

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024

№ 1217

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в городском поселении
Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2025 года**

В соответствии с Жилищным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.
2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок», разместить в сети Интернет на официальном сайте городского поселения Смышляевка.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы городского поселения Смышляевка Сапрыкина А.А.

*Глава городского
поселения Смышляевка А.М. Ларин*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению Главы
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 29.11.2024 № 1217

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению Главы
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 29.11.2024 № 1217

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений
муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 кв. м. площади в месяц (руб.)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025
1.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, включая лифты, кроме мусоропровода	9,06
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	7,85
3.	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	7,61
4.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,56

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений муниципального жилищного
фонда и собственников помещений в многоквартирных домах,
не принявших на общем собрании решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 кв. м. площади в месяц (руб.) с учетом НДС с 01.01.2025 по 30.06.2025	
		общей	жилой*
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, включая лифты, кроме мусоропровода	27,53	33,07
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	21,54	25,91
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	17,37	20,89
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а также дома, признанные аварийными	8,55	10,25

Примечание:
Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Примечание:
Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают

возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_i \text{ один} = V_i \text{ один} * T_{кр}$$

где

V_{один} - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном и жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

T_{кр} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Служба ГО и ЧС информирует

ПАМЯТКА ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ПОЖАРОВ В БЫТУ

1. СОБЛЮДАЙТЕ ОСТОРОЖНОСТЬ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ ОГНЯ:

- Не оставляйте детей одних и не позволяйте им играть со спичками, зажигалками, бенгальскими огнями и т.п.;
- Не разрешайте включать и пользоваться газовыми приборами детям и лицам, не знакомым с устройством этих приборов;
- Не оставляйте без присмотра работающие керосиновые лампы, особенно, если в семье есть малолетние дети;
- Не разогревайте на газовых и других нагревательных приборах огнеопасные мастики для наклейки линолеума, краски и т.п.;
- Не курите в постели, в сараях, чердаках, в гараже и местах, где это не предусмотрено. Для сбора окурков используйте вместительные пепельницы, предназначенные только для окурков. Прежде, чем вытряхнуть пепельницу, убедитесь, что в ней нет тлеющих окурков. Не бросайте на землю непотушенные сигареты;
- Не пользуйтесь открытыми источниками огня после употребления спиртных напитков;
- Не пользуйтесь на чердаках, в кладовых и сараях керосиновыми лампами, свечами, спичками;
- Вспыхнувшее на сковородке масло не заливайте водой. Его нужно накрыть крышкой. Пламя потухнет.

2. СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧЕЙ:

- В течение всего отопительного периода следите за наличием тяги в дымоходе;
- Все печи должны иметь противопожарную разделку дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям, а также отступку от кирпичной печи до деревянных конструкций;
- Печь должна иметь исправную дверку и предтопочный лист;
- Своевременно производите подбелку и устраняйте трещины в кладке печей и дымоходов;
- Выбрасывайте горячие угли, шлак или золу в специальные безопасные места. Выгребаемое из топок заливайте водой;
- Не оставляйте без присмотра топящиеся печи, не поручайте присмотр за ними малолетним детям;
- Не применяйте для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие, горючие и легковоспламеняющиеся жидкости;
- Не располагайте щепу, стружки, дрова для подсушивания на печи и предтопочном листе;
- Не просушивайте белье над топящейся печкой;
- Не используйте дрова, превышающие размер топки печи;
- Не использовать вентиляционные каналы в качестве дымоходов;
- Не перекаливайте печи.

3. СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ:

- При запахе газа нужно немедленно отключить газовый прибор;
- Обнаружение места утечки газа проводится только с помощью мыльного раствора (пены). Во избежание взрыва категорически запрещается использовать для этих целей источники открытого огня (спички, зажигалки и т.п.);
- Если утечка газа произошла из открытого крана на газовом приборе, его надо закрыть, тщательно проветрить помещение и только после этого можно зажигать огонь;
- Не допускается самостоятельный ремонт газовой плиты и газоподводящих труб;
- Не поворачивайте ручки кранов клещами, щипцами, ключами, а также не стучите по кранам, горелкам твердыми предметами.

4. СЛЕДИТЕ ЗА СОСТОЯНИЕМ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ И ЭЛЕКТРОБЫТОВЫХ ПРИБОРОВ:

- Не допускайте прокладку проводов в одинарной изоляции по горючему основанию. Не закрывайте электропроводку обоями, коврами, не применяйте бумажные абажуры;
- Устанавливайте калиброванные предохранители в электросчетчик, не допускайте «скруток» электропроводов;
- Не включайте в электросеть одновременно несколько потребителей тока (лампа, утюг, чайник и т.п.) с помощью тройника, т.к. возможна перегрузка электропроводки и короткое замыкание;
- Не используйте электронагревательные приборы самодельного (кустарного) изготовления.

Если вы заметили, что сильно нагреваются вилки, розетки, электропровода во время работы электробытовой техники, имеется искрение и звук потрескивания в розетках, запах горячей резины или пластмассы, имеются следы копоти на розетках и вилках, то это значит, что электропроводка неисправна. Необходимо срочно принять меры по её замене. Помните, что любые электроприборы, находящиеся под напряжением, нельзя тушить водой. При загорании электроприборов в первую очередь надо выдернуть вилку из розетки, если нет возможности полностью обесточить квартиру.

5. НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЖИЛЫМ ДОМАМ ТЕРРИТОРИИ:

- Не производите самовольное (без согласования) строительство, в т.ч. на приусадебных участках;
- Не используйте противопожарные расстояния между зданиями для хранения материалов, транспорта;
- Участки, прилегающие к постройкам, своевременно очищайте от горючих отходов и т.д.,
- Не загромождайте двери и эвакуационные выходы.

При возникновении пожара немедленно звоните по телефонам службы спасения «01», «112»: четко сообщите, что горит, адрес и свою фамилию.

Отдел ГО и ЧС, общественной безопасности
Администрации гт. Смышляевка