

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025

№ 388

Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Передача в
собственность граждан занимаемых ими жилых помещений
жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)», согласно приложению.
2. Опубликовать в газете «Мой поселок» и на официальном сайте администрации городского поселения Смышляевка.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения
Смышляевка муниципального района
Волжский Самарской области А.М. Ларин

Приложение к
постановлению Главы
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области
от 25.04.2025 № 388

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги «Передача в
собственность граждан занимаемых ими жилых помещений
жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» (далее - Административный регламент) устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) и (или) принятия решений по предоставлению муниципальной услуги, осуществляемых по запросу (заявлению) физического лица либо его представителя. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие на основании Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Круг заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане

Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (далее - заявитель).

1.3. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

Требования предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

1.4. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее - вариант).

1.5. Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков заявителя (принадлежащего ему объекта) и показателей таких признаков (перечень признаков заявителя (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведен в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга: «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее - Орган).

В соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между уполномоченным органом и МФЦ, МФЦ осуществляет прием документов заявителей, а также выдачу результата муниципальной услуги, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

Возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги не предусмотрена.

2.2.1. Органами и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, являются:

Орган - в части приема и регистрации документов у заявителя, запроса недостающих документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных этим органам организаций, принятия решения, выдачи результата предоставления услуги.

2.2.2. В случае если заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в МФЦ, решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принимается уполномоченным должностным лицом МФЦ.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в

части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Результат предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) решение о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (далее - решение о предоставлении муниципальной услуги);

2) решение об отказе в передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (далее - решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

2.3.1. Результат предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте

2.3 настоящего Административного регламента, имеют следующие реквизиты:

- регистрационный номер;
- дата регистрации;
- подпись руководителя Органа.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.2. Факт получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги фиксируется в журнале регистрации обращений за предоставлением муниципальных услуг.

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги получается заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе лично в Органе в случае подачи заявления в Орган или посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении;
- на бумажном носителе в МФЦ;
- в форме электронного документа в Личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - Единый портал).
- в форме электронного документа по электронной почте в случае подачи запроса через официальный сайт Органа или на электронную почту Органа

(данный способ получения заявитель может использовать до момента обеспечения возможности получения результата муниципальной услуги в Личном кабинете на Едином портале).

2.3.4. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат услуги, является официальное письмо, составленное по правилам делопроизводства уполномоченного органа.

Результат муниципальной услуги может быть получен при личном посещении уполномоченного органа.

В случае подачи запроса почтовой связью результат муниципальной услуги направляется почтовой связью по месту жительства заявителя.

При указании заявителем способа получения результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ - уполномоченный орган направляет в МФЦ для выдачи заявителю документы путем передачи их специалисту МФЦ, ответственному за доставку документов.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги: в заявлении о предоставлении муниципальной услуги заявителем указывается формат предоставления такой муниципальной услуги (в форме электронного документа или на бумажном носителе) в органе, предоставляющем муниципальную услугу.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю в электронной форме.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 60 дней со дня регистрации в Администрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.

2.5. При наличии противоречивых сведений в представленных документах Орган в пределах срока оказания муниципальной услуги осуществляет проверку на предмет соответствия указанных сведений действительности посредством направления запросов в органы и организации, располагающие необходимой информацией.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Подраздел 1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению Заявителем, в том числе в электронной форме

2.6. Заявление и документы и (или) информацию заявитель представляет:

- при личном обращении в Орган (по желанию заявителя заявление может быть заполнен специалистом Органа) либо посредством почтового отправления в Орган;

- при личном обращении к специалисту МФЦ (по желанию заявителя заявление может быть заполнено сотрудником МФЦ);

- в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале.

В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество заявителя, членов семьи, участвующих и не участвующих в приватизации;
- 2) дата рождения заявителя, членов семьи, участвующих и не участвующих в приватизации;
- 3) реквизиты документа, удостоверяющего личность, заявителя, членов семьи, участвующих и не участвующих в приватизации;
- 4) место жительства заявителя;
- 5) адрес приватизируемого жилого помещения, его площадь;
- 6) доли в приватизируемом помещении.
- 7) способ получения результата предоставления муниципальной услуги;
- 8) почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при необходимости), подпись заявителя, членов семьи, участвующих и не участвующих в приватизации (представителя заявителя).

Заявление представляется по формам согласно приложениям 1, 2 к настоящему Административному регламенту.

Требования, предъявляемые к документу при подаче в Орган, МФЦ: оригинал. В случае направления заявления посредством Единого портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.7. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

1. Основной документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя (паспорт гражданина Российской Федерации) предоставляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, проверяются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ.

В случае, если заявление подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.

Документ, подтверждающий полномочия заявителя должен быть выдан нотариусом и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

2. Основной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации) предоставляется в случаях обращения представителя заявителя без использования ЕПГУ.

3. Документ, подтверждающий полномочие представителя заявителя, лица, уполномоченного в установленном порядке члена семьи заявителя, лица, зарегистрированного в приватизируемом жилом помещении (нотариально удостоверенная доверенность), законного представителя лица, имеющего право пользования данным помещением на условиях социального найма, достигшего 14-летнего возраста, или решение уполномоченного органа в сфере опеки, попечительства и патронажа (в отношении недееспособных/ограниченно дееспособных граждан, а также детей, оставшихся без попечения родителей, детей, помещенных под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), оформленные в установленном порядке и подтверждающие полномочия представителя заявителя по предоставлению документов для подписания Договора передачи в порядке приватизации занимаемых гражданами жилых помещений (далее - договор передачи), получению договора передачи.

4. Вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным/ограниченно дееспособным (копия, заверенная судом, принявшим решение) - представляется в отношении заявителя, членов семьи заявителя, лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, а также лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма.

5. Согласие органа, уполномоченного в сфере опеки и попечительства, на передачу в порядке приватизации жилого помещения в собственность недееспособного/ограниченно дееспособного гражданина, а также в собственность детей, оставшихся без попечения родителей, детей, помещенных под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - представляется в отношении заявителя, членов семьи заявителя,

лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, а также лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма.

6. Сведения о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете совместно по одному адресу.

7. Выписка из личного дела (справка) с указанием периода прохождения службы, состава семьи и отражения регистрации при воинской части по периодам службы (для офицеров, в том числе уволенных в запас, и членов их семей; граждан, проходящих (проходивших) военную службу по контракту, и членов их семей; граждан, которым предоставлено (было предоставлено) в пользование служебное жилое помещение при воинской части на период трудового договора (контракта), и членов их семей) - представляется в отношении заявителя, членов семьи заявителя, лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма (в случае прохождения службы).

8. Справка об освобождении гражданина, участвующего в приватизации, и ее копия - представляется в отношении заявителя, членов семьи заявителя, лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма (в случае отбывания наказания в местах лишения свободы).

9. Вступившее в законную силу решение суда (о наличии или лишении (отсутствии) жилищных или имущественных прав на жилое помещение заявителя, членов семьи заявителя, лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма) (копия, заверенная судом, принявшим решение) - представляется в отношении заявителя, членов семьи заявителя, лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма (при наличии в отношении таких лиц вступившего в силу решения суда).

10. Вступивший в законную силу приговор суда (копия, заверенная судом, принявшим решение), а также документ, подтверждающий отбывание наказания гражданами, осужденными к лишению свободы или к принудительным работам (в соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 23 июня 1995 г. № 8-П), - представляется в отношении заявителя, членов семьи заявителя, лиц, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, лиц, имеющих право пользования данным помещением на условиях социального найма (при наличии в отношении таких лиц, вступившего в силу приговора суда).

11. Письменное согласие на приватизацию занимаемого жилого помещения заявителя, члена семьи заявителя, иного лица, зарегистрированного в приватизируемом жилом помещении, лица, имеющего право пользования данным помещением на условиях социального найма, достигшего 14-летнего возраста, и/или его законного представителя или лица, уполномоченного в установленном порядке, или письменный отказ от приватизации занимаемого жилого помещения члена семьи заявителя, иного лица, зарегистрированного в приватизируемом жилом помещении, лица, имеющего право пользования данным помещением на условиях социального найма, достигшего 14-летнего возраста, и/или его законного представителя или лица, уполномоченного в установленном порядке.

В случае обращения посредством ЕПГУ и предоставления документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя необходимость предоставления письменного согласия, указанного в данном пункте Административного регламента, отсутствует.

2.7.1. При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон № 210-ФЗ) муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации,

предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных Заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Подраздел 2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые Заявитель вправе представить, в том числе в электронной форме

2.8. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- 1) выписку из поквартирной карточки;
- 2) выписку из финансового лицевого счета;
- 3) технический паспорт жилого помещения;
- 4) договор социального найма жилого помещения;
- 5) ордер на жилое помещение;
- 6) сведения о регистрации по месту жительства, месту пребывания гражданина;

7) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригинал документа; действительный, выдан уполномоченным органом Российской Федерации.

К электронным документам, представляемым заявителем для получения муниципальной услуги, предъявляются требования, установленные пунктом 2.23 настоящего Административного регламента.

2.9. В случае направления заявления и документов и (или) информации посредством Единого портала, формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. Предоставление копии документа, удостоверяющего личность заявителя, в виде электронного образа такого документа не требуется.

Электронные образцы документов, представляемые с заявлением, направляются в виде файлов в одном из форматов: а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается

формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов: «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста); «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения); «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные образы документов, представляемые с заявлением, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов.

Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Подписание электронных документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ).

2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области не предусмотрен.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 3.8.1 к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 3.8.1 к настоящему административному регламенту

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.14. Муниципальная услуга предоставляется заявителям бесплатно.

Информация о том, что муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины либо иной платы, размещена на Едином портале.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или многофункциональный центр

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в том числе через МФЦ, составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.16. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется:
 - поданное при личном обращении в Орган либо МФЦ - в день его подачи;
 - поступившее посредством почтового отправления в Орган - в день поступления в Орган;
 - поданное в электронной форме посредством Единого портала - в день его подачи;
 - поданное посредством Единого портала - в следующий за ним рабочий день.

2.16.1. Заявителю в день подачи документов выдается расписка в приеме документов (только при личном обращении).

Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

2.17. Требования, которым должно соответствовать помещение, в котором

предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены в сети «Интернет» на официальных сайтах ЕПГУ (<https://.gosuslugi.ru/>), Уполномоченного органа <http://смышляевка.рф>.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.18. Показатели доступности и качества муниципальных услуг:

Показатели	Единица измерения	Нормативное значение показателя*
I. Показатели доступности		
1. Наличие возможности получения муниципальной услуги в электронной форме по составу действий, которые заявитель вправе совершить при получении муниципальной услуги:	да/нет	да
1.1. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.2. Запись на прием в Орган для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги	да/нет	да
1.3. Формирование запроса	да/нет	да
1.4. Прием и регистрация Органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.5. Оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуг и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	да/нет	нет
1.6. Получение результата предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.7. Получение сведений о ходе выполнения запроса	да/нет	да
1.8. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги	да/нет	да
1.9. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего, работников	да/нет	да
2. Наличие возможности (невозможности) получения муниципальной услуги через МФЦ	Да (в полном объеме/ нет в полном объеме)/нет	да
3. Возможность получения услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)	да/нет	да
4. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами Органа при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность	да/нет	да
5. Возможность (невозможность) получения услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона	да/нет	нет
II. Показатели качества		
1. Удельный вес заявлений граждан, рассмотренных в установленный срок, в общем количестве обращений граждан в Органе	%	100
2. Удельный вес рассмотренных в установленный срок заявлений на предоставление услуги в общем количестве заявлений на предоставление услуги через МФЦ	%	100
3. Удельный вес обоснованных жалоб в общем количестве заявлений на предоставление муниципальной услуги в Органе	%	0
4. Удельный вес количества обоснованных жалоб в общем количестве заявлений на предоставление муниципальной услуги через МФЦ	%	0

Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещены в сети «Интернет» официальных сайтах ЕПГУ (<https://.gosuslugi.ru/>), Уполномоченного органа <http://смысляевка.рф>.

Иные требования к предоставлению услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.19. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления муниципальной услуги и плата за них, отсутствуют.

2.20. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- 1) федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций»;
- 2) федеральная информационная система «Платформа государственных сервисов»;

Информационные системы, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта настоящего Административного регламента, будут использоваться после перевода муниципальной услуги в электронную форму предоставления.

2.21. Прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, от заявителей (далее - прием заявителей) осуществляется в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным Органом с Государственным автономным учреждением Самарской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Самарской области» (далее - соглашение о взаимодействии).

Консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, ходе рассмотрения заявления, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, в МФЦ осуществляется бесплатно.

Специалисты МФЦ выполняют действия, предусмотренные настоящим Административным регламентом, в последовательности и сроки, установленные настоящим Административным регламентом и Соглашением о взаимодействии, с учетом требований к порядку выполнения процедур.

2.22. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством Единого портала.

В этом случае заявитель или его представитель авторизуется на Едином портале, посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА), заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Орган. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Результаты предоставления муниципальной услуги направляются заявителю, представителю в личный кабинет на Едином портале, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Органа в случае направления заявления посредством Единого портала.

В случае направления заявления посредством Единого портала результат предоставления муниципальной услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе в Органе.

2.23. Электронные документы направляются в следующих форматах:

- а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов: «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста); «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения); «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;
- для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

2.24. При формировании заявления посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы заявления при обращении за услугами, предполагающими направление совместного заявления несколькими заявителями;
- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

- сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

- заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

- возможность доступа на Едином портале к ранее поданным заявителем заявлениям в течение одного года, а также частично сформированным заявлениям - в течение 3 месяцев.

2.25. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

- подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

- прием и регистрация Органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- получение результата предоставления муниципальной услуги;

- получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

- осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Органа, должностного лица Органа либо муниципального служащего Органа.

2.26. Орган обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня с момента подачи заявления на Едином портале, а в случае его поступления после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий или праздничный день - в следующий за ним первый рабочий день:

- прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

- регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.27. Электронное заявление, поступившее через Единый портал, становится доступным для специалиста Органа, ответственного за прием и регистрацию документов при предоставлении муниципальных услуг, в государственной информационной системе, используемой Органом для предоставления муниципальной услуги (далее - ГИС).

Специалист Органа, ответственный за прием и регистрацию документов при предоставлении муниципальных услуг:

- проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Единого портала, с периодом не реже 2 раз в день;

- рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

- производят действия в соответствии с пунктом 2.26 настоящего Административного регламента.

2.28. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Органа, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале;

- в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в Органе.

2.29. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.

2.30. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

- уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.31. В отношении муниципальных услуг, предоставляемых в МФЦ, оценка качества их предоставления осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 10 Правил оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284.

2.32. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Органа, должностного лица Органа либо муниципального служащего Органа в случаях, предусмотренных статьями 11.1, и в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

2.33. В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в администрации, с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года N 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления муниципальных услуг, Администрация, вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления муниципальных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, после чего уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении муниципальных услуг, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях.

Муниципальная услуга не оказывается в упреждающем (проактивном) режиме.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

Варианты предоставления муниципальной услуги

3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с одним из следующих вариантов:

1) передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда):

вариант 1 - физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются лично;

вариант 2 - физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются через уполномоченного представителя;

2) исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги:

вариант 3 - физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются лично;

вариант 4 - физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются через уполномоченного представителя;

3) выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги:

вариант 5 - физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются лично;

вариант 6 - физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются через уполномоченного представителя.

3.2. В любой момент до истечения срока предоставления муниципальной услуги заявитель вправе направить заявление об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения в свободной форме

посредством Единого портала, либо обратившись лично в Орган, а также посредством почтового отправления в Орган.

3.3. В случае направления заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения принимается решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (в том числе в виде электронного документа), которое направляется заявителю в зависимости от выбранного способа получения указанного решения в личный кабинет на Едином портале или по адресу электронной почты либо выдается в Органе в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявления в Органе.

Оставление заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Орган за предоставлением муниципальной услуги.

Административная процедура «Профилирование заявителя»

3.4. В административной процедуре профилирования заявителя определяется вариант предоставления муниципальной услуги на основе:

- типа (признаков) заявителя;
- сведений, полученных в ходе предварительного опроса заявителя в Органе, либо сведений, полученных в ходе предварительного прохождения заявителем экспертной системы на Едином портале;
- данных, поступивших в профиль заявителя из внешних информационных систем, препятствующих подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

В приложении 3 настоящего Административного регламента приведен перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги.

3.4.1. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется и предьявляется заявителю:

- путем предварительного устного анкетирования заявителя и анализа предоставленных документов в ходе личного приема в Органе, МФЦ, по результатам которых заявителю предлагается подходящий вариант предоставления муниципальной услуги;
- при заполнении интерактивного заявления на Едином портале в автоматическом режиме в ходе прохождения заявителем экспертной системы.

Вариант 1

3.5. В соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги заявителям (физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, при обращении лично) предоставляется решение о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), (далее - решение о предоставлении муниципальной услуги) либо уведомление об отказе в предоставлении решения о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) (далее - уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

3.5.1. Максимальный срок предоставления варианта муниципальной услуги составляет не более 45 рабочих дней, исчисляемого со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Органе, МФЦ, на Едином портале.

3.5.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) непредставление документов, указанных в п. 3.6.1 настоящего Административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;
- 2) жилое помещение не подлежит приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- 3) жилое помещение не относится к муниципальному жилищному фонду;
- 4) участие гражданина в приватизации другого жилого помещения;
- 5) отсутствие согласия лица (лиц), имеющего (имеющих) право на приватизацию жилого помещения, а равно отсутствие согласия органов опеки и попечительства, если такое согласие необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- 6) наличие запрета (ареста) на жилое помещение;
- 7) наличие в представленных документах противоречивых сведений, порядок определения которых закреплен в пункте 2.4 настоящего Административного регламента;

8) жилое помещение признано аварийным.

3.5.3. Перечень административных процедур (действий) в соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 4) предоставление результата муниципальной услуги.

3.5.4. В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления муниципальной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Административная процедура

«Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги»

3.6. Заявителям для получения муниципальной услуги необходимо представить в Орган, МФЦ заявление, а также документы, предусмотренные пунктом 3.6.1 настоящего Административного регламента. Примерная форма заявления приведена в приложениях 1 к настоящему Административному регламенту. По желанию заявителя заявление может быть заполнен специалистом Органа, МФЦ.

При подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги через Единый портал, формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. Формирование заявления и требования к электронным документам установлены пунктами 2.22-2.25 настоящего Административного регламента. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Орган посредством Единого портала.

3.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявители должны представить самостоятельно:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (один из документов по выбору заявителя) (для ознакомления):
 - а) паспорт гражданина Российской Федерации;
 - б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - в) иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (лица без гражданства);

Требования, предьявляемые к документам при подаче в Орган, МФЦ: оригиналы документов; действительные, выданы уполномоченным органом Российской Федерации.

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (ДАЛЕЕ - ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2) справку с места жительства граждан Российской Федерации, желающих участвовать в приватизации жилого помещения (в период с 04.07.1991 по момент регистрации в приватизируемом помещении);

3) документы (справки) со всех мест проживания, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилого помещения гражданами не было использовано (в том числе несовершеннолетними детьми);

4) вступившие в законную силу судебные акты, необходимые для приватизации жилого помещения (при наличии);

5) согласие на приватизацию жилого помещения совершеннолетних членов семьи, иных лиц, имеющих право на приватизацию жилого помещения;

6) согласие на приватизацию жилого помещения несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства;

Согласие на приватизацию жилого помещения удостоверяется нотариально в порядке, установленном законодательством о нотариате, либо согласие на приватизацию жилого помещения подписывается гражданами лично в Органе в присутствии уполномоченного специалиста Органа.

7) письменный отказ от участия в приватизации жилого помещения от проживающих в жилом помещении лиц, от временно отсутствующих в жилом помещении лиц, а также от лиц, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением;

8) свидетельство о смерти в случае, если кто-то из членов семьи, иных лиц, имеющих право на приватизацию жилого помещения, указанных в договоре социального найма (ордере), умер;

9) согласие органов опеки и попечительства, в случае если несовершеннолетние дети не включаются в число участников общей собственности на приватизируемое жилье;

10) разрешение органов опеки и попечительства при приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, и согласие родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства при приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте с 14 до 18 лет;

11) информация о родственных связях заявителя (декларируется самим заявителем).

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригиналы документов; действительные, выданы уполномоченным органом Российской Федерации.

К электронным документам, представляемым заявителем для получения муниципальной услуги, предъявляются требования, установленные пунктом 2.23 настоящего Административного регламента.

3.6.2. Способы установления личности (идентификации) являются:

- при подаче заявления в Органе, МФЦ - документ, удостоверяющий личность.

В случае направления документов, указанных в пунктах 3.6-3.6.1 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи на запросе осуществляются в установленном федеральным законодательством порядке.

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА.

3.6.3. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- 1) выписку из квартирной карточки;
- 2) выписку из финансового лицевого счета;
- 3) технический паспорт жилого помещения;
- 4) договор социального найма жилого помещения;
- 5) ордер на жилое помещение;
- 6) сведения о регистрации по месту жительства, месту пребывания гражданина;
- 7) выписку из ЕГРН.

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригиналы документов; действительные, выданы уполномоченным органом Российской Федерации.

К электронным документам, представляемым заявителем для получения муниципальной услуги, предъявляются требования, установленные пунктом 2.23 настоящего Административного регламента.

3.6.4. Документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

3.6.5. Заявление и документы, необходимые для предоставления настоящего варианта муниципальной услуги, не могут быть представлены представителем заявителя.

3.6.6. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации не предусмотрены.

3.6.7. В приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги участвуют:

Орган - в части приема заявления и документов и (или) информации, поступивших в ходе личного приема заявителя, представителя в Органе или посредством почтового отправления в Орган, через Единый портал;

МФЦ - в части приема и регистрации заявления и документов и (или) информации, поданных в МФЦ путем личного обращения.

3.6.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- поданный при личном обращении в Орган, МФЦ - в день его подачи;
- поступивший посредством почтового отправления в Орган - в день поступления в Орган;
- поданное в электронной форме посредством Единого портала, - в день его подачи;
- поданное посредством Единого портала - на следующий рабочий день.

3.6.9. Способом фиксации результата административной процедуры в Органе является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, заявления и документов и (или) информации с присвоением ему входящего номера и даты регистрации в журнале регистрации обращений за предоставлением муниципальных услуг.

При предоставлении муниципальной услуги в Орган в электронной форме

посредством Единого портала, заявителю направляется уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры в МФЦ является регистрация специалистом МФЦ заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации с присвоением ему входящего номера и даты регистрации в журнале регистрации обращений за предоставлением муниципальных услуг и их направление в Орган.

Административная процедура

«Межведомственное информационное взаимодействие»

3.7. Для предоставления муниципальной услуги необходимо направление межведомственных запросов:

1) «Предоставление сведений из ЕГРН».

Поставщиком сведений является публично-правовая компания «Роскадастр» (далее - Роскадастр).

2) «Предоставление сведений о регистрации по месту жительства, месту пребывания заявителя и членов его семьи».

Поставщиком сведений является Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России).

3.7.1. Основанием для направления межведомственных запросов является заявление заявителя.

Запросы направляются в электронной форме в рамках межведомственного электронного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия на следующий рабочий день с момента регистрации заявления на предоставление муниципальной услуги.

Ответы на межведомственные запросы направляются в соответствии со сроками, установленными статьей 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Самарской области.

3.7.2. Перечень сведений, направляемых в межведомственных запросах, указанных в пункте 3.7 настоящего Административного регламента, а также в ответах на такие запросы (в том числе цель их использования) приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

3.7.3. Получение сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, от специалистов Органа осуществляется путем направления внутриведомственных запросов.

Запросы направляются на следующий рабочий день с момента регистрации заявления заявителя в Органе на наличие:

- выписки из квартирной карточки;
- выписки из финансового лицевого счета;
- технического паспорта жилого помещения;
- договора социального найма жилого помещения;
- ордера на жилое помещение.

Ответы на запросы направляются в адрес инициатора не позднее 3 рабочих дней с момента поступления запросов.

3.7.4. Способом фиксации результата административной процедуры в Органе является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, в журнале входящей корреспонденции ответа на межведомственный запрос в день его поступления.

Способом фиксации результата административной процедуры в МФЦ является регистрация в СМЭВ ответов на межведомственные запросы.

Административная процедура

«Принятие решения о предоставлении

(об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.8. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается Органом при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

1) предоставление документов, указанных в п. 3.6.1 настоящего Административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;

2) жилое помещение подлежит приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

3) жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду;

4) не участие гражданина в приватизации другого жилого помещения;

5) наличие согласия лица (лиц), имеющего (имеющих) право на приватизацию жилого помещения, а равно наличие согласия органов опеки и попечительства, если такое согласие необходимо в соответствии с законодательством РФ;

6) отсутствие запрета (ареста) на жилое помещение;

7) отсутствие в представленных документах противоречивых сведений, порядок определения которых закреплен в пункте 2.4 настоящего Административного регламента;

8) жилое помещение не признано аварийным.

3.8.1. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области не предусмотрено.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: В случае варианта предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»:

1) непредставление документов, указанных в п. 2.7 настоящего Административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;

2) жилое помещение не подлежит приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

3) жилое помещение не относится к муниципальному жилищному фонду;

4) участие гражданина в приватизации другого жилого помещения;

5) отсутствие согласия лица (лиц), имеющего (имеющих) право на приватизацию жилого помещения, а равно отсутствие согласия органов опеки и попечительства, если такое согласие необходимо в соответствии с законодательством РФ;

6) наличие запрета (ареста) на жилое помещение;

7) наличие в представленных документах противоречивых сведений, порядок определения которых закреплен в пункте 2.4 настоящего Административного регламента;

8) жилое помещение признано аварийным.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при невыполнении критериев, указанных в пункте 3.8 настоящего Административного регламента.

3.8.2. Решение о предоставлении (об отказе от предоставления) муниципальной услуги принимается специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в течение 25 рабочих дней с даты получения всех сведений и документов, необходимых для принятия решения, и передается им на регистрацию специалисту Органа, ответственному за прием и регистрацию документов, в течение 1 рабочего дня со дня издания такого документа.

3.8.3. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, в журнале исходящей корреспонденции документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, с присвоением ему исходящего номера и даты регистрации.

Административная процедура «Предоставление результата муниципальной услуги»

3.9. Решение о предоставлении муниципальной услуги либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги предоставляется заявителю одним из способов, указанных в пункте 2.3.3 настоящего Административного регламента, по выбору заявителя.

3.9.1. Предоставление решения о предоставлении муниципальной услуги либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, в срок, не превышающий 1 рабочего дня с момента принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги:

- заявителю лично в Органе либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении;

- в МФЦ для выдачи в порядке, установленном соглашением о взаимодействии;

- в электронной форме в личном кабинете заявителя на Едином портале, с возможностью самостоятельного сохранения и распечатывания результата предоставления муниципальной услуги.

3.9.2. Предоставление заявителю решения о предоставлении муниципальной услуги либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по экстерриториальному признаку не производится.

3.9.3. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, информации о направлении результата предоставления

муниципальной услуги заявителю в журнале регистрации обращений за предоставлением муниципальных услуг либо о его передаче для выдачи в МФЦ.

На Едином портале, результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предоставлении муниципальной услуги в виде электронной записи в Личном кабинете заявителя.

Результат предоставления муниципальной услуги независимо от принятого решения оформляется в виде изменения статуса электронной записи в Личном кабинете заявителя на Едином портале, в день формирования при обращении за предоставлением муниципальной услуги посредством Единого портала.

В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить решение в форме электронного документа, подписанного руководителем Органа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или документа на бумажном носителе.

Вариант 2

3.10. В соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги заявителям (физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, при обращении через уполномоченного представителя) предоставляется решение о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), (далее - решение о предоставлении муниципальной услуги) либо уведомление об отказе в предоставлении решения о передаче в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) (далее - уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

3.10.1. Максимальный срок предоставления варианта муниципальной услуги составляет не более 45 рабочих дней, исчисляемого со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Органе, МФЦ, на Едином портале.

3.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) непредставление документов, указанных в п. 3.11.1 настоящего Административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;

2) жилое помещение не подлежит приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

3) жилое помещение не относится к муниципальному жилищному фонду;

4) участие гражданина в приватизации другого жилого помещения;

5) отсутствие согласия лица (лиц), имеющего (имеющих) право на приватизацию жилого помещения, а равно отсутствие согласия органов опеки и попечительства, если такое согласие необходимо в соответствии с законодательством РФ;

6) наличие запрета (ареста) на жилое помещение;

7) наличие в представленных документах противоречивых сведений, порядок определения которых закреплен в пункте 2.4 настоящего Административного регламента;

8) жилое помещение признано аварийным.

3.10.3. Перечень административных процедур (действий) в соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги:

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

4) предоставление результата муниципальной услуги.

3.10.4. В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведена административная процедура приостановления предоставления муниципальной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Административная процедура «Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги»

3.11. Заявителям для получения муниципальной услуги необходимо представить в Орган, МФЦ заявление, а также документы, предусмотренные пунктом 3.11.1 настоящего Административного регламента. Примерная форма заявления приведена в приложениях 2 к настоящему Административному регламенту. По желанию заявителя заявление может быть заполнено специалистом Органа, МФЦ.

При подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги через Единый портал, формирование заявления осуществляется посредством заполнения

электронной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. Формирование заявления и требования к электронным документам установлены пунктами 2.22-2.25 настоящего Административного регламента. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Орган посредством Единого портала.

3.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявители должны представить самостоятельно:

1) документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя (один из документов по выбору заявителя) (для ознакомления):

- а) паспорт гражданина Российской Федерации;
- б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (лица без гражданства);

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган, МФЦ: оригиналы документов; действительные, выданы уполномоченным органом Российской Федерации.

В случае направления заявления посредством Единого портала, сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (ДАЛЕЕ - ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного представителя - нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая право представлять интересы граждан при получении муниципальной услуги;

3) справку с места жительства граждан РФ, желающих участвовать в приватизации жилого помещения (в период с 04.07.1991 по момент регистрации в приватизируемом помещении);

4) документы (справки) со всех мест проживания, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилого помещения гражданами не было использовано (в том числе несовершеннолетними детьми);

5) вступившие в законную силу судебные акты, необходимые для приватизации жилого помещения (при наличии);

6) согласие на приватизацию жилого помещения совершеннолетних членов семьи, иных лиц, имеющих право на приватизацию жилого помещения;

7) согласие на приватизацию жилого помещения несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства;

Согласие на приватизацию жилого помещения удостоверяется нотариально в порядке, установленном законодательством о нотариате, либо согласие на приватизацию жилого помещения подписывается гражданами лично в Органе в присутствии уполномоченного специалиста Органа.

8) письменный отказ от участия в приватизации жилого помещения от проживающих в жилом помещении лиц, от временно отсутствующих в жилом помещении лиц, а также от лиц, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением;

9) свидетельство о смерти в случае, если кто-то из членов семьи, иных лиц, имеющих право на приватизацию жилого помещения, указанных в договоре социального найма (ордере), умер;

10) согласие органов опеки и попечительства, в случае если несовершеннолетние дети не включаются в число участников общей собственности на приватизируемое жилье;

11) разрешение органов опеки и попечительства при приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, и согласие родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства при приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте с 14 до 18 лет;

12) информация о родственных связях заявителя (декларируется самим заявителем).

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган, МФЦ: оригиналы документов; действительные, выданы уполномоченным органом Российской Федерации.

К электронным документам, представляемым заявителем для получения муниципальной услуги, предъявляются требования, установленные пунктом 2.23 настоящего Административного регламента.

3.11.2. Способы установления личности (идентификации) являются:

- при подаче заявления в Органе, МФЦ - документ, удостоверяющий личность. В случае направления документов, указанных в пунктах 3.11-3.11.1 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи на запросе осуществляются в установленном федеральным законодательством порядке.

В случае направления заявления посредством Единого портала, сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, проверяются при подтверждении учетной записи в ЕСИА.

3.11.3. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- 1) выписку из поквартирной карточки;
- 2) выписку из финансового лицевого счета;
- 3) технический паспорт жилого помещения;
- 4) договор социального найма жилого помещения;
- 5) ордер на жилое помещение;
- 6) сведения о регистрации по месту жительства, месту пребывания гражданина;
- 7) выписку из ЕГРН.

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригиналы документов; действительные, выданы уполномоченным органом Российской Федерации.

К электронным документам, представляемым заявителем для получения муниципальной услуги, предъявляются требования, установленные пунктом 2.23 настоящего Административного регламента.

3.11.4. Документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

3.11.5. Заявление и документы, необходимые для предоставления настоящего варианта муниципальной услуги, могут быть представлены представителем заявителя.

3.11.6. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, органы, участвующие в приеме заявления и документов и (или) информации, срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способы фиксации административной процедуры в Органе, выдача расписки в приеме документов производится в порядке, установленном пунктами 3.6.6-3.6.9 настоящего Административного регламента.

Административная процедура

«Межведомственное информационное взаимодействие»

3.12. Межведомственное информационное взаимодействие производится в порядке, установленном пунктами 3.7-3.7.4 настоящего Административного регламента.

Административная процедура

«Принятие решения о предоставлении

(об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.13. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается Органом при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

1) представление документов, указанных в п. 3.11.1 настоящего Административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;

2) жилое помещение подлежит приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

3) жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду;

4) не участие гражданина в приватизации другого жилого помещения;

5) наличие согласия лица (лиц), имеющего (имеющих) право на приватизацию жилого помещения, а равно наличие согласия органов опеки и попечительства, если такое согласие необходимо в соответствии с законодательством РФ;

6) отсутствие запрета (ареста) на жилое помещение;

7) отсутствие в представленных документах противоречивых сведений, порядок определения которых закреплен в пункте 2.4 настоящего Административного регламента;

8) жилое помещение не признано аварийным.

3.13.1. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при невыполнении критериев, указанных в пункте 3.13 настоящего Административного регламента.

3.13.2. Решение о предоставлении (об отказе от предоставления) муниципальной услуги принимается специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в течение 25 рабочих дней с даты получения всех сведений и документов, необходимых для принятия решения, и передается им на регистрацию специалисту Органа, ответственному за прием и

регистрацию документов, в течение 1 рабочего дня со дня издания такого документа.

3.13.3. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация специалистом Органа, ответственному за прием и регистрацию документов, в журнале исходящей корреспонденции документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, с присвоением ему исходящего номера и даты регистрации.

Административная процедура «Предоставление результата муниципальной услуги»

3.14. Предоставление результата муниципальной услуги производится в порядке, установленном пунктами 3.9-3.9.3 настоящего Административного регламента.

Вариант 3

3.15. В соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги производится исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных при первичном оформлении решения о предоставлении муниципальной услуги при обращении заявителей (физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, при обращении лично).

3.15.1. Максимальный срок предоставления варианта муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Органе.

3.15.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 3.15 настоящего Административного регламента;

2) отсутствие факта допущения опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.15.3. Перечень административных процедур (действий) в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

3.15.4. В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры межведомственного информационного взаимодействия, приостановления предоставления муниципальной услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Административная процедура «Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги»

3.16. Заявителю для получения муниципальной услуги необходимо представить в Орган лично заявление, включающее сведения о заявителе, номер и дата выдачи результата предоставления муниципальной услуги, содержащего опечатки и (или) ошибки, с указанием, какие именно допущены опечатки и (или) ошибки (примерная форма заявления приведена в приложении 5 к настоящему Административному регламенту), а также документы, указанные в пункте 3.16.1 настоящего Административного регламента.

По желанию заявителя заявление может быть заполнено специалистом Органа.

3.16.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, который заявитель должен представить самостоятельно - документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя) (для ознакомления):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (лица без гражданства).

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригинал документа; действительный, выдан уполномоченным органом Российской Федерации.

3.16.2. Способами установления личности (идентификации) являются:

- при подаче заявления в Органе - документ, удостоверяющий личность.

В случае направления документов, указанных в пунктах 3.16-3.64.1 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, подлинники документов

не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи на заявлении осуществляются в установленном федеральным законодательством порядке.

3.16.3. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе не предусмотрены.

3.16.4. Заявление и документы, необходимые для предоставления настоящего варианта муниципальной услуги, не могут быть представлены представителем заявителя.

3.16.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации не предусмотрены.

3.16.6. В приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги участвует Орган - в части приема заявления и документов и (или) информации, поступивших в ходе личного приема заявителя в Органе или посредством почтового отправления в Орган.

Получение муниципальной услуги через МФЦ, в том числе прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

3.16.7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- поданное при личном обращении в Орган - в день его подачи;

- поступившее посредством почтового отправления в Орган - в день поступления в Орган.

3.16.8. Способом фиксации результата административной процедуры в Органе является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, заявления и документов и (или) информации с присвоением ему входящего номера и даты регистрации в журнале регистрации обращений за предоставлением муниципальных услуг.

Административная процедура «Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.17. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается Органом при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

1) заявителем представлены достоверные документы и не сообщены заведомо ложные сведения;

2) подтвержден факт допущения опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.17.1. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при невыполнении критериев, указанных в пункте 3.17 настоящего Административного регламента.

3.17.2. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги принимается специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий 2 рабочих дней с момента регистрации заявления в Органе и передается им на регистрацию специалисту Органа, ответственному за прием и регистрацию документов, в течение 1 рабочего дня со дня издания такого документа.

3.17.3. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, в журнале исходящей корреспонденции документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, с присвоением ему исходящего номера и даты регистрации.

Административная процедура «Предоставление результата муниципальной услуги»

3.18. Результат предоставления муниципальной услуги с исправлениями опечаток и (или) ошибок, допущенных при первичном оформлении документа, либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги предоставляется заявителю одним из следующих способов по выбору заявителя:

- в форме документа на бумажном носителе на личном приеме в Органе;

- в форме документа на бумажном носителе, направленного почтовым отправлением.

3.18.1. Предоставление результата муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, в срок, не превышающий 2 рабочих дня с момента принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.18.2. Результат предоставления муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги не могут быть предоставлены по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

3.18.3. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и

регистрацию документов, информации о направлении результата предоставления муниципальной услуги заявителю в журнале регистрации обращений за предоставлением муниципальных услуг.

Вариант 4

3.19. В соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги производится исправление опечаток и (или) ошибок, допущенных при первичном оформлении решения о предоставлении муниципальной услуги при обращении заявителей (физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, при обращении через уполномоченного представителя).

3.19.1. Максимальный срок предоставления варианта муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Органе.

3.19.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 3.19 настоящего Административного регламента;

2) отсутствие факта допущения опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

3.19.3. Перечень административных процедур (действий) в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

3.19.4. В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры межведомственного информационного взаимодействия, приостановления предоставления муниципальной услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Административная процедура

«Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги»

3.20. Заявителю для получения муниципальной услуги необходимо представить в Орган лично заявление, включающее сведения о заявителе, номер и дата выдачи результата предоставления муниципальной услуги, содержащего опечатки и (или) ошибки, с указанием, какие именно допущены опечатки и (или) ошибки (примерная форма заявления приведена в приложении 6 к настоящему Административному регламенту), а также документы, указанные в пункте 3.20.1 настоящего Административного регламента.

По желанию заявителя заявление может быть заполнено специалистом Органа.

3.20.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, который заявитель должен представить самостоятельно:

1) документы, удостоверяющие личность уполномоченного представителя заявителя (один из документов по выбору заявителя) (для ознакомления):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (лица без гражданства);

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригинал документа; действительный, выдан уполномоченным органом Российской Федерации.

2) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного представителя гражданина - нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая право представлять интересы гражданина при получении муниципальной услуги.

Требования, предъявляемые к документу при подаче в Орган: оригинал документа; действительный, выдан уполномоченным органом Российской Федерации.

3.20.2. Способы установления личности (идентификации) являются:

- при подаче заявления в Органе - документ, удостоверяющий личность.

В случае направления документов, указанных в пунктах 3.20-3.20.1 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи на заявлениях осуществляются в установленном федеральным законодательством порядке.

3.20.3. Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе не предусмотрены.

3.20.4. Заявление и документы, необходимые для предоставления настоящего варианта муниципальной услуги, могут быть представлены представителем заявителя.

3.20.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, органы, участвующие в приеме заявления и документов и (или) информации, срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способы фиксации административной процедуры в Органе производится в порядке, установленном пунктами 3.16.5-3.16.8 настоящего Административного регламента.

Административная процедура

«Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.21. Предоставление результата муниципальной услуги производится в порядке, установленном пунктами 3.17-3.17.3 настоящего Административного регламента.

Административная процедура

«Предоставление результата муниципальной услуги»

3.22. Предоставление результата муниципальной услуги производится в порядке, установленном пунктами 3.18-3.18.3 настоящего Административного регламента.

Вариант 5

3.23. В соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги производится выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги при обращении заявителей (физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, при обращении лично).

3.23.1. Максимальный срок предоставления варианта муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Органе.

3.23.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 3.23 настоящего Административного регламента;

2) отсутствие в Органе решения о даче письменных разъяснений, дубликат которого испрашивается.

3.23.3. Перечень административных процедур (действий) в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

3.23.4. В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления муниципальной услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Административная процедура

«Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги»

3.24. Заявителю для получения муниципальной услуги необходимо представить в Орган лично заявление, включающее сведения о заявителе, номер и дата выдачи результата предоставления муниципальной услуги, дубликат которого испрашивается, (примерная форма приведена в приложении 7 к настоящему Административному регламенту), а также документы, указанные в пункте 3.24.1 настоящего Административного регламента.

По желанию заявителя заявление может быть заполнено специалистом Органа.

3.24.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, который заявитель должен представить самостоятельно - документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя) (для ознакомления):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (лица без гражданства).

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригинал документа; действительный, выдан уполномоченным органом Российской Федерации.

3.24.2. Способами установления личности (идентификации) являются:

- при подаче заявления в Органе - документ, удостоверяющий личность.

В случае направления документов, указанных в пунктах 3.24-3.24.1 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи на заявлении осуществляются в установленном федеральным законодательством порядке.

3.24.3. Заявления и документы, необходимые для предоставления настоящего варианта муниципальной услуги, не могут быть представлены представителем заявителя.

3.24.4. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, органы, участвующие в приеме заявления и документов и (или) информации, срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способы фиксации административной процедуры в Органе производится в порядке, установленном пунктами 3.16.5-3.16.8 настоящего Административного регламента.

Административная процедура «Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.25. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается Органом при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

1) заявителем представлены достоверные документы и не сообщены заведомо ложные сведения;

2) подтвержден факт наличия в Органе решения о предоставлении муниципальной услуги, дубликат которого запрашивается.

3.25.1. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при невыполнении критериев, указанных в пункте 3.25 настоящего Административного регламента.

3.25.2. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги принимается специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий 2 рабочих дней с момента регистрации заявления в Органе и передается им на регистрацию специалисту Органа, ответственному за прием и регистрацию документов, в течение 1 рабочего дня со дня издания такого документа.

3.25.3. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация специалистом Органа, ответственным за прием и регистрацию документов, в журнале исходящей корреспонденции документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, с присвоением ему исходящего номера и даты регистрации.

Административная процедура «Предоставление результата муниципальной услуги»

3.26. Результат предоставления муниципальной услуги в виде дубликата решения либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги предоставляется заявителю одним из следующих способов по выбору заявителя:

- в форме документа на бумажном носителе на личном приеме в Органе;

- в форме документа на бумажном носителе, направленного почтовым отправлением.

3.26.1. Предоставление результата муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.26.2. Результат предоставления муниципальной услуги либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги могут быть предоставлены по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

Вариант 6

3.27. В соответствии с настоящим вариантом предоставления муниципальной услуги производится выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги при обращении заявителей (физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обращаются через уполномоченного представителя).

3.27.1. Максимальный срок предоставления варианта муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Органе.

3.27.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 3.27 настоящего Административного регламента;

2) отсутствие в Органе решения о даче письменных разъяснений, дубликат которого испрашивается.

3.27.3. Перечень административных процедур (действий) в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

3.27.4. В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления муниципальной услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Административная процедура «Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги»

3.28. Заявителю для получения муниципальной услуги необходимо представить в Орган лично заявление, включающее сведения о заявителе, номер и дата выдачи результата предоставления муниципальной услуги, дубликат которого запрашивается, (примерная форма приведена в приложении 8 к настоящему Административному регламенту), а также документы, указанные в пункте 3.28.1 настоящего Административного регламента.

По желанию заявителя заявление может быть заполнено специалистом Органа.

3.28.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, который заявитель должен представить самостоятельно:

1) документы, удостоверяющие личность уполномоченного представителя заявителя (один из документов по выбору заявителя) (для ознакомления):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) иной документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (лица без гражданства);

Требования, предъявляемые к документам при подаче в Орган: оригинал документа; действительный, выдан уполномоченным органом Российской Федерации.

2) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного представителя гражданина - нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая право представлять интересы гражданина при получении муниципальной услуги.

Требования, предъявляемые к документу при подаче в Орган: оригинал документа; действительный, выдан уполномоченным органом Российской Федерации.

3.28.2. Способами установления личности (идентификации) являются:

- при подаче заявления в Органе - документ, удостоверяющий личность.

В случае направления документов, указанных в пунктах 3.28-3.28.1 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи на заявлении осуществляются в установленном федеральным законодательством порядке.

3.28.3. Заявления и документы, необходимые для предоставления настоящего варианта муниципальной услуги, могут быть представлены представителем заявителя.

3.28.4. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, органы, участвующие в приеме заявления и документов и (или) информации, срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способы фиксации административной процедуры в Органе производится в порядке, установленном пунктами 3.16.5-3.16.8 настоящего Административного регламента.

Административная процедура «Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.29. Предоставление результата муниципальной услуги производится в порядке, установленном пунктами 3.25-3.25.3 настоящего Административного регламента.

**Административная процедура
«Предоставление результата муниципальной услуги»**

3.30. Предоставление результата муниципальной услуги производится в порядке, установленном пунктами 3.26-3.26.3 настоящего Административного регламента.

3.31. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

3.31.1. При обращении за получением муниципальной услуги непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу отдельным категориям граждан (заявителей с нарушением опорнодвигательного аппарата, незрячих или слабовидящих заявителей, заявителей с нарушением слуха, ветеранов Великой Отечественной войны, лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя», Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Трудовой Славы, Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы) специалист администрации должен следовать следующим правилам:

при получении информации о нахождении у пандуса посетителя, желающего получить муниципальную услугу и передвигающегося в инвалидной коляске без сопровождающего лица, должен незамедлительно выйти и помочь ему проехать до места предоставления муниципальной услуги;

выяснив принадлежность заявителя к вышеуказанным категориям, должен помочь ему заполнить необходимые документы и обеспечить их прием вне очереди;

общаться с заявителем с нарушением слуха коротко и в простых выражениях, не кричать, говорить с обычной скоростью, не прикрывать рот руками, разговаривая через переводчика жестового языка (в случае присутствия), обращаться к человеку с нарушением слуха, а не к переводчику;

при необходимости проинформировать заявителя о порядке и способах оплаты государственной пошлины (иной платы), необходимой для получения услуги;

завершив обслуживание заявителя, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, должен при необходимости сопроводить заявителя из здания уполномоченного органа.

3.31.2. Право на обслуживание вне очереди при предъявлении документов, подтверждающих принадлежность к соответствующей категории, имеют следующие граждане:

- ветераны Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя»;
- Герои Социалистического труда, Герои труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы;
- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп и (или) их законные представители.

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»

№ запроса _____

Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги _____

Данные заявителя

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид Серия Номер Дата выдачи

Выдан _____

Адрес регистрации заявителя

Индекс Регион Населенный пункт

Улицы _____

Дом Корпус Квартира

Адрес места жительства заявителя

Индекс Регион Населенный пункт

Улицы _____

Дом Корпус Квартира

Контактные данные _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" прошу (просим) передать в _____ долю в собственности, занимаемую нами (мною) квартирой № _____ в доме № _____ по ул. _____ кв.м., состоящую из _____ комнат (м), общей площадью _____ кв.м.

Согласен определить размеры долей:

Ранее в приватизации жилой площади из членов семьи _____ (никто не участвовал, участвовал по другому адресу)

Юридические последствия данного заявления поняти.

Подписи членов семьи (семей) о согласии на приватизацию:

Фамилия, имя, отчество, выдан _____ Подпись _____

С правом собственности (лица участвующие в приватизации): _____

Без права собственности (лица, которые отказываются от участия в приватизации): _____

Личность заявителей установлена, полномочия представителей проверены, подписи удостоверяются: специалист _____

Представлены следующие документы

1 _____
2 _____
3 _____

Место получения результата предоставления услуги _____

Способ получения результата _____

Дата _____ Подпись/ФИО _____

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»

№ запроса _____

Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги _____

Данные заявителя

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид Серия Номер Дата выдачи

Выдан _____

Адрес регистрации заявителя

Индекс Регион Населенный пункт

Улицы _____

Дом Корпус Квартира

Адрес места жительства заявителя

Индекс Регион Населенный пункт

Улицы _____

Дом Корпус Квартира

Контактные данные _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" прошу (просим) передать в _____ долю в собственности, занимаемую нами (мною) квартирой № _____ в доме № _____ по ул. _____ кв.м., состоящую из _____ комнат (м), общей площадью _____ кв.м.

Согласен определить размеры долей:

Ранее в приватизации жилой площади из членов семьи _____ (никто не участвовал, участвовал по другому адресу)

Юридические последствия данного заявления поняти.

Подписи членов семьи (семей) о согласии на приватизацию:

Фамилия, имя, отчество, выдан _____ Подпись _____

С правом собственности (лица участвующие в приватизации): _____

Без права собственности (лица, которые отказываются от участия в приватизации): _____

Личность заявителей установлена, полномочия представителей проверены, подписи удостоверяются: специалист _____

Представлены следующие документы

1 _____
2 _____
3 _____

Место получения результата предоставления услуги _____

Способ получения результата _____

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид Серия Номер Дата выдачи

Выдан _____

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс Регион Населенный пункт

Улицы _____

Дом Корпус Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс Регион Населенный пункт

Улицы _____

Дом Корпус Квартира

Контактные данные _____

Дата _____ Подпись/ФИО _____

Приложение № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)»

Перечень общих признаков заявителей (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

в соответствии с вариантами предоставления муниципальной услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
1	Физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются лично
2	Физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются через уполномоченного представителя
3	Физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются лично
4	Физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются через уполномоченного представителя
5	Физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются лично
6	Физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются через уполномоченного представителя

Результат муниципальной услуги, за которым обращается заявитель: «Выдача дубликата решения о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), выданного по результатам предоставления муниципальной услуги»

образовании на условиях социального найма, обратившиеся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), обращаются через уполномоченного представителя

Перечень признаков заявителей (принадлежащих им объектов)

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя (принадлежащего ему объекту)
1	К какой категории физических лиц - граждан Российской Федерации, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма	граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма
2	С какой целью заявитель обратился за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)?	лицо, обратившееся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)
3	Как заявитель обратился за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)?	лично, обратившееся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)
4	К какой категории физических лиц - граждан Российской Федерации, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма	граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма
5	Как заявитель обратился за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), выданного по результатам предоставления муниципальной услуги?	лично, обратившееся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда), выданного по результатам предоставления муниципальной услуги
6	К какой категории физических лиц - граждан Российской Федерации, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма	граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования на условиях социального найма
7	Как заявитель обратился за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)?	лично, обратившееся за решением о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)

Приложение № 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)"

Перечень сведений, направляемых в межведомственных запросах, а также в ответах на такие запросы (в том числе цели их использования)

№ п/п	Варианты предоставления муниципальной услуги, в которых данный запрос необходим
1.	Вариант 1 Вариант 2
1.1.	Открытые сведения из ЕПРН об объекте недвижимости (Роскадастр). Направляемые в запросе сведения: 1) кадастровый номер; 2) адрес. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: 1) правообладатель; 2) номер государственной регистрации права; 3) наименования документа-основания; 4) дата выдачи документа-основания; 5) вид права; 6) объект права; 7) назначение объекта; 8) площадь объекта, кв.м; 9) адрес (местоположение); 10) кадастровый номер; 11) ограничение права и обременения объекта недвижимости, для принятия решения.
1.2.	Сведения о регистрации по месту жительства, месту пребывания гражданина и члене его семьи (МВД России). Направляемые в запросе сведения: 1) фамилия, имя, отчество гражданина, члена семьи; 2) дата рождения; 3) место рождения; 4) паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан). Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: 1) фамилия, имя, отчество гражданина, члена семьи; 2) дата рождения; 3) место рождения; 4) паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан); 5) адрес регистрации по месту жительства, месту пребывания гражданина; 6) период регистрации по месту жительства, месту пребывания гражданина по указанному адресу, для принятия решения.

Приложение № 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)"

№ запроса _____ Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги _____

Данные заявителя

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид _____
Серия _____ Номер _____ Дата выдачи _____
Выдан _____ Адрес регистрации заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____ Адрес места жительства заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____

Контактные данные _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исправить следующие опечатки/ошибки в решении о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) / решении об отказе в передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) (нужное подчеркнуть):

(указать N и дату выдачи документа, в котором требуется исправление)

Представлены следующие документы:

1 _____
2 _____

Место получения результата предоставления услуги _____
Способ получения результата _____

Дата _____ Подпись/ФИО _____

Приложение № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)"

№ запроса _____ Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги _____

Данные заявителя

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид _____
Серия _____ Номер _____ Дата выдачи _____
Выдан _____ Адрес регистрации заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____ Адрес места жительства заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____

Контактные данные _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исправить следующие опечатки/ошибки в решении о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) / решении об отказе в передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) (нужное подчеркнуть):

(указать N и дату выдачи документа, в котором требуется исправление)

Представлены следующие документы:

1 _____
2 _____
3 _____

Место получения результата предоставления услуги _____
Способ получения результата _____

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____
Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица) _____

Вид _____
Серия _____ Номер _____ Дата выдачи _____
Выдан _____ Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица) _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____ Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица) _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____

Контактные данные _____

Дата _____ Подпись/ФИО _____

Приложение № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)"

Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги _____

Данные заявителя

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид _____
Серия _____ Номер _____ Дата выдачи _____
Выдан _____ Адрес регистрации заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____ Адрес места жительства заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____

Контактные данные _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать дубликат решения о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) / решения об отказе в передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) (нужное подчеркнуть):

(указать N и дату выдачи документа, дубликат которого испрашивается)

Представлены следующие документы:

1 _____
2 _____

Место получения результата предоставления услуги _____
Способ получения результата _____

Дата _____ Подпись/ФИО _____

Приложение № 8
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)"

Орган, обрабатывающий запрос на предоставление услуги _____

Данные заявителя (налогоплательщик - ФЛГ)

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид _____
Серия _____ Номер _____ Дата выдачи _____
Выдан _____ Адрес регистрации заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____ Адрес места жительства заявителя _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____

Контактные данные _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать дубликат решения о передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) / решения об отказе в передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) (нужное подчеркнуть):

(указать № и дату выдачи документа, дубликат которого испрашивается)

Представлены следующие документы:

1 _____
2 _____

Место получения результата предоставления услуги _____
Способ получения результата _____

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата рождения _____
Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица) _____
Вид _____
Серия _____ Номер _____

Выдан _____ Дата выдачи _____
Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица) _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____ Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица) _____
Район _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Корпус _____ Квартира _____
Дом _____

Контактные данные _____

Дата _____ Подпись/ФИО _____

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2025 г. № 389

Об организации и проведении месячника по благоустройству территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

В целях повышения уровня благоустройства, озеленения и санитарного состояния территории городского поселения Смышляевка, прилегающих территорий предприятий, организаций и строительных объектов, мест массового отдыха, привлечения жителей поселения к уборке территории, посадке зеленых насаждений, разбивке клумб по месту жительства и работы, руководствуясь Правилами благоустройства городского поселения Смышляевка, и в соответствии с Уставом городского поселения Смышляевка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести месячник по благоустройству и санитарной очистке территории городского поселения Смышляевка с 01.05.2025 по 31.05.2025.

2. Объявить 07.05.2025, 16.05.2025, 30.05.2025 днями благоустройства и санитарной очистки территории городского поселения Смышляевка с участием организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности и населения.

3. Утвердить состав оперативного штаба по подготовке, организации и проведению месячника по благоустройству, санитарной очистке и озеленению территории городского поселения Смышляевка (приложение №1).

4. Утвердить перечень работ, проводимых в течение месячника по благоустройству и санитарной очистке территории поселения (приложение №2).

5. Рекомендовать депутатам Собраний представителей городского поселения Смышляевка, составу оперативного штаба, редакции газеты «Мой поселок», руководителям организаций, предприятий и учреждений проводить разъяснительную работу в трудовых коллективах, общеобразовательных учреждениях, с населением по месту жительства о необходимости проведения месячника по благоустройству, наведению чистоты и порядка на территории городского поселения Смышляевка.

6. Рекомендовать председателям Правления ТСЖ «Радуга» (Верновской А.В.), ТСЖ «Стройкерамика», ТСЖ «Солнечная, 5 а», ТСЖ «Солнечная, 6 а», ТСЖ «Дружбы, д.19» (Гросс Е.А.), ТСЖ «На Школьной» (Фельдман Р.Д.), ТСЖ «Тюльпан» (Горбушину А.В.), директору управляющей компании ООО «Чистый поселок» Чагину Д.А., директору управляющих компаний ООО «УК Актив», ООО «УК Согласие» Привезенцеву С.Е. совместно с председателями Советов многоквартирных домов и собственниками помещений:

6.1. провести организационные и практические мероприятия по широкому привлечению собственников жилых помещений;

6.2. организовать работу по уборке внутридомовых и придомовых территорий от бытового и крупногабаритного мусора, металлолома, очистке газонов, обрезке и посадке деревьев, устройству клумб и цветников;

6.3. привести в порядок фасады многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании, очистить их от объявлений рекламного и информационного характера, плакатов и прочих наклеек;

6.4. отремонтировать и покрасить во дворах малые архитектурные формы, детское игровое и иное оборудование, скамейки и урны.

7. Рекомендовать собственникам индивидуальных жилых домов, расположенных на территории городского поселения Смышляевка, организовать работы по благоустройству и уборке прилегающей к домовладению территории (10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги).

8. Начальнику отдела ЖКХ и благоустройства Андриянову В.В. заключить договор по спилу (опилке) аварийных деревьев.

9. Директору МБУ «СЗТО» (Елышкину Г.Э.):

9.1. провести очистку, мойку и ремонт остановочных павильонов, дорожных знаков, очистку барьерных ограждений;

9.2. привести в порядок центральные площади, общественные территории, клумбы на территории городского поселения;

9.3. провести ремонт и окрашивание малых архитектурных форм, детского игрового и иного оборудования, входящих в реестр муниципального имущества;

9.4. провести мероприятия по очистке памятника войнам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. (центральная площадь пгт. Стройкерамика), памятника войнам Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. (центральная площадь пгт. Смышляевка), памятника войнам, погибшим в локальных конфликтах (пгт. Смышляевка), памятника участникам последствий аварии на Чернобыльской АЭС (ИМП-2 инженерная машина разграждения) (центральная площадь пгт. Стройкерамика) и прилегающей территории.

10. Главному специалисту отдела ЖКХ Романовой И.В. ознакомить сотрудников администрации с настоящим постановлением.

11. Постановление подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте администрации городского поселения Смышляевка.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Смышляевка А.М. Ларин

Приложение № 1
к Постановлению Главы городского поселения Смышляевка от 28 апреля 2025 г. № 389

Состав оперативного штаба по организации и проведению месячника по благоустройству и санитарной очистке территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

Сапрыкин А.А. - первый заместитель Главы городского поселения Смышляевка - руководитель оперативного штаба.

Члены штаба:

- Андриянов В.В. - начальник отдела ЖКХ и благоустройства Администрации городского поселения Смышляевка

- Ильметов А.В. - начальник отдела по делам ГО и ЧС, общественной безопасности Администрации городского поселения Смышляевка

- Ключева Ю.В. - главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства Администрации городского поселения Смышляевка

- Романова И.В. - главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства Администрации городского поселения Смышляевка

- Тарасов А.В. - главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства Администрации городского поселения Смышляевка

- Солдатов С.В. - директор МКУ по развитию ФКС и МП (по согласованию)

- Дьяков В.Д. - директор МКП «Водолей» (по согласованию).

- Елышкин Г.Э. - директор МБУ «СЗТО» (по согласованию).

- Чагин Д.А. - директор ООО «Чистый поселок» (по согласованию).

- Привезенцев С.Е. - директор ООО «УК Актив», ООО «УК Согласие» (по согласованию).

Приложение № 2
к Постановлению Главы городского поселения Смышляевка от 28 апреля 2025 г. № 389

Перечень работ, проводимых в течение месячника по благоустройству и санитарной очистке территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

1. Очистка придомовых территорий от мусора и их благоустройство.
2. Очистка общественных мест, газонов от бытового мусора.
3. Вывоз мусора и ликвидация несанкционированных свалок на территории городского поселения Смышляевка.
4. Очистка и ремонт контейнерных площадок.
5. Спил аварийных деревьев, опилка деревьев и кустарников, побелка деревьев.
6. Окраска скамеек, лавочек, бордюров.
7. Ремонт малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках.
8. Замена источников уличного освещения.
9. Высадка зеленых насаждений.