

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2025

№ 849

О внесении изменений в постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 02.10.2024 № 961 «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии со статьей 8 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 02.10.2024 № 961 «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области», а именно Приложение № 2 читать в новой редакции.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Мой поселок» и разместить на официальном сайте администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Смышляевка А.М. Ларин

Приложение №2
к постановлению администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 15.09.2025 № 849

Состав

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

Председатель комиссии:

Ларин Алексей Михайлович - Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Заместитель Председателя комиссии:

Сапрыкин Андрей Александрович - Первый заместитель Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Члены комиссии:

Дорогойченкова Ольга Викторовна - начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Путинцева Вера Дмитриевна - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Иванова Татьяна Владимировна - начальник организационного отдела администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Константинова Ольга Михайловна - начальник юридического отдела администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Долгов Анатолий Анатольевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Андрянов Виктор Владиславович - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Ильметов Алексей Владимирович - начальник отдела по делам ГОиЧС и общественной безопасности администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Солдатов Сергей Викторович - председатель Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области;

Савватеева Анна Александровна - руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Волжский Самарской области (по согласованию);

Ишутина Ирина Павловна - начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Волжский Самарской области (по согласованию);

Гниломедов Александр Сергеевич - руководитель управления территориального планирования департамента градостроительной политики (по согласованию).

Зигуненко Екатерина Михайловна - консультант отдела государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (по согласованию).

Заключение Комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами

63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272, 63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275, 63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278, 63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281, 63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284, 63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287, 63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290, 63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293, 63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296, 63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299, 63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302, 63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305, 63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308, 63:17:0301011:1309

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Капитонова Сергея Григорьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272, 63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275, 63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278, 63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281, 63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284, 63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287, 63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290, 63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293, 63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296, 63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299, 63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302, 63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305, 63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308, 63:17:0301011:1309.

2. Земельные участки, для которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: 63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272, 63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275, 63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278, 63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281, 63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284, 63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287, 63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290, 63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293, 63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296, 63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299, 63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302, 63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305, 63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308, 63:17:0301011:1309, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - бытовое обслуживание, по адресу: Самарская область, Волжский р-н, городское поселение Смышляевка

3. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж6 «Зона садового и дачного хозяйства».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Рыбакина Алексея Александровича, Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/335, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272, 63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275, 63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278, 63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281, 63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284, 63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287, 63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290, 63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293, 63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296, 63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299, 63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302, 63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305, 63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308, 63:17:0301011:1309, разрешения на условно разрешенный вид использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.09.2025 года

№ 816

О проведении публичных слушаний**по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельных участков с кадастровыми номерами**

**63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272,
63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275,
63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278,
63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281,
63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284,
63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287,
63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290,
63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293,
63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296,
63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299,
63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302,
63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305,
63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308,
63:17:0301011:1309**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Рыбакина Алексея Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272, 63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275, 63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278, 63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281, 63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284, 63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287, 63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290, 63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293, 63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296, 63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299, 63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302, 63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305, 63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308, 63:17:0301011:1309.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 19.09.2025 года по 13.10.2025 года.

3. Информационные материалы к проекту включают в себя проект постановления Главы городского поселения Смышляевка о предоставлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272, 63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275, 63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278, 63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281, 63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284, 63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287, 63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290, 63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293, 63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296, 63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299, 63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302, 63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305, 63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308, 63:17:0301011:1309, разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся:

- в поселке городского типа Смышляевка - 29.09.2025 года в 13:30, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен соответствующий земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 06.10.2025.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Мой поселок»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет - www.смышляевка.рф;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

ПРОЕКТ

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ____ 2025 года № ____

**о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельных участков с кадастровыми номерами**

**63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272,
63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275,
63:17:0301011:1276, 63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278,
63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280, 63:17:0301011:1281,
63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284,
63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287,
63:17:0301011:1288, 63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290,
63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292, 63:17:0301011:1293,
63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296,
63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299,
63:17:0301011:1300, 63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302,
63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305,
63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308,
63:17:0301011:1309**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/33, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от _____, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Рыбакину Алексею Александровичу в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:17:0301011:1270, 63:17:0301011:1271, 63:17:0301011:1272,
63:17:0301011:1273, 63:17:0301011:1274, 63:17:0301011:1275, 63:17:0301011:1276,
63:17:0301011:1277, 63:17:0301011:1278, 63:17:0301011:1279, 63:17:0301011:1280,
63:17:0301011:1281, 63:17:0301011:1282, 63:17:0301011:1283, 63:17:0301011:1284,
63:17:0301011:1285, 63:17:0301011:1286, 63:17:0301011:1287, 63:17:0301011:1288,
63:17:0301011:1289, 63:17:0301011:1290, 63:17:0301011:1291, 63:17:0301011:1292,
63:17:0301011:1293, 63:17:0301011:1294, 63:17:0301011:1295, 63:17:0301011:1296,
63:17:0301011:1297, 63:17:0301011:1298, 63:17:0301011:1299, 63:17:0301011:1300,

63:17:0301011:1301, 63:17:0301011:1302, 63:17:0301011:1303, 63:17:0301011:1304, 63:17:0301011:1305, 63:17:0301011:1306, 63:17:0301011:1307, 63:17:0301011:1308, 63:17:0301011:1309, разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского поселения Смышляевка Сапрыкина А. А.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

Заключение Комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223, 63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216, 63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201, 63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206, 63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Капитонова Сергея Григорьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223, 63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216, 63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201, 63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206, 63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227.

2. Земельные участки, для которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: 63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223, 63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216, 63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201, 63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206, 63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - бытовое обслуживание, по адресу: Самарская область, Волжский р-н, городское поселение Смышляевка

3. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж6 «Зона садового и дачного хозяйства».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Капитонова Сергея Григорьевича, Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/335, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223, 63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216, 63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201, 63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206, 63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227,

63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227, разрешения на условно разрешенный вид использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025 года

№ 817

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами

**63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223,
63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216,
63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201,
63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206,
63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202,
63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220,
63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Капитонова Сергея Григорьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223, 63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216, 63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201, 63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206, 63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 19.09.2025 года по 13.10.2025 года.

3. Информационные материалы к проекту включают в себя проект постановления Главы городского поселения Смышляевка о предоставлении в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223, 63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216, 63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201, 63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206, 63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227, разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся:

- в поселке городского типа Смышляевка - 29.09.2025 года в 13:30, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен соответствующий земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 06.10.2025.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Мой поселок»;
- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет - www.смышляевка.рф;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

16. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

17. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин

ПРОЕКТ

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __ _____ 2025 года № ____

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами

**63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223,
63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216,
63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201,
63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206,
63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202,
63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220,
63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/33, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от _____,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

4. Предоставить Капитонову Сергею Григорьевичу в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:17:0301011:1225, 63:17:0301011:1224, 63:17:0301011:1223, 63:17:0301011:1221, 63:17:0301011:1217, 63:17:0301011:1216, 63:17:0301011:1214, 63:17:0301011:1199, 63:17:0301011:1201, 63:17:0301011:1200, 63:17:0301011:1207, 63:17:0301011:1206, 63:17:0301011:1205, 63:17:0301011:1204, 63:17:0301011:1202, 63:17:0301011:1208, 63:17:0301011:1222, 63:17:0301011:1220, 63:17:0301011:1219, 63:17:0301011:1226, 63:17:0301011:1227, разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского поселения Смышляевка Сапрыкина А. А.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского поселения Смышляевка муниципального района
Волжский Самарской области по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
63:17:0301009:243**

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
заявление Капитонова Сергея Григорьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующего земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301009:243.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: 663:17:0301009:243, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальные жилые дома, по адресу: Самарская область, Волжский р-н, городское поселение Смышляевка

3. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - общественное питание (код 4.6).

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Капитонова Сергея Григорьевича, Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/335, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301009:243 разрешения на условно разрешенный вид использования - общественное питание (код 4.6).

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025 года

№ 818

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301009:243**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Капитонова Сергея Григорьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и

проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении следующего земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301009:243.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 19.09.2025 года по 13.10.2025 года.

3. Информационные материалы к проекту включают в себя проект решения Министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301009:243 разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся:

- в поселке городского типа Смышляевка - 29.09.2025 года в 14:00, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен соответствующий земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 06.10.2025.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Мой1 поселок»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет - www.смышляевка.рф;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

18. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

19. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

Приложение № 1
к Постановлению главы городского поселения Смышляевка
от _____ 2025 года № ____

Проект

ПРИКАЗ

от _____ 2025 года № ____

**о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка**

Рассмотрев документы, представленные Администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными Собранием представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 г. № 273/33, положением

о Министерстве градостроительной политики Самарской области, утверждённым постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,
ПРИКАЗЫВАЮ:

7. Предоставить Капитонову Сергею Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 886 кв.м, с кадастровым номером 63:17:0301009:243, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский р-н, городское поселение Смышляевка - общественное питание (код 4.6).

8. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

**Рекомендации Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 63:17:0309016:1443**

29 августа 2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
заявление Илларионовой В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующего земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309016:1443.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: 663:17:0309016:1443, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, поселок городского типа Смышляевка, улица Чапаева, земельный участок 51.

3. Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - Магазины (код 4.4).

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Илларионовой В.В., Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/335, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309016:1443 разрешения на условно разрешенный вид использования - магазины (код 4.4).

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025 года

№ 819

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309016:1443**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Илларионовой В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309016:1443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, поселок городского типа Смышляевка, улица Чапаева, земельный участок 51.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 19.09.2025 года по 13.10.2025 года.

3. Информационные материалы к проекту включают в себя проект решения Министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309016:1443 разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся:

- в поселке городского типа Смышляевка - 29.09.2025 года в 10:00, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен соответствующий земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 06.10.2025.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Мой поселок»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет - www.смышляевка.рф;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

20. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

21. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

Приложение № 1
к Постановлению главы городского поселения Смышляевка
от _____ 2025 года № ____
Проект

ПРИКАЗ

от _____ 2025 года № ____

**о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка**

Рассмотрев документы, представленные Администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами застройки и землепользования городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными Собранием представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 г. № 273/33, положением о Министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

10. Предоставить Илларионовой В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1312 кв.м, с кадастровым номером 63:17:0309016:1443, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, поселок городского типа Смышляевка, улица Чапаева, земельный участок 51 - магазины (код 4.4).

11. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки городского поселения Смышляевка муниципального
района Волжский Самарской области по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
63:17:0309038:1**

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
заявление Орлова Максима Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующего земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309038:1.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: 63:17:0309038:1, площадью 855 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для коллективного садоводства, по адресу: Самарская область, Волжский район, поселок г.т. Смышляевка, Садово-дачное товарищество «Дружба», массив №1, улица Одиннадцатая линия, участок №16.

3. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1).

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Орлова Максима Владимировича, Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/335, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309038:1 разрешения на условно разрешенный вид использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1).

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025 года

№ 820

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309038:1**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Орлова Максима Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении следующего земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309038:1.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 19.09.2025 года по 13.10.2025 года.

3. Информационные материалы к проекту включают в себя проект решения Министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309038:1 разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся:

- в поселке городского типа Смышляевка - 29.09.2025 года в 13:00, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2«а».

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен соответствующий земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 06.10.2025.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Мой поселок»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет - www.смышляевка.рф;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

22. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

23. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

Приложение № 1
к Постановлению главы городского поселения Смышляевка
от _____ 2025 года № ____
Проект

ПРИКАЗ

от _____ 2025 года № ____

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев документы, представленные Администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными Собранием представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 г. № 273/33, положением о Министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

13. Предоставить Орлову Максиму Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309038:1, площадью 855 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, поселок г.т. Смышляевка, Садово-дачное товарищество «Дружба», массив №1, улица Одиннадцатая линия, участок №16, - хранение автотранспорта (код 2.7.1).

14. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309017:1669

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
заявление Акобяна М.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309017:1669.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: 663:17:0309017:1669, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, поселок городского типа Смышляевка, улица Аэродромная, земельный участок 14А.

3. Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - Магазины (код 4.4).

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Акобяна М.А., Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/335, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309017:1669 разрешения на условно разрешенный вид использования - магазины (код 4.4).

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025 года

№ 821

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309017:1669

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Акобян М.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309017:1669, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, поселок городского типа Смышляевка, улица Аэродромная, земельный участок 14А.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 19 сентября 2025 года по 13 октября 2025 года.

3. Информационные материалы к проекту включают в себя проект решения Министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309017:1669 разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся:

- в поселке городского типа Смышляевка - 29.09.2025 года в 11:30, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен соответствующий земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 06.10.2025.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Мой поселок»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет - www.смышляевка.рф;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

24. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

25. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

Приложение № 1
к Постановлению главы городского поселения Смышляевка
от _____ 2025 года № ____

Проект

ПРИКАЗ

от _____ 2025 года № ____

**о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка**

Рассмотрев документы, представленные Администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными Собранием представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 г. № 273/33, положением о Министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

16. Предоставить Акоюану М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 63:17:0309017:1669, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, поселок городского типа Смышляевка, улица Аэродромная, земельный участок 14А-магазины (код 4.4).

17. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

Заключение Комиссии

**по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки городского поселения Смышляевка муниципального
района Волжский Самарской области по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
63:17:0309011:1621**

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Администрации г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от «21» июля 2025 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующего земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309011:1621.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования: земельный участок с кадастровым номером 63:17:0309011:1621, площадью 510 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, в границах улиц Первомайской и Кирова.

3. Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на условно-разрешенный вид использования - государственное управление (код 3.8.1).

5. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Комиссия, в рамках

настоящего заключения, руководствуясь ст. 15 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 283/335, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309011:1621 разрешения на условно разрешенный вид использования - государственное управление (код 3.8.1).

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025 года

№ 822

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309011:1621**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309011:1621.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 19 сентября 2025 года по 13 октября 2025 года.

3. Информационные материалы к проекту включают в себя проект решения Министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309011:1621 разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2019 № 275/62.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский

Самарской области: 443548, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а». Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоят:

- в поселке городского типа Смышляевка - 29.09.2025 года в 11:00, по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен соответствующий земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 06.10.2025.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - Дорогойченкову О.В.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Мой поселок»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет - www.смышляевка.рф;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проекта решения о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

26. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: - www.смышляевка.рф.

27. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области А.М. Ларин*

Приложение № 1
к Постановлению главы городского поселения Смышляевка
от _____ 2025 года № ____

Проект

ПРИКАЗ

от _____ 2025 года № ____

**о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка**

Рассмотрев документы, представленные Администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами застройки и землепользования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными Собранием представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 г. № 273/33, положением о Министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, ПРИКАЗЫВАЮ:

19. Предоставить Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309011:1621, площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, в границах улиц Первомайской и Кирова - государственное управление (код 3.8.1).

20. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области
о принятии предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области**

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
Заявление Администрации г.п. Смышляевка района Волжский Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от «25» августа 2025 года.

2. Предлагаемые изменения - внести изменения в п. 24 ст. 33 Правил землепользования и застройки, в части изменения в зоне Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» предельной высоты зданий, строений, сооружений с 12 метров до 37 метров.

3. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Администрации г.п. Смышляевка, Комиссией установлено следующее.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» в качестве основных видов разрешенного использования предусмотрена среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), предусматривающая застройку до 8 этажей, а также многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), предполагающая строительство зданий этажностью 9 этажей и выше. В соответствии с п. 5.12 СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» минимальная высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) должна быть не менее 2,5 м. Следовательно, минимальная высота среднеэтажного жилого дома составляет 20 м, а многоквартирного - 22,5 м. Однако градостроительным регламентом данной зоны установлена предельная высота зданий строений, сооружений - 12 метров, что противоречит определениям основных видов разрешенного использования в данной зоне «среднеэтажная жилая застройка» и «многоэтажная жилая застройка», и исключает возможность использования данных видов разрешенного использования.

В целях устранения указанного противоречия в градостроительном регламенте и предотвращения нарушения прав собственников земельных участков предлагается внести изменения в п. 24 ст. 33 Правил, в части изменения в зоне Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» предельной высоты зданий до 37 метров.

Руководствуясь ч. 3, 5 ст. 25 Правил землепользования и застройки, Комиссия рекомендует принять предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области и принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от __.__.2025

№ __

**О подготовке проекта решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского поселения
Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением
Собрания представителей городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области
от 05.09.2013 № 273/33**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 29.08.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 273/33 (далее - Правила), по поступившему предложению Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, в части внесения изменений в п. 24 ст. 33 Правил: установление для территориальной зоны Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» предельной высоты зданий, строений, сооружений - 37 метров.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

4. Направить настоящий приказ Главе городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области
об отклонении предложения по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения Смышляевка муниципального
района Волжский Самарской области**

29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
заявление Капитонова Сергея Григорьевича, Рыбакина Алексея Александровича об изменении территориального зонирования земельного участка площадью 191 906 кв.м с кадастровым номером 63:17:0000000:410 по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе п. Смышляевка.

2. Территориальная зона, в которой расположен земельный участок - Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями».

3. Территориальная зона, в которую предлагается отнести земельный участок П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта».

4. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление об изменении территориального зонирования земельного участка площадью 191 906 кв.м с кадастровым номером 63:17:0000000:410 по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе п. Смышляевка Комиссией установлено:

Земельный участок согласно Генеральному плану расположен в границах двух функциональных зон: П1 «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями». Согласно ст. 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Таким образом, для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, необходимо внесение соответствующих изменений в Генеральный план.

В связи с тем, что согласно ст. 3 Закона от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» полномочия по утверждению генеральных планов отнесены к полномочиям Министерства градостроительной политики Самарской области, заявителю рекомендуется обратиться с предложением о внесении изменений в генеральный план в Министерство градостроительной политики Самарской области с обоснованием предлагаемых изменений.

Руководствуясь ч. 3, 5 ст. 25 Правил землепользования и застройки, Комиссия рекомендует отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки городского поселения Смышляевка муниципального
района Волжский Самарской области об отклонении
предложения по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения
Смышляевка муниципального района Волжский
Самарской области**

от 29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
заявление Барашкиной Ольги Викторовны об изменении территориального зонирования земельного участка площадью 107 000 кв.м с кадастровым номером 63:17:0000000:7748 по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка.

2. Территориальные зоны, в которых расположен земельный участок - Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта», Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

3. Территориальная зона, в которую предлагается отнести земельный участок Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта».

4. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление об изменении территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:7748 по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка Комиссией установлено.

Согласно ч. 3 ст. 11.9 ЗК РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Земельный участок расположен в границах двух поселений г.п. Петра Дубрава и г.п. Смышляевка. Для рассмотрения вопроса изменения об изменении зонирования необходимо проведение кадастровых работ по разделу земельного участка.

Руководствуясь ч. 3, 5 ст. 25 Правил землепользования и застройки, Комиссия рекомендует отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

*Председатель Комиссии по подготовке Правил
землепользования и застройки городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин*

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки городского поселения Смышляевка муниципального
района Волжский Самарской области об отклонении
предложения по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения
Смышляевка муниципального района Волжский
Самарской области**

от 29.08.2025 года

1. Основание подготовки рекомендаций:
заявление Зайкиной Екатерины Александровны об изменении территориального зонирования земельного участка площадью 18 765 кв.м с кадастровым номером 63:17:0303001:896 по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка.

2. Территория, в которой расположен земельный участок - «Иные территории».

3. Территориальная зона, в которую предлагается отнести земельный участок Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

4. Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление об изменении территориального зонирования земельного участка площадью 18 765 кв.м с кадастровым номером 63:17:0303001:896 по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка Комиссией установлено:

Согласно ч. 6 ст. 27 Правил землепользования и застройки г.п. Смышляевка границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования не устанавливаются для территорий, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В связи с тем, что земельный участок отнесен к «иным территориям», необходимо предоставление сведений от Министерства сельского хозяйства Самарской области о том, что земельный участок не относится к землям сельскохозяйственных угодий.

Руководствуясь ч. 3, 5 ст. 25 Правил землепользования и застройки, Комиссия рекомендует отклонить предложение по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области А.М. Ларин

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от ____ ____ 2025 года № ____

Об отклонении предложений об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006№ 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной

политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 04.06.2025,

приказываю:

1. Отклонить предложения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Направить копии настоящего приказа заявителям, указанным в Приложении к настоящему приказу, в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной политики Самарской области
от ____ ____ 2025 года № ____

Отклонение предложения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

№ №	Наименование объекта, заявитель	Установленная в ПЗЗ территориальная зона	Предлагаемое изменение территориальной зоны в ПЗЗ	Обоснование (причина) отказа
1.	Земельный участок площадью 191 906 кв. м с кадастровым номером 63:17.0000000.410 по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе п. Смышляевка (Заявители – Калитонов Сергей Григорьевич, Рыбакин Алексей Александрович)	Сп1 «Зона специального назначения, связанная с заоронениями»	П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта»	Земельный участок, согласно Генеральному плану расположен в границах 2 функциональных зон «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и «Зоны специального назначения». Согласно ст. 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, необходимо внесение соответствующих изменений в Генеральный план.
2.	Земельный участок площадью 107 000 кв. м с кадастровым номером 63:17.0000000.7748 по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка (Заявитель – Бабушкина Ольга Викторовна)	Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта», Сх3 «Зона огородничества и садоводства»	Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта»	Согласно ч. 3 ст. 11.9 ЗК РФ Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Земельный участок расположен в границах двух поселений г.п. Петра Дубрава и н.п. Смышляевка. Для рассмотрения вопроса изменения зонирования, необходимо проведение кадастровых работ по разделу земельного участка

3.	Земельный участок площадью 18 765 кв. м с кадастровым номером 63:17.0000001.896 по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка (Заявитель – Зайкина Екатерина Александровна)	«Иные территории»	Сх3 «Зона огородничества и садоводства»	Согласно ч. 6 ст. 27 Правил землепользования и застройки г.п. Смышляевка границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования не устанавливаются для территорий, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель лесного фонда, земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесозащитным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В связи с тем, что земельный участок отнесен к «иным территориям», необходимо предоставление сведений о том, что земельный участок не относится к землям, сельскохозяйственных угодий.
----	--	-------------------	---	---