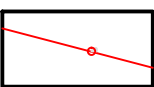
условные обозначения:



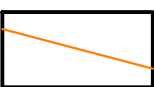
Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет.



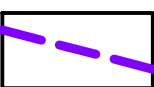
Существующие объекты капитального строительства



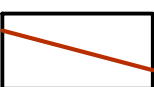
Существующие объекты инженерной инфраструктуры



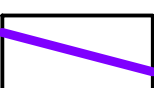
Зона с особыми условиями использования территории



Граница зоны внесения изменений

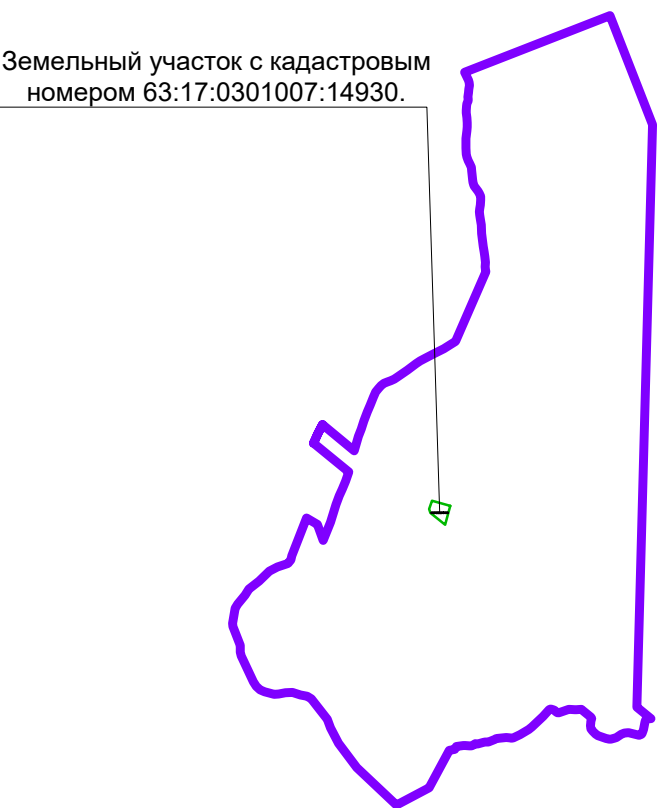


Красные линии



Граница ранее разработанной документации

Схема расположения земельного участка в границах разработки документации



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						2021/1 – ПМТ		
						Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист
ГАП		Курун					ПМТ	1
Вед. Арх.		Курина				Чертеж межевания территории. М 1:2000.	ООО «ГрангПроект»	