

ООО " ГрандПроект "

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Проект планировки территории. Основная часть

2021/1-ППТ

ТОМ1

2022

ООО "ГрандПроект"

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Проект планировки территории. Основная часть

2021/1-ППТ

ТОМ1

Директор



Е.Е. Саломатина

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

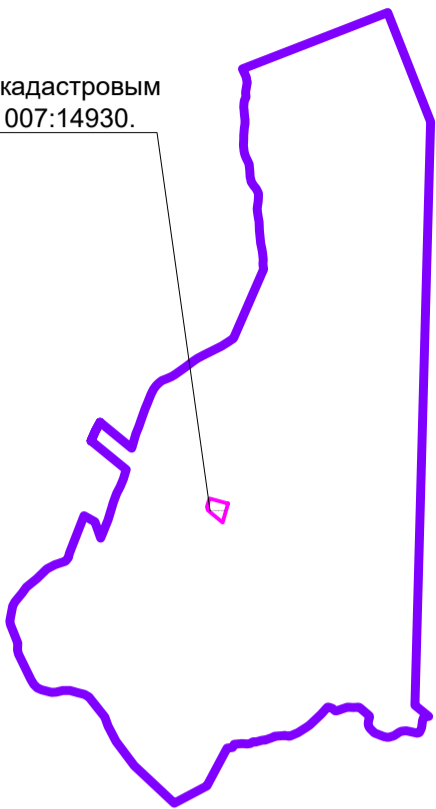
СОДЕРЖАНИЕ

№ разделов	Наименование раздела	Лист
	Содержание	2
	Чертеж планировки территории. М 1:2000, текстовая часть.	3
	Постановление №14 от 12.01.2022 г., выданное Администрацией г.п. Смышляевка м.р. Волжский Самарской области, о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ- ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.	
	Решение АО "СЗ"КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА" от 09.09.2022г. № 327-КПС	

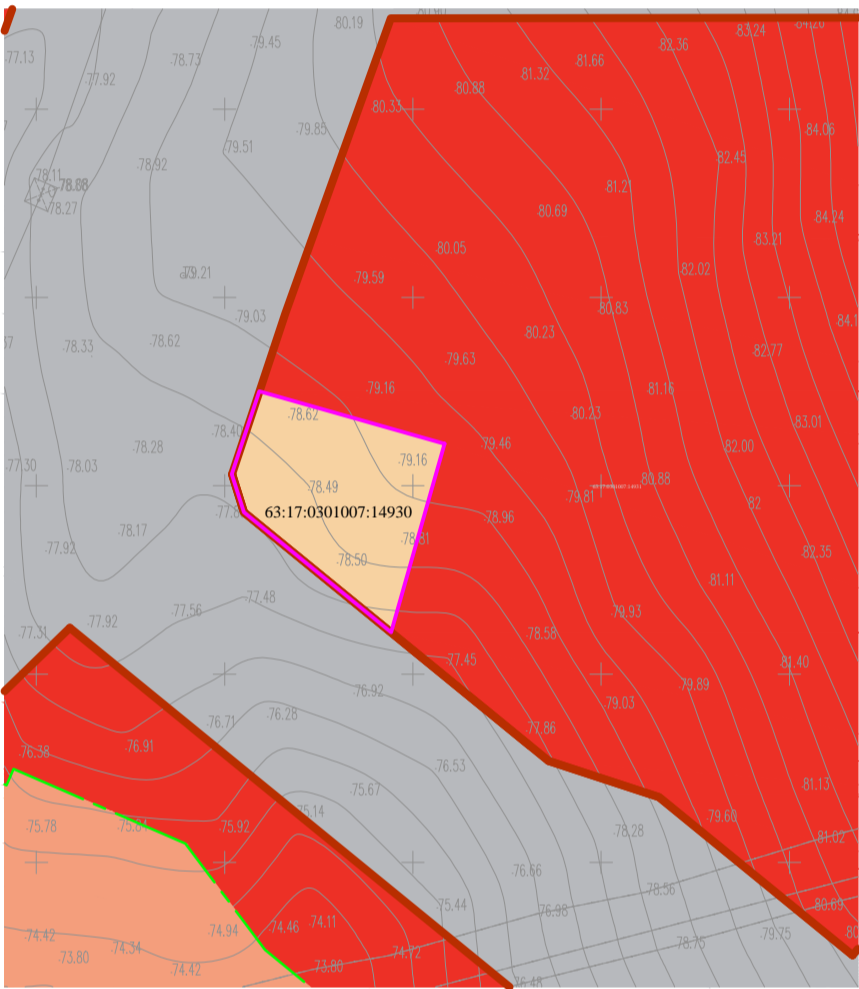
Изменения вносятся только в части изменение границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:14930 в Чертеж планировки территории.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							2021/1-ППТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум	Подпись	Дата				
	ГАП	Курин					Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Вед. Арх.	Курина						ППТ	2	3
								ООО "ГрандПроект"		



Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0301007:14930.





Чертеж планировки территории.
М 1:2000.



- граница ранее разработанной документации
- красные линии
- объекты регионального значения

	Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения
	Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
	Границы зон планируемого размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения

	Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

 Границы внесения изменений в документацию

Красные линии являются границами элементов планировочной структуры и не меняются

						2021/1 – ППТ
						Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383; 63:17:0000000:384; 63:17:0000000:385; 63:17:0000000:386; 63:17:0000000:387; 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП Вер. Арх.		Курин Курина				<div>Проект планировки территории. Основная часть</div> <div>Чертеж планировки территории. М 1:2000.</div>
						Стадия Лист Листов
						ППТ 1 1
						ООО «ГрандПроект»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 года № 14

О подготовке проекта изменений

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка

Рассмотрев предложение акционерного общества «Специализированный Застройщик «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» о необходимости внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории, утвержденные Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 23.12.2016 № 3385, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди

жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 23.12.2016 № 3385. Подготовку указанного проекта изменений осуществить путем изложения документации по планировке территории в новой редакции. Подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории, указанную в настоящем пункте, осуществить в срок 12 (двенадцать) месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

2. Границы территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в отношении которой производится разработка проекта изменений в документацию по планировке территории, указанную в п. 1 настоящего постановления, определены документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 23.12.2016 № 3385.

3. В указанный в пункте 1 настоящего Постановления срок АО «Специализированный Застройщик «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» обеспечить представление в Администрацию городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области подготовленного проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1 к настоящему Постановлению), и частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта

планировки и проекта межевания территории – в течение 10 (десяти) дней со дня официального опубликования настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по адресу: www.смышляевка.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области



А. А. Сапрыкин

Дорогойченкова 2262434

Акционерное общество
«Специализированный Застройщик
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»
(АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»)

141310, Московская область, г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д. 156/1, к.21
ИНН/КПП 6312134360/504201001 ОГРН 1136312010999

09.09.2022 № 327-КПС

На № _____ от _____

Директору ООО «ГрандПроект»
Саломатиной Е.Е.

Уважаемая Елена Евгеньевна!

В соответствии с п.1, п.3 постановления Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 12.01.2022 № 14, АО «СЗ» «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ Самара» просит Вас подготовить проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории с проектом межевания территории (далее – ДПТ) общей площадью 130,9 ГА для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:00000000:383, 63:17:00000000:384, 63:17:00000000:385, 63:17:00000000:386, 63:17:00000000:387, 63:17:00000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенных по адресу Самарская область, Волжский район, в границах п.г.т. Смышляевка, утвержденную постановлением администрации муниципального района Волжский Самарской области от 23.12.2016 № 3385, в части отражения одного земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:14930 и смены его функционального назначения с «общественно-деловое использование» на «многоэтажную застройку», без внесения изменений в другие территории ДПТ.

Представитель по доверенности



Е.В. Есина