

ООО " ГрандПроект "

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2021/1-ПМТ

ТОМ2

2022

ООО "ГрандПроект"

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2021/1-ПМТ

ТОМ2

Директор



Е.Е. Саломатина

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№ разделов	Наименование раздела	Лист
	Содержание	2
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.	3

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							2021/1-ПМТ	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум	Подпись	Дата			ПМТ	2	3
	ГАП	Курин							ООО "ГрандПроект"		
	Вед. Арх.	Курина									

Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.

Примечания:

1. Территория проектирования находится вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На участке проектирования находится береговая полоса водного объекта.
2. В настоящее время в границах ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения.
3. В границах разрабатываемого ПМТ имеются иные территории с особыми условиями.
4. На территории проектирования имеются объекты местного и регионального значения (детские сады, школы начальные и средние, поликлиника).
5. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской Области от 05.05.2012 N243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 N784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 N5 на территории проектирования не выявлено объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Организация проведения экспертизы земельного участка, на этапе разработки проекта межевания территории не является обязательной.
6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При сборе исходных данных и разработке материалов ПМТ использованы данные ранее разработанной и утвержденной документации.
7. В соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) на данной территории не требуются.
8. Красные линии изменяются в части выделения нового элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети.
9. На территории проектирования имеются магистральные инженерные сети. выше указанные инженерные сети имеют охранные зоны поставленные на кадастровый учет как зоны с особыми условиями.

Условные обозначения:

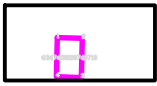
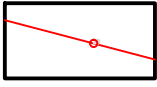
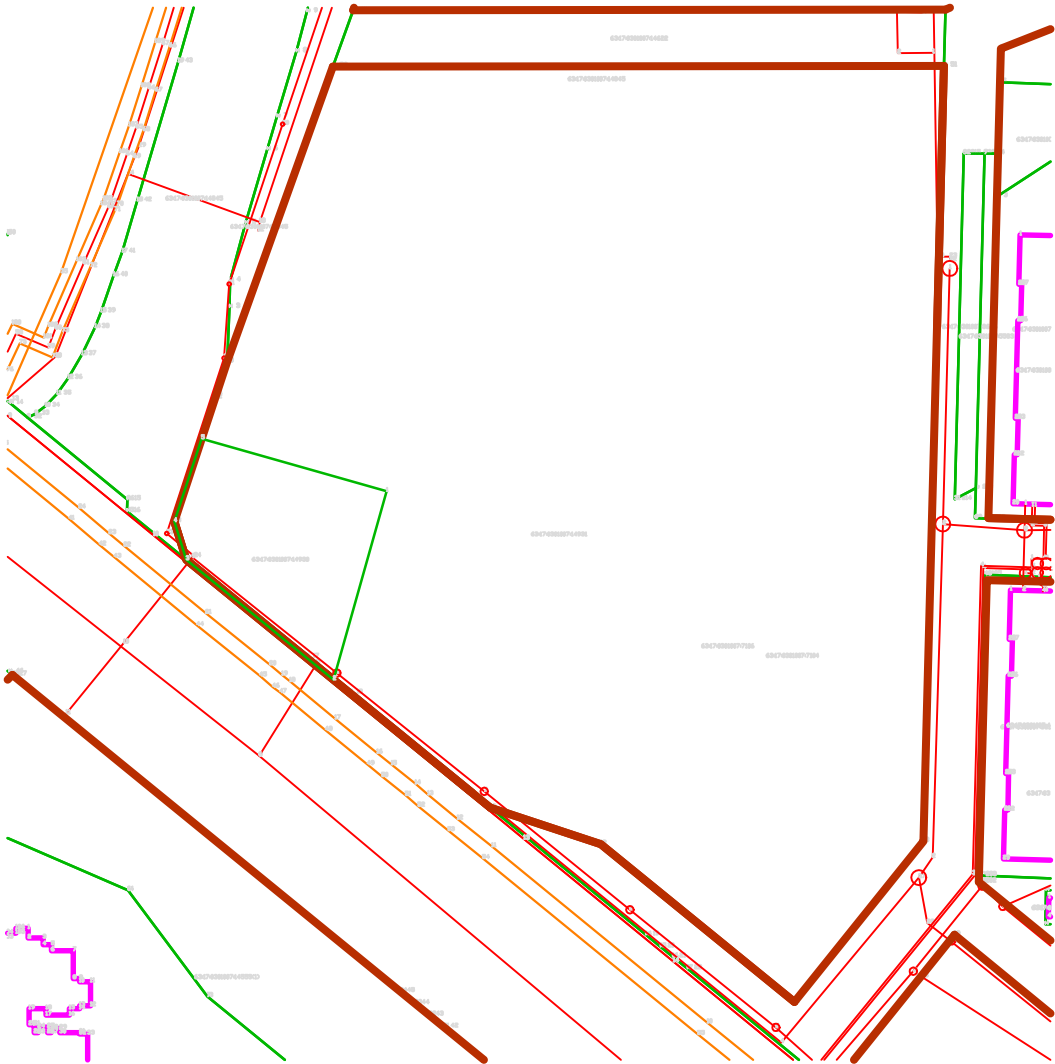
-  Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет.
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Существующие объекты инженерной инфраструктуры
-  Зона с особыми условиями использования территории
-  Красные линии

Схема расположения земельного участка в границах разработки документации



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.



Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

						2021/1 – ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383, 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район в границах п.г.т. Смышляевка.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Курин					ПМТ	1	1
Вед. Арх.		Курина				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.	ООО «ГрандПроект»		