

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22. 07.2024

№ 691

**О проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером
63:17:0309029:1320**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309029:1320, площадью 1 413 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, по адресу: Самарская область, Волжский р-н, пгт. Смышляевка, ул. Раздольная.

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленной пунктом 24 ст. 33 Правил застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области предельной высоты зданий, строений, сооружений в размере с 12 метров до 18,5 метров.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - с 02.08.2024 по 26.08.2024.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоятся:

- 12.08.2024 года в 15:00, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прекращается 19.08.2024.

11. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний - Дорогойченкову О.В.

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний - Дорогойченкову О.В.

12. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения

и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в газете «Мой поселок»;
- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных

слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

Приложение № 1
к Постановлению главы городского поселения Смышляевка
от 22.07.2024 № 691

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 года № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0309029:1320

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ст. 17 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/33, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ 2024 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил

землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от _____.2024 г., администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым № 63:17:0309029:1320, площадью 1 413 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, по адресу: Самарская область, Волжский р-н, пгт. Смышляевка, ул. Раздольная, входящего в состав территориальной зоны территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от:

- установленной пунктом 24 ст. 33 Правил застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области предельной высоты зданий, строений, сооружений в размере с 12 метров до 18,5 метров.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского поселения Смышляевка Сапрыкина А. А.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА!

Напоминаем, что противопожарный режим вводится особым распоряжением при жаркой и сухой погоде. Обычно это происходит в период с 15 апреля по 15 октября. В это период запрещается разведение костров и использования открытого огня.

При наступлении сезона осенних дождей ограничение снимается. И при СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДОПУСКАЕТСЯ УТИЛИЗАЦИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ МЕТОДОМ СЖИГАНИЯ.

Складирование ботвы, гнилого картофеля, крупногабаритного мусора возле контейнеров для бытовых отходов недопустимо. Данный вид мусора не относится к бытовым отходам. Это считается коммерческими отходами.

Отходы сельскохозяйственной деятельности, такие как ботва, опиленные ветви деревьев и прочее можно утилизировать на своем приусадебном участке методом сжигания при СТРОГОМ СОБЛЮДЕНИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Уборка подобного мусора с мест сбора бытовых отходов требует со стороны Администрации денежных вложений. А эти средства могли пойти на более полезные для поселения дела.

Подобные действия с вашей стороны являются неуважением ко всем жителям поселения.

С уважением, Администрация городского поселения Смышляевка

