

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава г.п. Смышляевка
Муниципального района
Волжский Самарской области

Ларин А.М.

.«___»_____2026 г.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2033 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

2026 год

Оглавление

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	10
1.1 Функциональная структура теплоснабжения.	10
1.1.1. Институциональная структура организации теплоснабжения	13
1.2 Источники тепловой энергии.	16
1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.	35
1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.	81
1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.	84
1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.	98
1.7 Балансы теплоносителя.	101
1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.	102
1.9 Надежность теплоснабжения.	104
1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.	109
1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.	123
1.12 Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения поселения.	143
Экологическая безопасность теплоснабжения	145
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.	150
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.	179
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.	180
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.	187
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.	188
Глава 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	190
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	198
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	201
Глава 10. Перспективные топливные балансы.	203
Аварийное топливо на котельных г.п. Смышляевка отсутствует.	206
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.	207
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	210
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения п. г.т. Смышляевка.	217
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.	221
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.	223
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения.	226
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.	227
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения.	228
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	229

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

г.п. Смышляевка – городское поселение Смышляевка.

п.г.т. – поселок городского типа.

п. – поселок.

МУП «Теплообеспечение» – Муниципальное унитарное предприятие Волжского района Самарской области «Теплообеспечение»

ООО «Энерго» - Общество с ограниченной ответственностью «Энерго»

МУП «Тепло Волжского района» Самарской области – Муниципальное унитарное предприятие «Тепло Волжского района».

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Термины и определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе:

- теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- базовый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника;
- пиковый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями;
- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от тепло потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения

нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

- тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

- тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

- потребитель тепловой энергии (далее потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

- теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

- Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

- теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
- живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок;
- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- располагаемая мощность - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения,

потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

- комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- расчетный элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями от 01.05.2022г.);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 (редакция от 03.03.2022, с изменениями от 04.04.2022) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
7. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
8. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»»;
11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);
12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

1.1 Функциональная структура теплоснабжения.

На территории городского поселения Смышляевка действуют 9 изолированных систем теплоснабжения, образованные на базе централизованных модульных котельных. Годовая выработка теплоты от всех систем теплоснабжения, действующих на территории г.п. Смышляевка, составляет около **124,5 тыс. Гкал.**

Общие сведения по централизованным источникам тепловой энергии представлены в таблице 1.1.1.

Все котельные, находящиеся на территории г.п. Смышляевка используют для выработки теплоты природный газ. Потребителями тепловой энергии являются частные и бюджетные организации. Теплоснабжение г.п. Смышляевка от действующих централизованных котельных осуществляется по функциональной схеме, представленной на рисунке 1. Существующие границы зон действия систем теплоснабжения (см. главу 2.4) определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Тепловые сети имеют 2-х трубную прокладку. Передача тепловой энергии осуществляется в горячей воде. Тепловая энергия используется потребителями для целей отопления и ГВС.

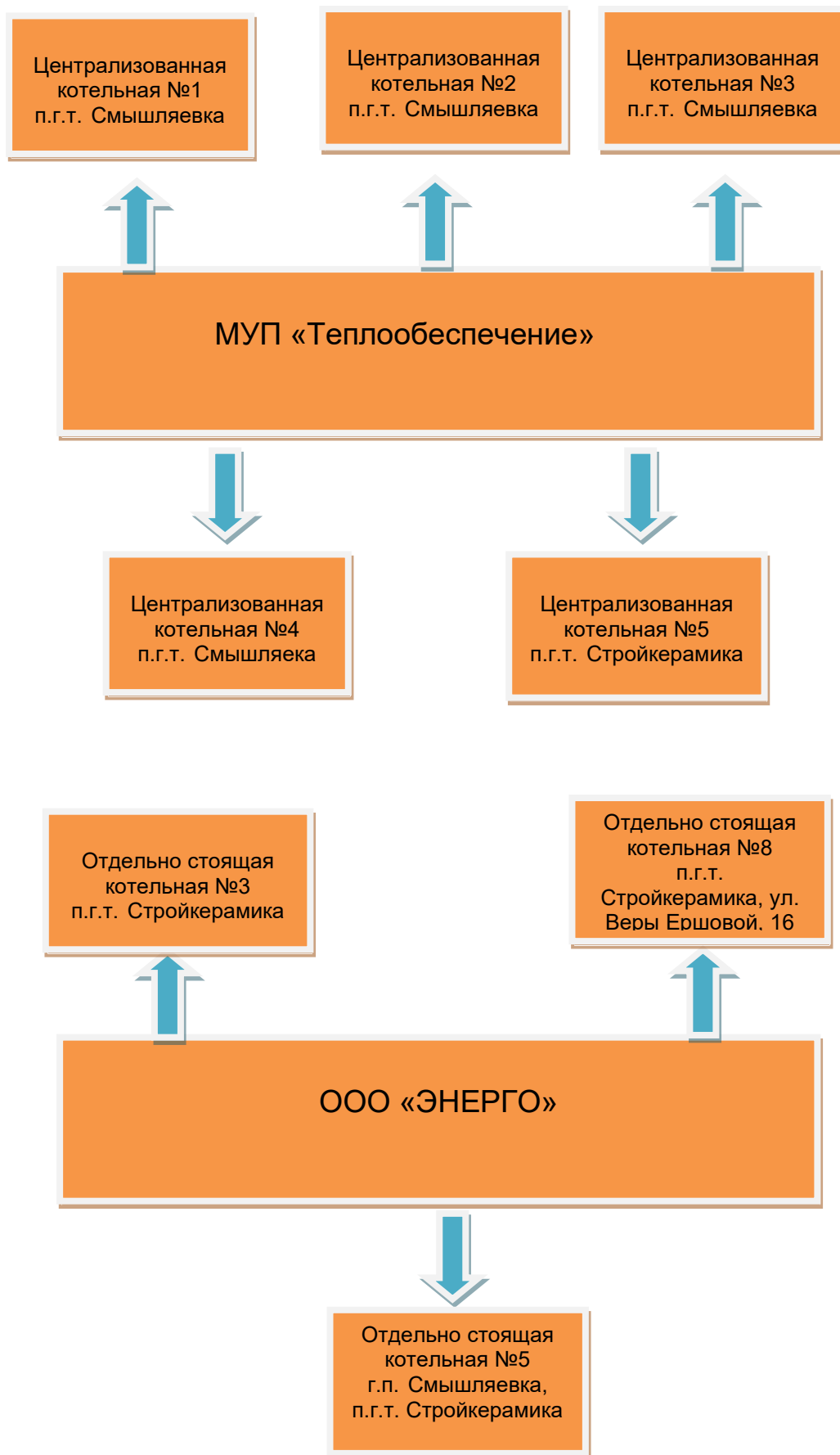
Основная часть объектов индивидуального жилищного строительства, а также некоторые общественные здания городского поселения Смышляевка оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

Горячее водоснабжения в г.п. Смышляевка осуществляется от котельных и за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

На территории городского поселения Смышляевка используется поквартирное отопление.

Таблица 1.1.1 – Сведения по котельным г.п. Смышляевка

№ п/п	Наименование источника	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
Котельные МУП «Теплообеспечение»			
1	Котельная №1 г.п. Смышляевка	Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, ул. Октябрьская, 1а.	1980
2	Котельная №2 г.п. Смышляевка	Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, ул. Ново-Садовая, 9б.	1980г. Перевооружение 2019 год
3	Котельная №3 г.п. Смышляевка	Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, пер. Коммунистический, 9б.	1980
4	Котельная №4 г.п. Смышляевка	Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, ул. Первомайская, 40	1980 г. Реконструкция 2017 год
5	Котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика ул. Спортивная, 45а	1977 г.
Котельные ООО «Энерго»			
6	«Отдельно стоящая котельная №3»	Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, городское поселение Смышляевка, ул. Академика Дмитрия Козлова, 19	2016 г.
7	«Отдельно стоящая котельная №5»	Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, городское поселение Смышляевка	2023 г.
8	«Отдельно стоящая котельная №8»	Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, городское поселение Смышляевка, ул. Веры Ершовой, д. 16	2018 г.
МУП «Тепло Волжского района» Самарской области			
9	Отдельно стоящая котельная	Самарская облпсть, Волжский район, пгт Новосемейкино, ул. Тупиковая 1	2012



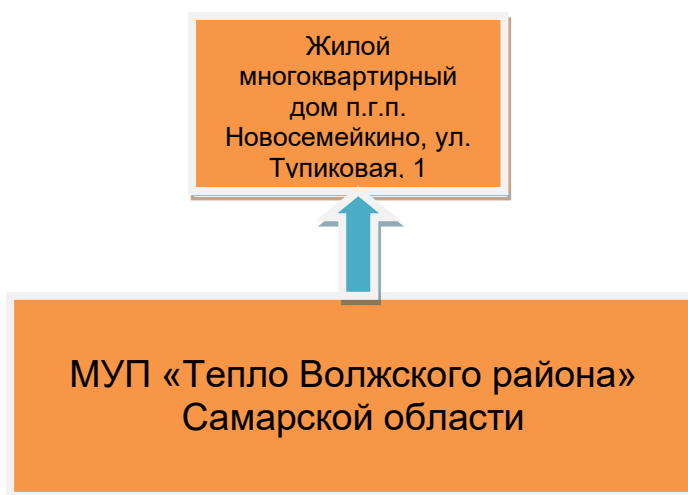


Рисунок 1.1.1 - Функциональная схема теплоснабжения г.п. Смышляевка

1.1.1. Институциональная структура организации теплоснабжения

Обслуживание централизованных источников тепловой энергии, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет МУП «Теплообеспечение». Отдельно стоящие котельные №3, №8 принадлежащие ООО «АВИАСПЕЦМОНТАЖ» находятся в долгосрочной аренде ООО «Энерго», котельная №5 по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика г.п. Смышляевка, принадлежит ООО «Кошелёв-менеджмент», обслуживает ООО «Энерго».

Основным видом деятельности является производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Централизованные котельные, действующие на территории г.п. Смышляевка, предназначены для теплоснабжения жилых и административно – общественных зданий.

Зоны действия централизованных источников теплоснабжения г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика представлены на рисунке 2.

Централизованное теплоснабжение на территории п. Спутник и п. Энергетик отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, п. Спутник и п. Энергетик представлены на рисунках 1.1.1.1-1.1.1.2.

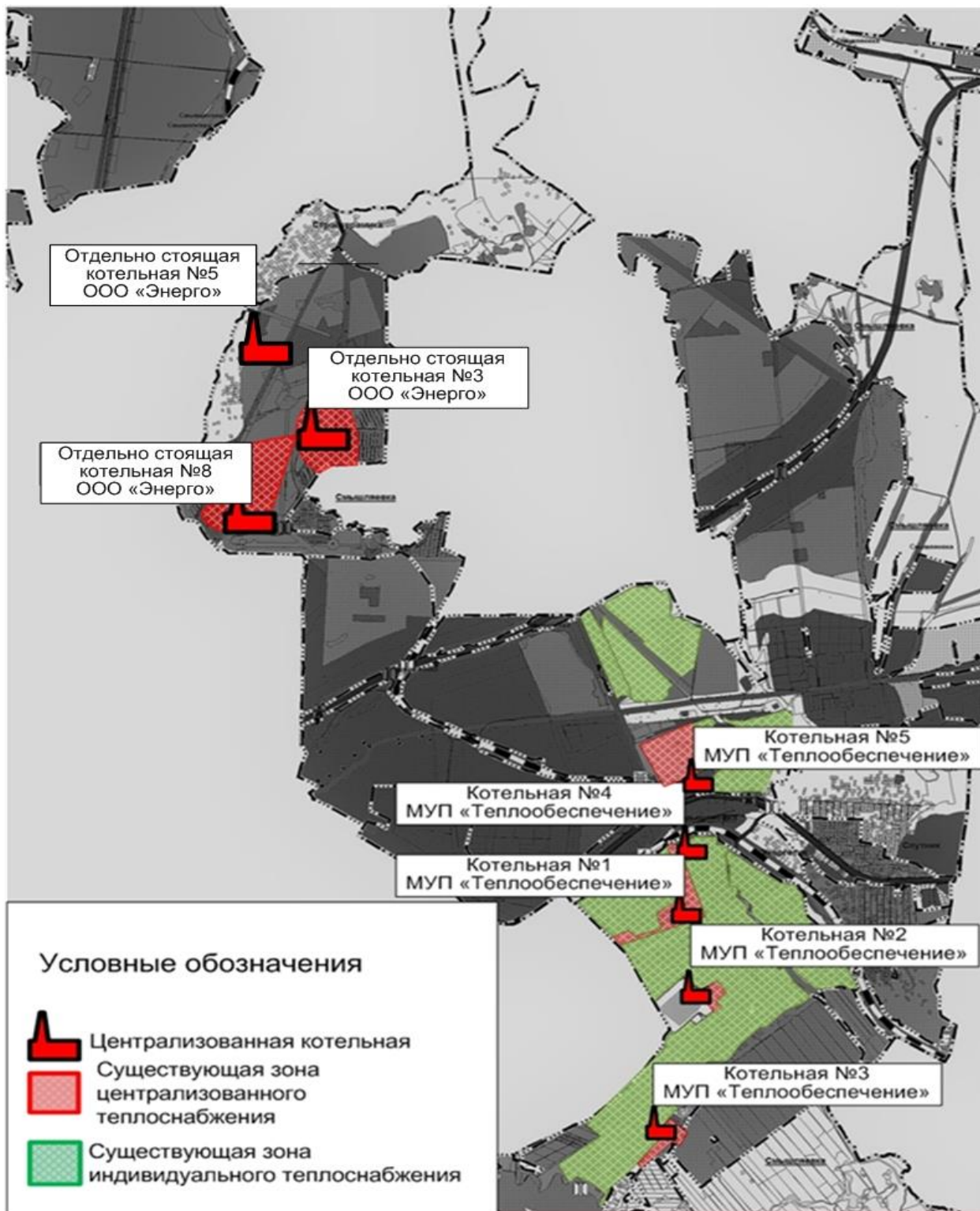


Рисунок 1.1.1.1 - Зоны действия централизованных котельных, а также индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика



Рисунок 1.1.1.2– Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей п. Спутник и п. Энергетик.

1.2 Источники тепловой энергии.

1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования

На территории г.п. Смышляевка действуют 9 централизованных котельных, расположенные в г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика. Общая установленная мощность котельных МУП «Теплообеспечение» в городском поселении Смышляевка составляет 28,168 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 39,00 тыс. Гкал/час. Общая установленная мощность котельных ООО «Энерго» составляет 71,88 Гкал/час, годовая выработка тепловой энергии составляет 85,97 тыс. Гкал.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.п. Смышляевка отсутствуют.

1) *Централизованная котельная №1 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, ул. Октябрьская, 1а.*

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Теплообеспечение», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КСВ-2,9. Котлы эксплуатируются с фронтально-щелевыми газовыми горелками БИГ, 4 шт. и автоматикой СПЕКОН. Котлоагрегаты КСВ-2,9 введены в эксплуатацию в 2004 г. Последняя режимная наладка производилась в 2025 году. Производительность котлоагрегатов КСВ-2,9, согласно паспортным данным, составляет 2,5 Гкал/час. Отвод дымовых газов от котлов осуществляется дымососами ДН-9 через металлическую дымовую трубу высотой 30 м и диаметром 600 мм. Номинальная мощность котельной 5,0 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа Na-катионирование, КУ-2-8. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.2.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным и подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани, рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 5066 м.

Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985 г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.1.

Таблица 1.2.1.1 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	5,00
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,86
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,280
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,021
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92,00

Таблица 1.2.1.2 – Технические характеристики насосов котельной №1 г.п. Смышляевка

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м ³ /ч	Напор, м.вод. ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Циркуляционный насос внешнего контура К 150-125-315	1	200	32	30	1500
Циркуляционный насос внешнего контура К 150-125-250	1	200	20	16,5	1500
Циркуляционный насос внешнего контура К 150-125-250	1	200	20	18	1500
Циркуляционный насос подпитки внешнего контура К 20-30	2	20	30	3,5	3000

2) *Централизованная котельная №2 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, ул. Ново-Садовая, 9б.*

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Теплообеспечение», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 3 котла NOBEL Econ 400. Котлоагрегаты NOBEL Econ 400 введены в эксплуатацию в 2017 году. Производительность котлоагрегата NOBEL Econ 400, согласно паспортным данным, составляет 0,3440 Гкал/час. Отвод дымовых газов от котлов осуществляется через металлическую дымовую трубу высотой 25 м и диаметром 400 мм и трубу высотой 7 м и диаметром 300 мм. Номинальная мощность котельной 1,03 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.).

Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа FS-77-08M. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.4.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани, рубероида. Протяженность тепловых сетей в однетрубном исчислении составляет 316 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985 г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.3.

Таблица 1.2.1.3 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,03
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,03
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	161,421
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,027
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92,00

Таблица 1.2.1.4 – Технические характеристики насосов котельной №2 г.п. Смышляевка

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м³/ч	Напор, м.вод. ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Циркуляционный насос внешнего контура Wilo BL 40/170-/2	2	60	38	7,5	-
Циркуляционный насос подпитки внешнего контура Wilo BL 40/150-/2	2	36	22	4	-

3) *Централизованная котельная №3 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, пер. Коммунистический, 9б.*

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Теплообеспечение», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 2 котла НР-18. Котлы эксплуатируются с фронтально-целевыми газовыми горелками БИГ-2-16, 2 шт. и автоматикой БУРС1М. Котлоагрегаты НР-18 введены в эксплуатацию в 2004 г. Последняя режимная наладка производилась в сентябре 2022 года.

Производительность котлоагрегатов НР-18, согласно паспортным данным, составляет 0,65 Гкал/час. Отвод дымовых газов от котлов осуществляется через металлическую дымовую трубу высотой 30 м и диаметром 600 мм. Номинальная мощность котельной 1,3 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа Na-катионирование, КУ-2-8. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.6.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани, рубероида. Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 1236 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985 г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.5.

Таблица 6 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,3
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,2
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	166,113
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,01
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	86,00

Таблица 1.2.1.6 – Технические характеристики насосов котельной №3 г.п. Смышляевка

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения об/мин
Циркуляционный насос внешнего контура К 150-125-250	2	200	20	18,5	1500
Циркуляционный насос подпитки внешнего контура К 20-30	2	20	30	3,5	3000

4) *Централизованная котельная №4 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, ул. Первомайская, 40.*

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Теплообеспечение», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 2 котла NOBEL Econ 400 и 1 котел NOBEL Econ 500. Котлы эксплуатируются с газовыми горелками GP520.DS.TL, 2шт. и GP750.DS.TL, 1шт. Котлоагрегаты NOBEL Econ 400 и NOBEL Econ 500 введены в эксплуатацию в 2017 г. Производительность котлоагрегатов NOBEL Econ 400, согласно паспортным данным, составляет 0,3440 Гкал/час. Производительность котлоагрегата NOBEL Econ 500, согласно паспортным данным, составляет 0,4300 Гкал/час. Отвод дымовых газов от котлов осуществляется через металлическую дымовую трубу высотой 7 м и диаметром 300 мм. (3шт.) Номинальная мощность котельной 1,118 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год (8400 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа Na-катионирование, КУ-2-8. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.8.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани, рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 1556 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985, 2017 г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.7.

Таблица 1.2.1.7 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	1,118
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	1,118
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	155,280
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,042
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92

Таблица 1.2.1.8 – Технические характеристики насосов котельной №4 г.п. Смышляевка

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Циркуляционный насос внутреннего контура Wilo BL 40/140-3/2	3	36	-	3	2900
Циркуляционный насос внешнего контура Wilo BL 50/170-11/2	2	48	-	11	2900
Циркуляционный насос подпитки внешнего контура Wilo BL 40/210-11/2	2	36	-	11	2900
Циркуляционный насос контура ГВС Wilo BL 32/160-4/2	2	22	-	4	2900

5) *Централизованная котельная №5 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Спортивная, 45а.*

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Теплообеспечение», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 2 котла ТВГ-8 и 1 котел NOBEL Econ 1600 и один котел Nobel Ekon-2500. Котлы оснащены инжекционными подовыми горелками, 8 шт. и горелками GP2200.PR.TL, 1шт. Автоматика котлов – БУРС-2М. Котлоагрегаты ТВГ- 8 и NOBEL Econ 1600 введены в эксплуатацию в 2008 и 2018 г, котел Nobel Ekon-2500 введен в эксплуатацию в 2021 году. Последняя режимная наладка производилась в 2025 года. Производительность котлоагрегатов ТВГ-8, согласно паспортным данным, составляет 8,00 Гкал/час. Производительность котлоагрегата NOBEL Econ 1600, согласно паспортным данным, составляет 1,40 Гкал/час, производительность котлоагрегата NOBEL Econ 2500, согласно паспортным данным, составляет - 2,15 Гкал/час.

Отвод дымовых газов от котлов осуществляется дымососами ДН-12,5-1000 (2шт.) через ж/б дымовую трубу высотой 30 м и диаметром 1500 мм и металлическую дымовую трубу высотой 12 м и диаметром 400 мм. Номинальная мощность котельной 17,40 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год (8400 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления и ГВС потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа На-катионирование, КУ-2-8. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной

работают 3 котла. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.10.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани, рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 14036 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1985, г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.9.

Таблица 1.2.1.9 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	19,55
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	19,55
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,203
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,118
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	87,0
	85,0
	91,2
	91,2

Таблица 1.2.1.10 – Технические характеристики насосов котельной №5 п.г.т. Стройкерамика

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Циркуляционный насос внешнего контура Д200-90	3	200	90	90	2900
Циркуляционный насос внешнего контура Д320-75	2	-	-	-	-
Циркуляционный насос подпитки внешнего контура К80-50-200	2	50	50	15	3000

б) Отдельно стоящая котельная №3 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 19.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «ЭНЕРГО», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 4 котла: два котла VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2 и 2 котла VISSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0. Котлоагрегаты

введены в эксплуатацию в 2016 г. Производительность котлоагрегатов VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2, согласно паспортным данным, составляет 3,61 Гкал/час. Производительность котлоагрегата VISSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0, согласно паспортным данным, составляет 5,16 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 17,54 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год (8400 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа Na-катионирования. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 4 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуритана. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 4154,6 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2018, г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.11.

Таблица 1.2.1.11 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	17,54
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	17,54
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	159,8
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,012
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	89,4

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.12.

Таблица 1.2.1.12 – Технические характеристики насосов котельной №3 п.г.т. Стройкерамика

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Сетевые насосы контура теплоснабжения Wilo IL 150/400-55-4-12	3	772	37,8	48,8	3000
Циркуляционный насос котлового контура К 3, 4 Wilo IL 150/200-7.5/4	2	195,7	7,6	7,0	2900
Циркуляционный насос котлового контура К 1, 2 Wilo IL 125/170-4/4	2	137	7,1	3,75	-

7) Отдельно стоящая котельная №5 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, городское поселение Смышляевка.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «ЭНЕРГО», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 4 котла: один котел Lavart 2900 М и три котла Lavart 6400 М. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2023 г. Производительность котлоагрегатов Lavart 2900 М, согласно паспортным данным, составляет 2,49 Гкал/час. Производительность котлоагрегата Lavart 6400 М, согласно паспортным данным, составляет 5,5 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 19,006 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год (8400 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуритана. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2023, г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.13.

Таблица 1.2.1.13 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	19,006
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	19,006
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	151,9
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,05
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	94

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.14.

Таблица 1.2.1.14 – Технические характеристики насосов котельной №5 г.п. Смышляевка

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м ³ /ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Сетевой насос контура теплоснабжения CNP NIS200-150-315/45SWH	2	400	27	45	2900
Циркуляционный насос котлового контура №6 CNP TD125-11G/4SWHCJ	1	120	11	5,5	-
Циркуляционный насос котлового контура №5 CNPTD200-16/4SWHCB	1	300	16	18,5	-
Насос для АУПД BARUS 2 СИ, MLV 4-5	2	4	40	1,1	-
Насос системы отопления CNP TD80-13G/2SWHCJ	1	300	16	3	-
Циркуляционный насос котлового контура № 4,3 CNP TD200-16/4SWHCB	2	300	16	18,5	-
Сетевой насос контура теплоснабжения NIS250-200-400/160SWH	3	630	60	160	-
Насос для (автоматическая установка поддержания давления) АУПД ANTARUS MLV 4-10, расход 4 м ³ /ч, напор 81 м	2	4	81	2,2	-

8) Отдельно стоящая котельная №8 расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, городское поселение Смышляевка, ул. Веры Ершовой, д. 16

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «ЭНЕРГО», работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено: два котла Viessmann Vitomax 100-LW – 5,0, четыре котла VIESSMANN VITOMAX 100LW-6,0, один Viessmann Vitomax 100-LW – 2,9, один котел Viessmann Vitomax 100-LW-4,2. Котлоагрегаты Viessmann Vitomax 100 LW-2,9 и Viessmann Vitomax 100 LW-5 введены в эксплуатацию в 2018 году, котлы VIESSMANN VITOMAX 100LW-6,0 и котел VIESSMANN VITOMAX 100LW-4,2 в 2019г. Производительность котлоагрегатов Viessmann Vitomax 100 LW-2,9 и Viessmann Vitomax 100 LW-5 согласно паспортным данным составляет 2,49 и 4,3 Гкал/час. Производительность котлоагрегата VIESSMANN VITOMAX 100LW-6, согласно паспортным данным, составляет 5,16 Гкал/час. Производительность котлоагрегата VIESSMANN VITOMAX 100LW-4,2, согласно паспортным данным, составляет 3,61 Гкал/час.

Номинальная мощность котельной 35,34 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год (8400 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления и ГВС потребителей по

закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа На-катионирование. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 8 котлов. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.16

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуритана. Протяженность тепловых сетей в однострубнои исчислении составляет 7959,8 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2019, г. и работают по температурному графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.15.

Таблица 1.2.1.15 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	35,34
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	35,34
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,203
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,103
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92,00

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.16.

Таблица 1.2.1.16 – Технические характеристики насосов котельной №8 г.п. Смышляевка

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Сетевой насос контура теплоснабжения Wilo NL 125/200-90-2-12	4	471	50	90	2900
Насос питательной воды Grundfos TRE 40-200 N-A-F-A BUBE	1	20,5	14,9	-	-
Циркуляционный насос котлового контура №8 Wilo IL 100/170-3/4	1	137	7	4	3000
Циркуляционный насос котлового контура №7,6,5,4 Wilo IL 150/200-7,5/4	4	195,7	7	7,5	-
Циркуляционный насос котлового контура №3,2 Wilo IL 150/200-7,5/4	2	163,1	7	7,5	-
Циркуляционный насос котлового контура №1 Wilo IL 100/170-3/4	1	94,6	7	3	-

9) Отдельно стоящая котельная для отопления многоквартирного жилого дома расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, г.п. Смышляевка, территория Лесная, ул. Тупикова, 1.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «Тепло Волжского района», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено: два котла Микро-100. Производительность котлоагрегатов, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает круглый год (4632 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления и ГВС потребителей по закрытой схеме. На котельной производится химводоподготовка типа На-катионирование. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.18.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 1.2.1.17.

Таблица 1.2.1.17 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,203
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	92,00

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 1.2.1.18.

Таблица 1.2.1.18– Технические характеристики насосов котельной для отопления многоквартирного дома

Наименование	Кол-во, шт	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Подача м³/ч	Напор, м.вод. ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Циркуляционный насос внешнего контура К20-30	1	20	30	2	1500

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

В таблице представлены сведения по установленной мощности котельных.

Таблица 1.2.2.1 - Установленная мощность котельных

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч
Котельные МУП «Теплообеспечение»		
1.	Котельная №1 г.п. Смышляевка	5,0
2.	Котельная №2 г.п. Смышляевка	1,2
3.	Котельная №3 г.п. Смышляевка	1,3
4.	Котельная №4 г.п. Смышляевка	1,118
5.	Котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	19,55
Итого		28,168
Котельные ООО «Энерго»		
6	«Отдельно стоящая котельная №3» п.г.т. Стройкерамика	17,54
7	«Отдельно стоящая котельная №5»	19,0
8	«Отдельно стоящая котельная №8»	35,34
Итого		71,88
МУП «Тепло Волжского района» Самарской области		
9	Отдельно стоящая котельная	0,172
Итого		0,172
ИТОГО:		100,052

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничения тепловой мощности котельных г.п. Смышляевка отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 1.2.3.1.

Таблица 1.2.3.1 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Количество котлов	Номинальная мощность, Гкал/Ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
Котельные МУП «Теплообеспечение»						
1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	КСВ-2,9	1	2,5	5,00	3,70
		КСВ-2,9	1	2,5		
2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	0,344	1,2	1,2
		NOBEL Econ 400	1	0,344		
		NOBEL Econ 400	1	0,344		

3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	HP-18	1	0,650	1,300	1,200
		HP-18	1	0,650		
4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	0,3440	1,118	1,100
		NOBEL Econ 400	1	0,3440		
		NOBEL Econ 500	1	0,4300		
5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	ТВГ-8	1	8,00	19,55	19,55
		ТВГ-8	1	8,00		
		NOBEL Econ 1600	1	1,40		
		NOBEL Econ 2500	1	2,15		
Котельные ООО «ЭНЕРГО»						
6	Централизованная котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2	1	3,61	17,54	17,54
		VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2	1	3,61		
		IESSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0	1	5,16		
		IESSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0	1	5,16		
7	Централизованная котельная №5 г.п. Смышляевка	Lavart 2900 M	1	2,49	19,0	19,0
		Lavart 6400 M	3	5,50		
8	Централизованная котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	Viessmann Vitomax 100 LW	1	2,49	35,34	35,34
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	4,3		
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	4,3		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-4,2	1	3,61		
МУП «Тепло Волжского района»						
9	Котельная многоквартирного жилого дома	МИКРО-100	2	0,086	0,172	0,172

1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Тепловая мощность нетто котельных г.п. Смышляевка представлена в таблице 1.2.4.1.

Таблица 1.2.4.1 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных г.п. Смышляевка.

Котельная	Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельные МУП «Теплообеспечение»			
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	0,021	3,7	3,68
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	0,027	1,2	1,17
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	0,01	1,2	1,19
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	0,042	1,1	1,06
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	0,118	19,55	19,43
Котельные ООО «ЭНЕРГО»			
Централизованная котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	0,01	17,54	17,53
Централизованная котельная №5 г.п. Смышляевка	0,05	19,0	18,95
Централизованная котельная №8 г.п. Смышляевка	0,03	35,34	35,31
МУП «Тепло Волжского района»			
Отдельно стоящая котельная для отопления многоквартирного жилого дома	0	0,172	0,172

1.2.5 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;

В таблице представлены данные по срокам ввода в эксплуатацию котлов в котельных г.п. Смышляевка.

Таблица 1.2.5.1 – Дата ввода в эксплуатацию котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Дата ввода в эксплуатацию	Основное топливо
Котельные МУП «Теплообеспечения»					
1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	КСВ-2,9	1	2004	Природный газ
		КСВ-2,9	1	2004	Природный газ
2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	2017	Природный газ
		NOBEL Econ 400	1	2017	Природный газ
		NOBEL Econ 400	1	2017	Природный газ
3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	HP-18	1	2004	Природный газ
		HP-18	1	2004	Природный газ
4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	2017	Природный газ
		NOBEL Econ 400	1	2017	Природный газ
		NOBEL Econ 500	1	2017	Природный газ
5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	ТВГ-8	1	2008	Природный газ
		ТВГ-8	1	2008	Природный газ
		NOBEL Econ 1600	1	2017	Природный газ
		NOBEL Econ 2500	1	2017	Природный газ
Котельные ООО «ЭНЕРГО»					
6	Централизованная котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	VISSMANN VITOMAX 100 - LV-4,2	1	2016	Природный газ
		VISSMANN VITOMAX 100 - LV-4,2	1	2016	Природный газ
		VISSMANN VITOMAX 100 - LV-6,0	1	2016	Природный газ
		VISSMANN VITOMAX 100 - LV-6,0	1	2016	Природный газ
7	Централизованная котельная №5 г.п. Смышляевка	Lavart 2900 M	1	2023	Природный газ
		Lavart 6400 M	3	2023	Природный газ
8	Централизованная котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	Viessmann Vitomax 100 LW	1	2018	Природный газ
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	2018	Природный газ
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	2018	Природный газ
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	2018	Природный газ
		VISSMANN VITOMAX	1	2018	Природный газ

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Дата ввода в эксплуатацию	Основное топливо
Котельные МУП «Теплообеспечения»					
		100LW-6,0			
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	2018	Природный газ
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	2018	Природный газ
		VISSMANN VITOMAX 100LW-	1	2018	Природный газ
Котельная МУП «Тепло Волжского района»					
	Котельная многоквартирного жилого дома	МИКРО-100		-	Природный газ

1.2.6 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МУП «Теплообеспечение» и ООО «ЭНЕРГО» в г.п. Смышляевка осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго» 95/70 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиями СП 60.13330.2020 (СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование») максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии котельных, г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика находящихся в эксплуатации МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго», представлен в таблице 1.2.5.1.

Таблица 1.2.5.1 – Температурный график регулирования котельных

Температура наружного воздуха, гр. ц.	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, гр. ц.	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, гр. ц.
+8	42	34
+7	43	35
+6	44	36
+5	45	37
+4	47	38
+3	48	39
+2	50	40
+1	52	41
0	53	42
-1	54	43
-2	55	44
-3	56	45
-4	60	48
-5	61	49
-6	62	49,5
-7	63	50
-8	64	51
-9	65	52
-10	67	53
-11	69	54
-12	70	54,5
-13	72	55
-14	73	56
-15	75	57
-16	76	58
-17	77	59
-18	79	60
-19	80	61
-20	81	62
-21	83	62,5
-22	84	63
-23	85	64
-24	86	64,5
-25	88	65
-26	90	66
-27	91	67
-28	93	68
-29	94	69
-30	95	70

1.2.7 Среднегодовая загрузка оборудования

Данные по среднегодовой загрузке котлоагрегатов представлены в таблице 1.2.6.1.

Таблица 1.2.6.1 – Среднегодовая загрузка котлоагрегатов

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Среднегодовая загрузка котлоагрегатов, час/год*
Котельные МУП «Теплообеспечение»				
1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	KCB-2,9	1	4632
		KCB-2,9	1	4632
2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	4632
		NOBEL Econ 400	1	4632
		NOBEL Econ 800	1	4632
3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	HP-18	1	4632
		HP-18	1	4632
4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	4632
		NOBEL Econ 400	1	4632
		NOBEL Econ 500	1	4632
5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	ТВГ-8	1	8760
		ТВГ-8	1	8760
		NOBEL Econ 1600		8760
		NOBEL Econ 2500		5040
Котельные ООО «ЭНЕРГО»				
6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2	1	8160
		VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2	1	5040
		VISSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0		5040
		VISSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0	1	5760
7	Отдельно стоящая котельная №5 г.п. Смышляевка	Lavart 2900 M	1	8160
		Lavart 6400 M	3	5040
8	Отдельно стоящая котельная №8 г.п. Смышляевка	Viessmann Vitomax 100 LW	1	2160
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	2160
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	5040
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5040
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	8160
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	8160
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5040
		VISSMANN VITOMAX 100LW-4,2	1	5040
МУП «Тепло Волжского района»				
	Отдельно стоящая котельная для отопления многоквартирного жилого дома , пгт Новосемейкино, ул. Тупиковая 1	МИКРО-100	1	4632
		МИКРО-100	1	4632

- -СП131.13330.2025 Дата введения 2025-09-09

1.2.8 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

По способу учета тепловой энергии потребители подразделяются на три группы: у потребителей I группы учет отпуска тепловой энергии производится приборным способом, у потребителей II группы - приборно-расчетным способом, у потребителей III группы - расчетным способом. У потребителей II и III групп расчет производится по данным водяного и теплового балансов системы теплоснабжения. Учет отпуска тепловой энергии приборно-расчетным и расчетным способами допускается в порядке исключения.

1.2.9 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии г.п. Смышляевка не предоставлена.

1.2.10 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Предписания надзорных органов по запрещению эксплуатации источников теплоснабжения отсутствуют.

1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

1.3.1 Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии.

Централизованные системы теплоснабжения в г.п. Смышляевка закрытые, тупиковые. Энергетические источники имеющие тепловые сети – котельная №1 (г.п. Смышляевка, ул. Октябрьская, 1а.), котельная №2 (г.п. Смышляевка, ул. Ново-Садовая, 9б.), котельная №3 (г.п. Смышляевка, пер. Коммунистический, 9б.), котельная №4 (г.п. Смышляевка, ул. Первомайская, 40.), котельная №5 (п.г.т. Стройкерамика, ул. Спортивная, 45а), отдельно стоящая котельная №3 (п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, 19) , отдельно стоящая котельная №5 (п.г.п. Стройкерамика) и от котельной №8 (п.г.п. Смышляевка, ул. Веры Ершовой, д. 16).

Данные по тепловым сетям от котельной №5 ООО «Энерго» и отдельно стоящей котельной для отопления многоквартирного жилого дома МУП «Тепло Волжского района» отсутствуют.

Тепловые сети двухтрубные, с надземной и подземной прокладкой. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра от источника.

Суммарная протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МУП «Теплообеспечение» на территории г.п. Смышляевка, составляет 22210,0 м в однострубном исчислении.

Суммарная протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «ЭНЕРГО» на территории г.п. Смышляевка, составляет 12114,4 м в однострубном исчислении.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, П-образных и сальниковых компенсаторов.

Сети работают круглогодично и в отопительный период по температурному графику 95/70°C.

Тип грунта – чернозёмы выщелоченные, типичные и оподзоленные. По содержанию гумуса – в основном среднегумусные. По механическому составу – средне – и маломощные глинистые и тяжелосуглинистые.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Схемы тепловых сетей котельных г.п. Смышляевка представлены на рисунках 1.3.2.1 – 1.3.2.5.

Схемы тепловых сетей от котельных ООО «Энерго» и МУП «Тепло Волжского района) не предоставлены.



Рисунок 1.3.2.1 – Схема тепловых сетей котельной №1 (г.п. Смышляевка, ул. Октябрьская, 1а)

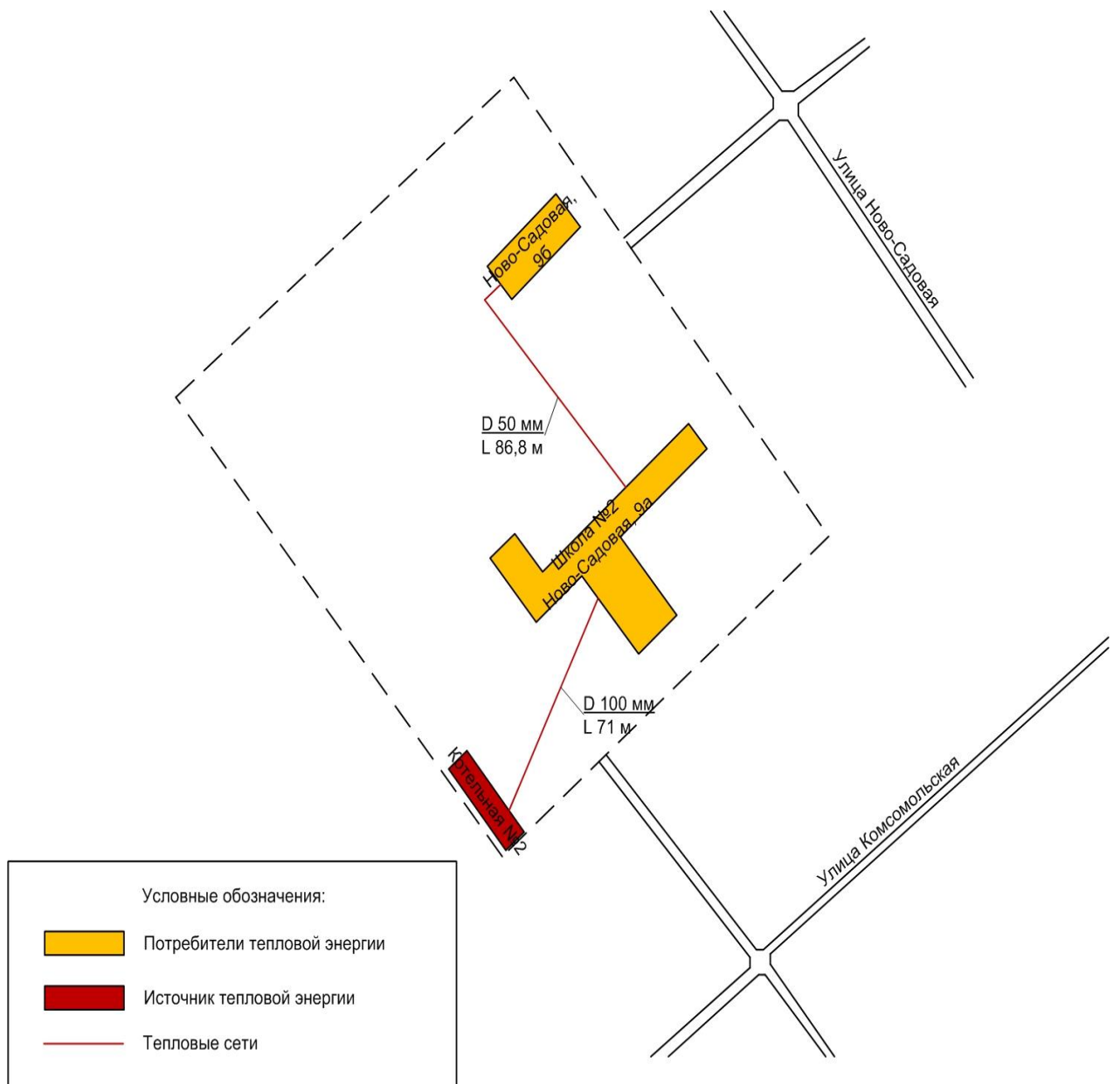


Рисунок 1.3.2.2– Схема тепловых сетей котельной №2 (г.п. Смышляевка, ул. Ново-Садовая, 96)

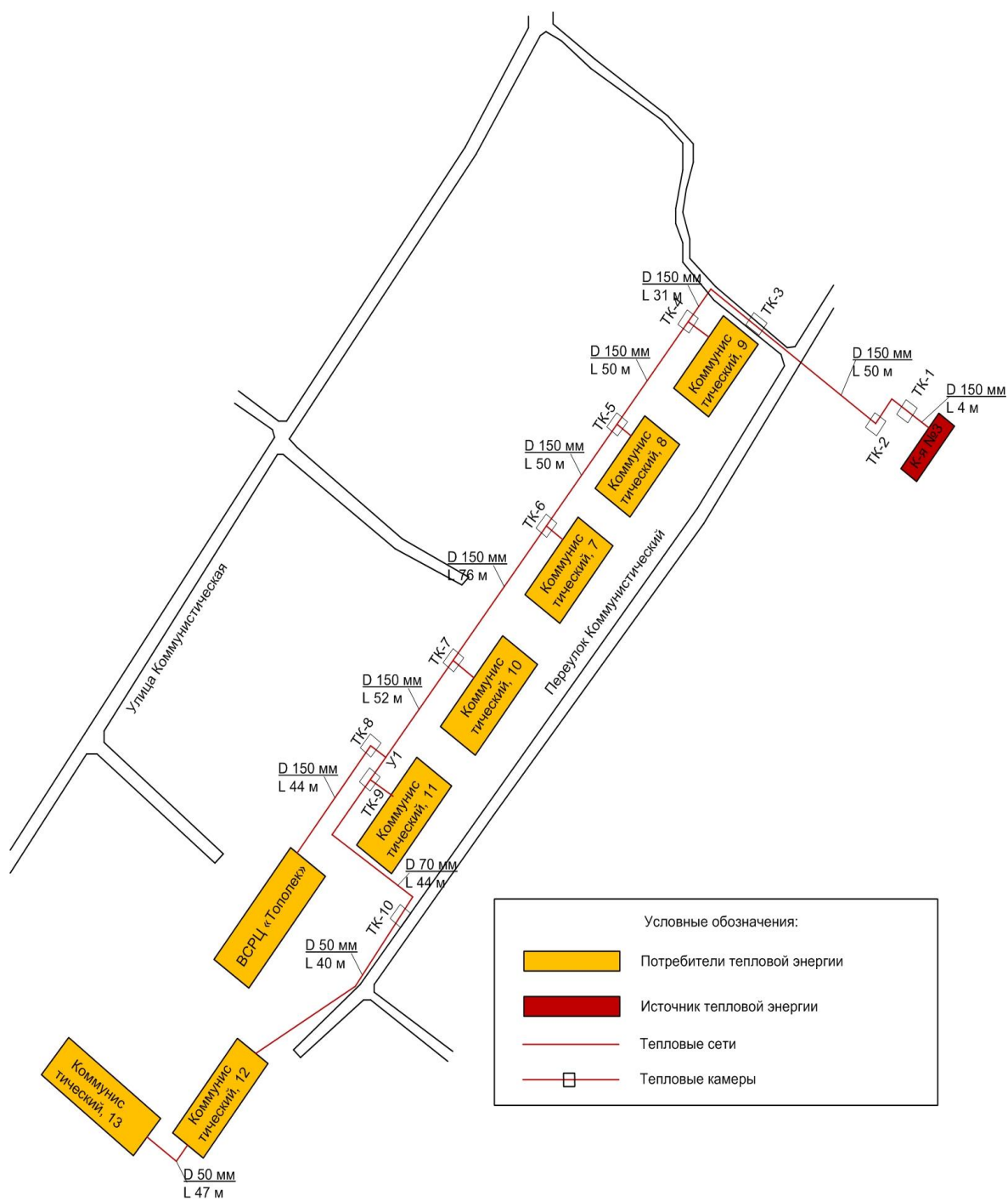
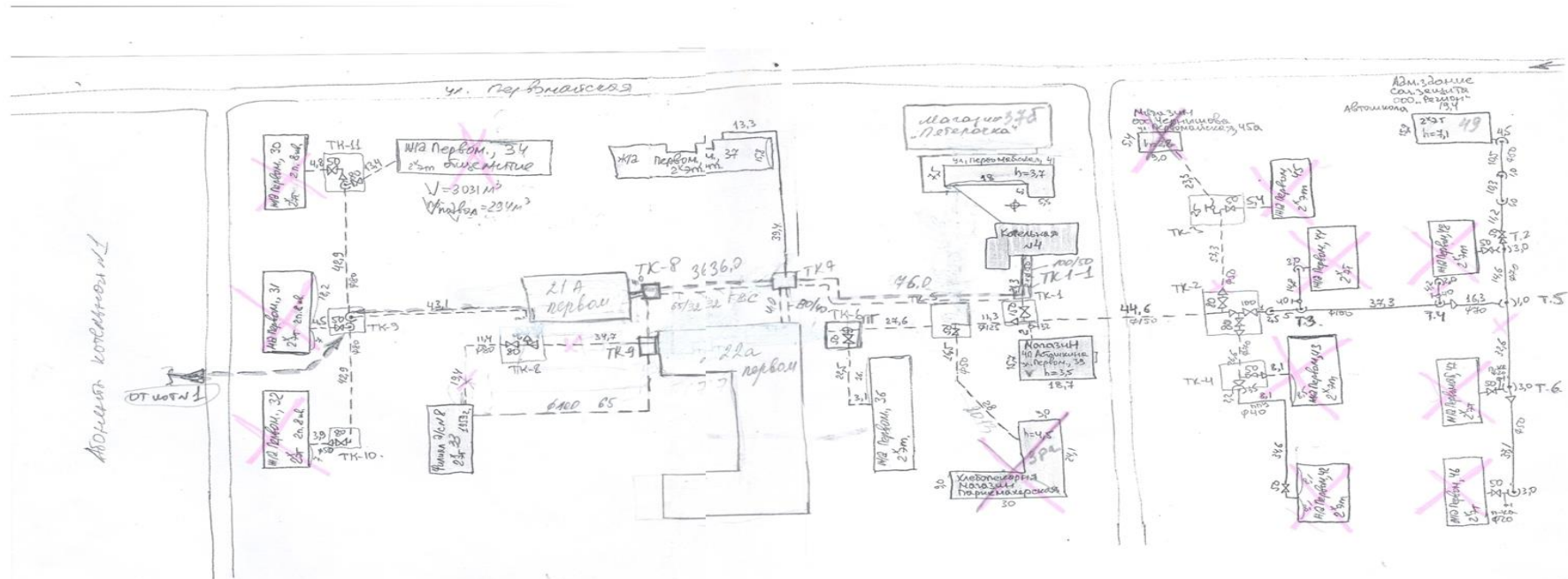


Рисунок 1.3.2.3 – Схема тепловых сетей котельной №3 (г.п. Смышляевка, пер. Коммунистический, 96)



Ведомость трубопроводов, м.т.с.

N п.п.	D _{вн} , мм	способ прокладки			Примечания	Утеп., м³
		надземный	подземный	всего		
1	2	3	4	5	6	7
1	150	—	65,9	65,9		2,3
2	125	—	46,8	46,8		1,0
3	100	45,8	34,7	80,5		1,3
4	80	32,0	181,1	189,1		1,9
5	70	131,2	26,6	157,8		1,2
6	50	84,6	203,1	287,7		1,1
7	40	70,4	—	70,4		0,8
8	30	—	2,0	2,0		0,003
9	25	—	23,3	23,3		0,02
Всего:		343,0	613,5	956,5		9,9

Тип организации: Скорлупа ППУ, мин вата + стекловолокно
 Коэффициент теплопроводности — 11 см.

Схема тепловых сетей от котельной №4 МУП «ПОИСК Волжского района»
 23.09.2010г.
 пос. Смышляевка

Рисунок 1.3.2.4 – Схема тепловых сетей котельной №4 (г.п. Смышляевка, ул. Первомайская, 40)



Рисунок 1.3.2.5– Схема тепловых сетей котельной №5 (п.г.т. Стройкерамика, ул. Спортивная, 45а)

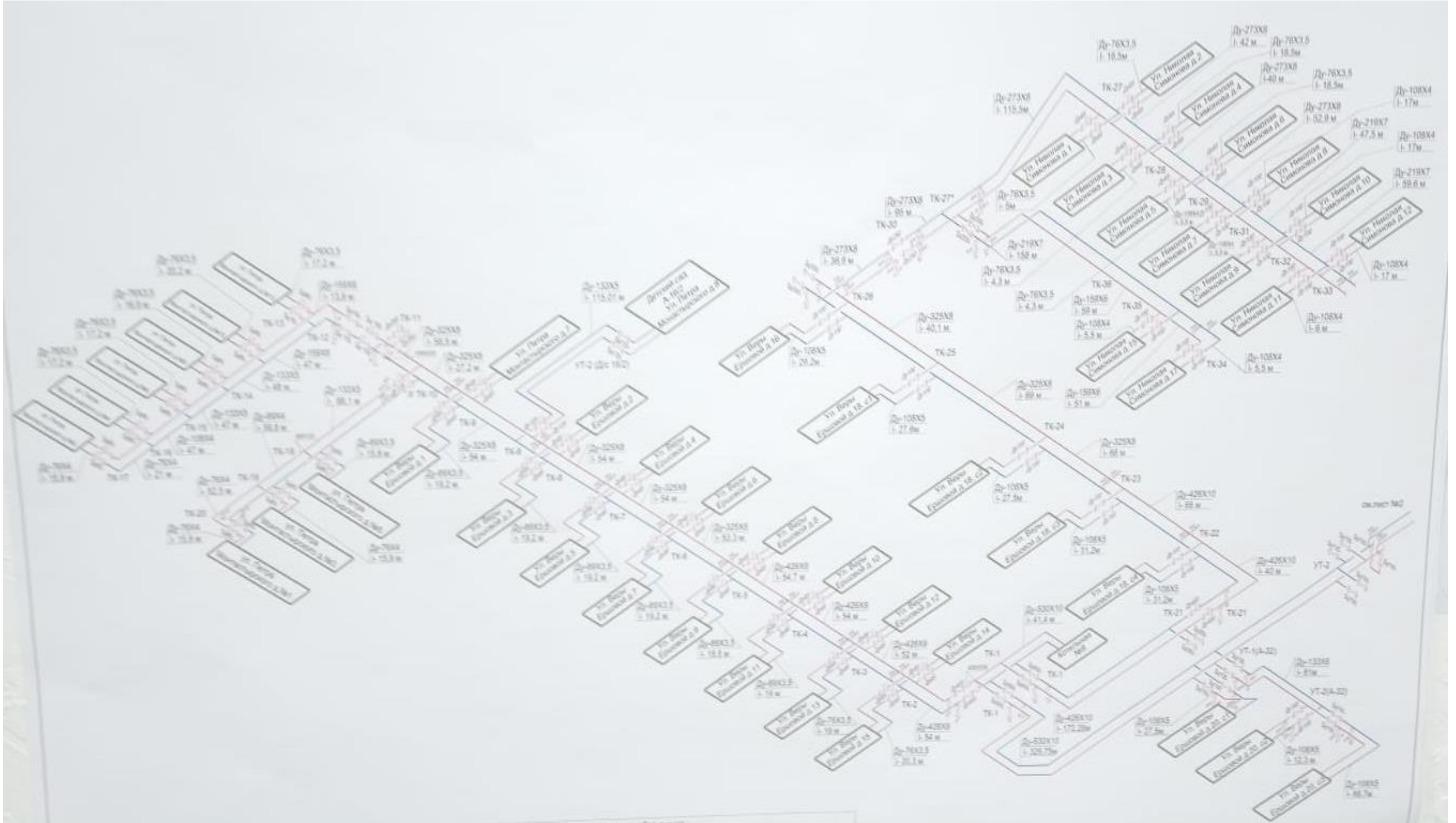
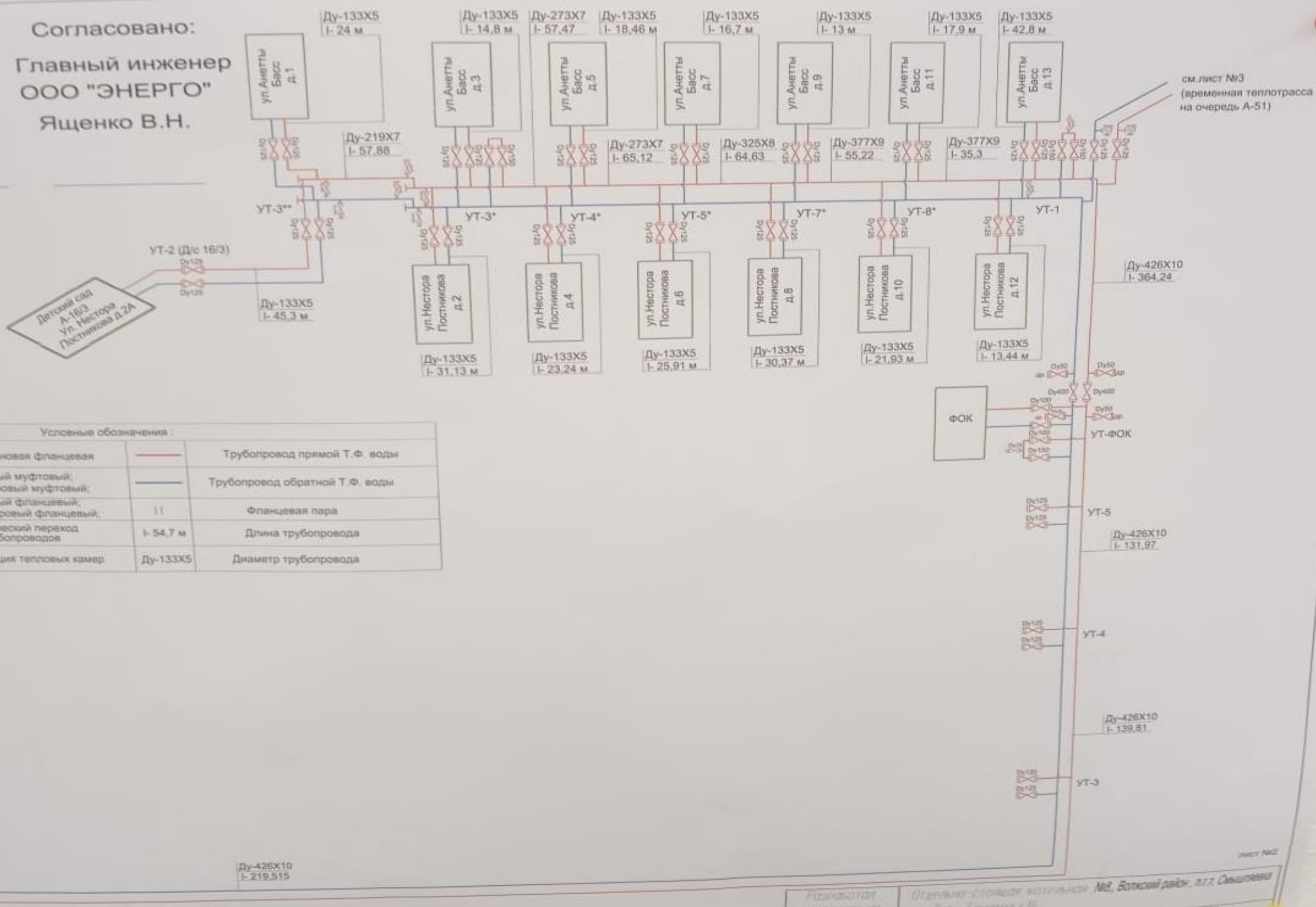


Рисунок 1.3.2.5– Схема тепловых сетей отдельно стоящей котельной №8 (ул. Веры Ершовой, 16)

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО "ЭНЕРГО"
 Солянин М.А.

Согласовано:
 Главный инженер
 ООО "ЭНЕРГО"
 Яценко В.Н.



Условные обозначения:

	Задвижка клиновья фланцевая		Трубопровод прямой Т.Ф. воды
	Кран шаровый муфтовый; Вентиль шаровый муфтовый;		Трубопровод обратной Т.Ф. воды
	Кран шаровый фланцевый; Вентиль шаровый фланцевый;		Фланцевая пара
	Концентрический переход Ду трубопроводов		Длина трубопровода
	Номерация тепловых камер		Диаметр трубопровода

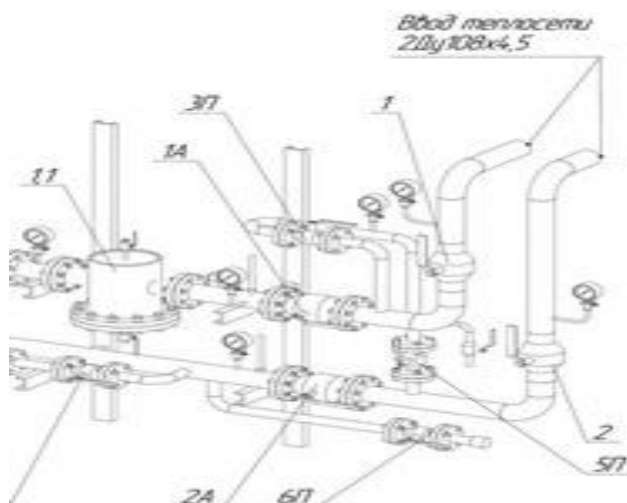
Рисунок 1.3.2.6– Схема тепловых сетей отдельно стоящей котельной №8 (ул. Веры Ершовой, 16)

1.3.2a Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка **2** на обратном теплопроводе, открывается задвижка **5** на патрубке слива и закрываются задвижки **6** и **7** на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка **4**.

В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки **1** и **3**, а потом открывается задвижка **4** на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки **6** и **7** на линии горячей воды и открывается задвижка **5** на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водостока).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуациях.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации

.На тепловых сетях котельных МУП «Теплообеспечение» перемычки отсутствуют, в связи с тем, что тепловые сети от котельных имеют запорную арматуру на каждой ветке тепловой сети.

В случае возникновения аварийной ситуации, отключаются потребители тепловой энергии именно на участке с аварийной ситуацией, не нарушая циркуляцию и подачу тепла в центральную тепловую сеть и остальным потребителям тепловой энергии.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип прокладки.

Таблица 1.3.3.1– Параметры тепловых сетей котельных МУП «Теплообеспечение» г.п. Смышляевка

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов мЗ	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
Центральная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика												
п. Стройкерамика ввод в дом Народная 17	0,089	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	17,8	1,06	0,0036	4632	16,75	0,68
ввод в дом Народная 16	0,089	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	8,9	0,53	0,0018	4632	8,38	0,34
от ТК 63 до ТК 64	0,219	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	35,04	5,44	0,0047	4632	22,30	3,47
ввод 1 в дом Народная 15	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	10,8	0,8	0,0020	4632	9,51	0,51
от ТК 63 до ТК 62	0,219	220	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	48,18	7,48	0,0065	4632	30,66	4,77
ввод 2 в дом Народная 15	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	10,8	0,8	0,0020	4632	9,51	0,51
от ТК 61 до ТК 62	0,219	80	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	17,52	2,72	0,0024	4632	11,15	1,73
ввод 1 в дом Дружбы 19	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	10,8	0,8	0,0020	4632	9,51	0,51
от ТК 60 до ТК 61	0,219	120	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	26,28	4,08	0,0036	4632	16,72	2,60
ввод 2 в дом Дружбы 19	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	10,8	0,8	0,0020	4632	9,51	0,51
от ТК 60 до ТК 59	0,219	270	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	59,13	9,18	0,0080	4632	37,62	5,85
ввод в дом Дружбы 17	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	10,8	0,8	0,0020	4632	9,51	0,51
от ТК 59 до ТК 52	0,219	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	21,9	3,4	0,0030	4632	13,93	2,17

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
ввод в дом Дружбы 13	0,108	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	2,16	0,16	0,0004	4632	1,90	0,10
от ТК 51 до ТК 52	0,219	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2004	95/70	43,8	6,8	0,0059	4632	27,87	4,33
ввод в дом Дружбы 11	0,076	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	1,52	0,078	0,0003	4632	1,56	0,05
ввод в дом Дружбы 9	0,076	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	7,6	0,39	0,0017	4632	7,81	0,25
от ТК 51 до ТК 50 А	0,219	84	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2004	95/70	18,396	2,856	0,0025	4632	11,71	1,82
ввод в Дружбы 9 А	0,029	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	0,58	0,012	0,0002	4632	1,00	0,01
от ТК 50 до ТК 50 А	0,219	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	8,76	1,36	0,0012	4632	5,57	0,87
ввод в дом Дружбы 7	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	10,8	0,8	0,0020	4632	9,51	0,51
от ТК 50 до ТК 43	0,219	80	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	17,52	2,72	0,0024	4632	11,15	1,73
ввод в дом Дружбы 5	0,108	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	2,16	0,16	0,0004	4632	1,90	0,10
от ТК 41 до ТК 43	0,325	110	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	35,75	8,25	0,0044	4632	20,65	5,26
от ТК 41 до ТК 38	0,325	140	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	45,5	10,5	0,0056	4632	26,28	6,69
ввод в Дружбы 1 А	0,076	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	7,6	0,39	0,0017	4632	7,81	0,25
от ТК 4 до ТК 38	0,325	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	32,5	7,5	0,0050	4632	23,30	4,78
от ТК 4 до ТК 3	0,325	360	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	117	27	0,0178	4632	83,88	17,20

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
от ТК 2 до ТК 3	0,325	50	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	16,25	3,75	0,0019	8400	16,17	3,86
от ТК 2 до ТК 1	0,325	180	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	58,5	13,5	0,0069	8400	58,22	13,90
от ТК 1 до котельной	0,325	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	19,5	4,5	0,0023	8400	19,41	4,63
ввод в дом Народная 14	0,108	150	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	16,2	1,2	0,0030	4632	14,26	0,76
ввод в дом Народная 12	0,108	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	21,6	1,6	0,0040	4632	19,01	1,02
от ТК 56 до ТК 58	0,159	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	25,44	2,88	0,0038	4632	17,97	1,84
от ТК 56 до ТК 57	0,159	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	25,44	2,88	0,0050	4632	23,57	1,84
ввод в дом Народная 13	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	10,8	0,8	0,0028	4632	13,13	0,51
от ТК 56 до ТК 56 А	0,219	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	13,14	2,04	0,0023	4632	10,94	1,30
ввод в дом Народная 11	0,108	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	21,6	1,6	0,0040	4632	19,01	1,02
от ТК 55 до ТК 56 А	0,219	120	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	26,28	4,08	0,0047	4632	21,88	2,60
ввод в дом Народная 11 А	0,089	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	5,34	0,318	0,0011	4632	5,03	0,20
ввод в дом Народная 13 А	0,108	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	1,08	0,08	0,0003	4632	1,31	0,05
от ТК 55 до ТК 53	0,219	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	35,04	5,44	0,0062	4632	29,17	3,47
ввод в дом Дружбы 15	0,108	30	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	3,24	0,24	0,0008	4632	3,94	0,15

Наименование участка	наружный диаметр	Длина участка, м (в однострубно-м исчислении)	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	мат. характеристика	Емкость трубопроводов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
ввод в Дружбы 13 А	0,057	120	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,84	0,168	0,0023	4632	10,69	0,11
от ТК 52 до ТК 53	0,219	80	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	17,52	2,72	0,0031	4632	14,59	1,73
ввод в дом Народная 6	0,108	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,6	1,6	0,0056	4632	26,26	1,02
ввод в дом Народная 4	0,076	150	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	11,4	0,585	0,0035	4632	16,33	0,37
ввод в дом Народная 2	0,108	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,6	1,6	0,0056	4632	26,26	1,02
от ТК 48 до ТК 49	0,219	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,9	3,4	0,0039	4632	18,23	2,17
ввод в Народная 4 А	0,159	500	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	79,5	9	0,0157	4632	73,66	5,73
от ТК 48 до ТК 47	0,219	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,9	3,4	0,0039	4632	18,23	2,17
ввод в Народная 11 Б	0,057	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	5,7	0,14	0,0019	4632	8,91	0,09
от ТК 46 до ТК 47	0,219	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,9	3,4	0,0039	4632	18,23	2,17
от ТК 46 до ТК 45	0,219	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,9	3,4	0,0039	4632	18,23	2,17
ввод в дом Народная 1	0,108	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,6	1,6	0,0056	4632	26,26	1,02
от ТК 44 до ТК 45	0,219	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	8,76	1,36	0,0016	4632	7,29	0,87
ввод в дом Народная 3	0,108	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,6	1,6	0,0056	4632	26,26	1,02
от ТК 44 до ТК 43	0,219	220	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	48,18	7,48	0,0085	4632	40,11	4,77

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
ввод в дом Дружбы 3	0,108	30	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	3,24	0,24	0,0008	4632	3,94	0,15
ввод в Дружбы 1	0,108	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	4,32	0,32	0,0011	4632	5,25	0,20
от ТК 42 до ТК 41	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,48	0,48	0,0017	4632	7,88	0,31
ввод в Народная 1 А	0,108	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	17,28	1,28	0,0045	4632	21,01	0,82
от ТК 40 до ТК 39	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,48	0,48	0,0017	4632	7,88	0,31
ввод в Дружбы 1	0,057	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	5,7	0,14	0,0019	4632	8,91	0,09
ввод в гаражи	0,057	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	5,7	0,14	0,0019	4632	8,91	0,09
от ТК 38 до ТК 39	0,108	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	17,28	1,28	0,0045	4632	21,01	0,82
п. Сторйкерамика ввод в дом Народная 7	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	6,48	0,48	0,0010	8400	8,30	0,49
ввод в дом Народная 3 А	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	6,48	0,48	0,0010	8400	8,30	0,49
от ТК 36 до ТК 35	0,159	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	15,9	1,8	0,0019	8400	16,34	1,85
ввод в дом Народная 5	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,48	0,48	0,0013	8400	11,16	0,49
от ТК 34 до ТК 35	0,159	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	31,8	3,6	0,0039	8400	32,68	3,71
от ТК 34 до ТК 2	0,159	600	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2012	95/70	95,4	10,8	0,0117	8400	98,04	11,12
ввод в дом Школьная 9	0,108	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,6	1,6	0,0044	8400	37,19	1,65

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
от ТК 11 до ТК 10	0,159	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	25,44	2,88	0,0041	8400	34,64	2,97
ввод в дом Клубная 40	0,032	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,4	0,12	0,0030	4632	13,93	0,08
от ТК 5 до ТК 10	0,159	250	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	39,75	4,5	0,0064	8400	54,13	4,63
от ТК 24 Б до ТК 24 А	0,089	35	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	3,115	0,1855	0,0010	4632	4,63	0,12
от ТК 24 Б до ТК 24 А	0,089	35	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	3,115	0,1855	0,0008	4632	3,91	0,12
от ТК 24 до ТК 24 А	0,089	45	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	4,005	0,2385	0,0013	4632	5,95	0,15
от ТК 24 до ТК 24 А	0,089	45	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	4,005	0,2385	0,0011	4632	5,03	0,15
от ТК 24 до ТК 23	0,108	22	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	2,376	0,176	0,0007	4632	3,21	0,11
от ТК 24 до ТК 23	0,108	22	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	2,376	0,176	0,0006	4632	2,73	0,11
от ТК 22 до ТК 23	0,108	46	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	4,968	0,368	0,0014	4632	6,72	0,23
от ТК 22 до ТК 23	0,108	46	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	4,968	0,368	0,0012	4632	5,71	0,23
от ТК 22 до ТК 21	0,108	54	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	5,832	0,432	0,0017	4632	7,89	0,28
от ТК 22 до ТК 21	0,108	54	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	5,832	0,432	0,0014	4632	6,70	0,28
от ТК 21 до ТК 20	0,108	44	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	4,752	0,352	0,0014	4632	6,43	0,22
от ТК 21 до ТК 20	0,108	44	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	4,752	0,352	0,0012	4632	5,46	0,22

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
от ТК 20 до ТК 19	0,108	58	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	6,264	0,464	0,0018	4632	8,47	0,30
от ТК 20 до ТК 19	0,108	58	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	6,264	0,464	0,0015	4632	7,20	0,30
от ТК 18 до ТК 19	0,133	28	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	3,724	0,336	0,0010	4632	4,64	0,21
от ТК 18 до ТК 19	0,133	28	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	3,724	0,336	0,0008	4632	3,98	0,21
ввод в Солнечная 4	0,057	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	3,42	0,084	0,0011	4632	5,35	0,05
от ТК 18 до ТК 17	0,133	62	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	8,246	0,744	0,0022	4632	10,27	0,47
от ТК 18 до ТК 17	0,133	62	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	8,246	0,744	0,0019	4632	8,81	0,47
от ТК 17 до ТК 16	0,133	22	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	2,926	0,264	0,0008	4632	3,64	0,17
от ТК 17 до ТК 16	0,133	22	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	2,926	0,264	0,0007	4632	3,13	0,17
от ТК 15 до ТК 16	0,133	18	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	2,394	0,216	0,0006	4632	2,98	0,14
от ТК 15 до ТК 16	0,133	18	Скорлупа	Надземная	2007	95/70	2,394	0,216	0,0005	4632	2,56	0,14
от ТК 15 до ТК 14 А	0,219	96	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,024	3,264	0,0037	4632	17,50	2,08
ввод в Солнечная 2 Б	0,032	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	1,28	0,024	0,0006	4632	2,79	0,02
от ТК 14 до ТК 14 А	0,219	64	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	14,016	2,176	0,0025	4632	11,67	1,39
от ТК 14 до ТК 13	0,219	96	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	21,024	3,264	0,0037	4632	17,50	2,08

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
от ТК 13 до ТК 12	0,273	64	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	17,472	3,392	0,0028	4632	13,03	2,16
ввод в здание ул.Дачная	0,029	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	5,8	0,12	0,0030	4632	13,93	0,08
от ТК 5 до ТК 12	0,273	164	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	44,772	8,692	0,0071	4632	33,38	5,54
от ТК 5 до ТК 3	0,273	92	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	25,116	4,876	0,0040	4632	18,73	3,11
ввод в Дружбы 12 А	0,029	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	1,16	0,024	0,0006	4632	2,79	0,02
от ТК 33 до ТК 32	0,029	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	1,74	0,036	0,0009	4632	4,18	0,02
от ТК 31 до ТК 32	0,108	136	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	14,688	1,088	0,0038	4632	17,86	0,69
от ТК 31 до ТК 30	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,48	0,48	0,0017	4632	7,88	0,31
ввод в дом Солнечная 6 А	0,108	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	2,16	0,16	0,0006	4632	2,63	0,10
от ТК 30 до ТК 29	0,108	52	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	5,616	0,416	0,0015	4632	6,83	0,27
от ТК 29 до ТК 28	0,108	88	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	9,504	0,704	0,0025	4632	11,55	0,45
ввод в дом Солнечная 5 А	0,108	120	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	12,96	0,96	0,0033	4632	15,76	0,61
от ТК 28 до ТК 27	0,108	136	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	14,688	1,088	0,0038	4632	17,86	0,69
от ТК 27 до ТК 26	0,108	96	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	10,368	0,768	0,0027	4632	12,60	0,49
от ТК 26 до ТК 25	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,48	0,48	0,0017	4632	7,88	0,31

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
ввод в Солнечная 2А	0,045	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	1,8	0,052	0,0007	4632	3,35	0,03
от ТК 25 до ТК 15	0,108	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	4,32	0,32	0,0011	4632	5,25	0,20
от ТК 14 до ТК 65	0,108	500	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	54	4	0,0140	4632	65,65	2,55
ввод в дом Тополей 1	0,108	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	4,32	0,32	0,0011	4632	5,25	0,20
Итого:		13186					2015,368	268,667	0,3692		1910,26	190,0
Центральная котельная №1 Смышляевка												
п. Смышляевка №1 ввод в дом Первомайская 29	0,089	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	5,34	0,318	0,0010	4632	4,69	0,19
ввод в дом Первомайская 28	0,089	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	1,78	0,106	0,0003	4632	1,56	0,06
от ТК 27 до ТК 26	0,089	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	0,89	0,053	0,0002	4632	0,78	0,03
ввод в дом Первомайская 27	0,076	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	4,56	0,234	0,0009	4632	4,35	0,14
от ТК 25 до ТК 26	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	10,8	0,8	0,0019	4632	8,95	0,47
ввод в дом Первомайская 24	0,057	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	1,14	0,028	0,0003	4632	1,33	0,02
от ТК 25 до ТК 19	0,133	64	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	8,512	0,768	0,0013	4632	6,31	0,45
ввод в Мичурина 1	0,108	30	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2010	95/70	3,24	0,24	0,0009	4632	4,15	0,14
ввод в Мичурина 1	0,108	30	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2010	95/70	3,24	0,24	0,0008	4632	3,54	0,14
ввод в дом Специалистов 2	0,057	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	2,28	0,056	0,0006	4632	2,65	0,03

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
от ТК 22 - 23 - до ТК 28	0,089	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	17,8	1,06	0,0033	4632	15,65	0,62
ввод в дом Первомайская 26	0,057	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	1,14	0,028	0,0003	4632	1,33	0,02
от ТК 22 до ТК 21	0,089	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	0,89	0,053	0,0002	4632	0,78	0,03
ввод в дом Первомайская 22	0,057	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	1,14	0,028	0,0003	4632	1,33	0,02
от ТК 20 до ТК 21	0,089	30	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	2,67	0,159	0,0005	4632	2,35	0,09
ввод в Первомайская 25	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	6,48	0,48	0,0011	4632	5,37	0,28
от ТК 20 до ТК 19	0,108	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	2,16	0,16	0,0004	4632	1,79	0,09
от ТК 18 до ТК 19	0,133	72	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	9,576	0,864	0,0015	4632	7,10	0,51
ввод в дом Первомайская 23	0,057	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	1,14	0,028	0,0003	4632	1,33	0,02
ввод в дом Первомайская 21	0,057	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	1,14	0,028	0,0003	4632	1,33	0,02
от ТК 24 до ТК 18	0,076	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	3,04	0,156	0,0006	4632	2,90	0,09
от ТК 18 - 17 - до ТК 15	0,133	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	13,3	1,2	0,0021	4632	9,87	0,71
от ТК 16 до ТК 15	0,076	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	4,56	0,234	0,0009	4632	4,35	0,14
от ТК 14 до ТК 15	0,159	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	9,54	1,08	0,0013	4632	6,26	0,63
от ТК 14 до ТК 12	0,159	84	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	13,356	1,512	0,0019	4632	8,76	0,89

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
от ТК 13 до ТК 12	0,089	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	5,34	0,318	0,0010	4632	4,69	0,19
от ТК 29 до ТК 12	0,159	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	9,54	1,08	0,0013	4632	6,26	0,63
от ТК 29 до ТП 11	0,159	15	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	2,385	0,27	0,0005	4632	2,40	0,16
от ТК 29 до ТП 11	0,159	15	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	2,385	0,27	0,0004	4632	2,05	0,16
от ТК 31 до ТП 11	0,159	80	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	12,72	1,44	0,0027	4632	12,80	0,85
от ТК 31 до ТП 11	0,159	80	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	12,72	1,44	0,0023	4632	10,95	0,85
от ТК 31 до ТК 30	0,159	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	6,36	0,72	0,0009	4632	4,17	0,42
ввод в гаражи	0,057	20	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	1,14	0,028	0,0004	4632	2,03	0,02
ввод в гаражи	0,057	20	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	1,14	0,028	0,0004	4632	1,74	0,02
от ТК 10 до ТК 30	0,159	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	3,18	0,36	0,0004	4632	2,09	0,21
от ТК 10 до ТК 9	0,159	20	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	3,18	0,36	0,0007	4632	3,20	0,21
от ТК 10 до ТК 9	0,159	20	Скорлупа	Надземная	2006	95/70	3,18	0,36	0,0006	4632	2,74	0,21
от ТК 8 до ТК 9	0,159	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	15,9	1,8	0,0022	4632	10,43	1,06
ввод в Первомайская 11	0,057	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	3,42	0,084	0,0008	4632	3,98	0,05
ввод в дом Первомайская 10	0,089	50	Скорлупа	Надземная	2008	95/70	4,45	0,265	0,0013	4632	6,24	0,16

Наименование участка	наружный диаметр	Длина участка, м (в однострубно-м исчислении)	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	мат. характеристика	Емкость трубопроводов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
ввод в дом Первомайская 10	0,089	50	Скорлупа	Надземная	2008	95/70	4,45	0,265	0,0011	4632	5,31	0,16
от ТК 8 до ТК 6	0,219	300	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	65,7	10,2	0,0110	4632	51,78	5,99
ввод в Пионерская 2 А	0,057	30	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1996	95/70	1,71	0,042	0,0007	4632	3,15	0,02
ввод в Пионерская 2 А	0,057	30	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1996	95/70	1,71	0,042	0,0005	4632	2,56	0,02
ввод в Пионерская 2 Б	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1996	95/70	0,57	0,014	0,0002	4632	1,05	0,01
ввод в Пионерская 2 Б	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1996	95/70	0,57	0,014	0,0002	4632	0,85	0,01
от ТК 32 до ТК 6	0,057	300	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	17,1	0,42	0,0052	4632	24,52	0,25
от ТК 3 до ТК 6	0,219	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	8,76	1,36	0,0015	4632	6,90	0,80
от ТК 3 до ТК 2	0,219	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	8,76	1,36	0,0015	4632	6,90	0,80
ввод в дом Октябрьская 2 А	0,057	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	5,7	0,14	0,0017	4632	8,17	0,08
от ТК 1 до ТК 2	0,219	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	8,76	1,36	0,0015	4632	6,90	0,80
ввод в Первомайская 34	0,057	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2010	95/70	9,12	0,224	0,0023	4632	10,60	0,13
ввод в Чапаевская-Первомайская	0,057	300	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2010	95/70	17,1	0,42	0,0042	4632	19,88	0,25
ввод в гаражи	0,057	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	2,28	0,056	0,0007	4632	3,27	0,03
от ТК 1 до котельной	0,219	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	4,38	0,68	0,0007	4632	3,45	0,40

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
ввод в Первомайская 1	0,057	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2010	95/70	9,12	0,224	0,0023	4632	10,60	0,13
ввод в Пионерская 30	0,108	400	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	43,2	3,2	0,0105	4632	49,19	1,88
от ТК 7 до ТК 5	0,108	456	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	49,248	3,648	0,0119	4632	56,08	2,14
ввода в частные дома по ул.Пионерская 16 шт.	0,032	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	6,4	0,12	0,0027	4632	12,82	0,07
ввод в дом Октябрьская 2 Б	0,089	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	3,56	0,212	0,0009	4632	4,40	0,12
от ТК 4 до ТК 5	0,108	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	2,16	0,16	0,0005	4632	2,46	0,09
ввод в Октябрьская 1 Б	0,057	40	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	2,28	0,056	0,0007	4632	3,27	0,03
от ТК 4 до ТК 3	0,159	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	15,9	1,8	0,0029	4632	13,85	1,06
Итого:		4796					505,292	44,753	0,1047		492,57	26,30
Центральная котельная №2 г.п. Смышляевка												
п. Смышляевка №2 от котельной до здания школы	0,076	160	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	12,16	0,624	0,0035	4632	16,24	0,37
ввод в дом	0,059	156	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	9,204	0,2184	0,0027	4632	12,75	0,13
от котельной до Д/С	0,089	338	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	30,082	1,7914	0,0079	4632	37,16	1,05
Итого:		654					51,446	2,63	0,0141		66,15	1,55
Центральная котельная №3 г.п. Смышляевка												
п. Смышляевка №3 ввод в дом Коммунистический	0,057	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	5,7	0,14	0,0017	4632	1,33	0,016

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов мЗ	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
13												
ввод в дом Коммунистический 12	0,057	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	1,14	0,028	0,0003	4632	14,52	0,458
от ТК 9 до ТК 7	0,076	200	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2008	95/70	15,2	0,78	0,0031	4632	0,66	0,008
ввод в дом Коммунистический 11	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	0,57	0,014	0,0001	4632	0,90	0,047
от ТВ 1 до ТК 7	0,108	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2009	95/70	1,08	0,08	0,0002	4632	4,35	0,138
ввод в Коммунистический 14	0,076	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2009	95/70	4,56	0,234	0,0009	4632	8,59	0,451
от ТВ 1 до ТК 6	0,108	96	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2009	95/70	10,368	0,768	0,0018	4632	0,66	0,008
ввод в дом Коммунистический 10	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	0,57	0,014	0,0001	4632	8,95	0,470
от ТВ 5 до ТК 6	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2009	95/70	10,8	0,8	0,0019	4632	0,66	0,008
ввод в дом Коммунистический 7	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	0,57	0,014	0,0001	4632	8,95	0,470
от ТВ 5 до ТК 4	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2009	95/70	10,8	0,8	0,0019	4632	0,66	0,008
ввод в дом Коммунистический 8	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	0,57	0,014	0,0001	4632	8,95	0,470
от ТВ 3 до ТК 4	0,108	100	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2009	95/70	10,8	0,8	0,0019	4632	0,66	0,008
ввод в дом Коммунистический 9	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2006	95/70	0,57	0,014	0,0001	4632	1,33	4,231
от ТВ 3 до котельной	0,159	400	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2009	95/70	63,6	7,2	0,0089	4632	14,52	0,016

Наименование участка	наружн й диаметр	Длина участка, м (в однотруб. исчислении)	Изоляционны й материал	Тип прокладки	Год ввода	Температ урный график	мат характер ис тика	Емкость трубопрово дов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
Итого:		1236					136,898	11,7	0,0233		59,85	6,793
Центральная котельная №4 г.п. Смышляевка												
п. Смышляевка №4 от котельной до ТК1-1	0,159	24	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	3,816	0,43	0,00053	4632	2,50	0,254
от ТК1-1 до ТК7	0,133	152	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	20,216	1,82	0,00319	4632	15,00	1,072
ввод в Первомайская 37	0,076	120	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	9,12	0,47	0,00228	4632	10,74	0,275
ввод в дом Первомайская 22А	0,089	6	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	0,534	0,03	0,00010	4632	0,47	0,019
от ТК 7 до ТК 8	0,108	72	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	7,776	0,58	0,00137	4632	6,45	0,338
ввод в Первомайская 21А	0,076	12	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	0,912	0,05	0,00019	4632	0,87	0,028
ТК8-ТК9	0,108	32	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	3,456	0,26	0,00061	4632	2,86	0,150
ввод в Первомайская 33	0,108	130	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	14,04	1,04	0,00247	4632	11,64	0,611
от ТК1-1 до ТК1	0,159	20	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	3,18	0,36	0,00052	4632	2,43	0,212
ввод в дом Первомайская 36	0,108	60	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	6,48	0,48	0,00114	4632	5,37	0,282
от ТК 5 до ТК 6	0,133	56	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	7,448	0,67	0,00130	4632	6,10	0,395
от ТК 1 до ТК2	0,159	90	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	14,31	1,62	0,00233	4632	10,94	0,952
от ТК 2до ТК3	0,057	106	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	6,042	0,15	0,00152	4632	7,17	0,087

Наименование участка	наружный диаметр	Длина участка, м (в однострубно-м исчислении)	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	материал характеристики	Емкость трубопроводов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
ввод в Первомайская 39	0,057	10	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	1996	95/70	0,57	0,01	0,00017	4632	0,82	0,008
от ТК 1 до ТК5	0,133	22	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	2,926	0,26	0,00051	4632	2,40	0,155
от ТК 2 до т.3	0,108	9	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	0,972	0,07	0,00028	4632	1,29	0,042
от ТК 2 до т.3	0,108	9	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	0,972	0,07	0,00024	4632	1,11	0,042
от т.3 до т.4	0,108	37	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	3,996	0,30	0,00113	4632	5,32	0,174
от т.3 до т.4	0,108	37	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	3,996	0,30	0,00097	4632	4,58	0,174
от т.4 до т.5	0,076	16	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	1,216	0,06	0,00040	4632	1,87	0,037
от т.4 до т.5	0,076	16	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	1,216	0,06	0,00034	4632	1,60	0,037
от т.5 до т.2	0,076	15	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	1,14	0,06	0,00037	4632	1,76	0,034
от т.5 до т.2	0,076	15	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	1,14	0,06	0,00032	4632	1,50	0,034
ввод в Первомайская 49	0,057	39	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	2,223	0,05	0,00086	4632	4,05	0,032
ввод в Первомайская 49	0,057	39	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2003	95/70	2,223	0,05	0,00073	4632	3,42	0,032
ввод в Первомайская 45 А	0,029	46	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	1,334	0,03	0,00054	4632	2,56	0,016
от котельной до ТК 1-1	0,108	12	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2017	65/55	1,296	0,10	0,00028	4632	2,39	0,106
от котельной до ТК 1-1	0,057	12	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2017	65/55	0,684	0,02	0,00019	4632	1,56	0,019

Наименование участка	наружный диаметр	Длина участка, м (в однострубно-м исчислении)	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	материал характеристики	Емкость трубопроводов м3	Q пот.н.п., Гкал/ч	часы	Q пот.н.п., Гкал	утечки ТС, Гкал
от Тк1-1 до ТК7	0,108	76	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	8,208	0,61	0,00285	4632	23,93	0,673
от Тк1-1 до ТК7	0,057	76	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	4,332	0,11	0,00188	4632	15,77	0,118
ввод в Первомайская 22А	0,089	3	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	0,267	0,02	0,00011	4632	0,88	0,018
ввод в Первомайская 22А	0,047	3	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	0,141	0,00	0,00006	4632	0,52	0,004
от ТК7 до ТК 8	0,073	36	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	2,628	0,14	0,00118	4632	9,88	0,155
от ТК7 до ТК 8	0,038	36	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	1,368	0,02	0,00061	4632	5,17	0,024
ввод в Первомайская 21А	0,073	6	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	0,438	0,02	0,00020	4632	1,65	0,026
ввод в Первомайская 21А	0,038	6	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	65/55	0,228	0,00	0,00010	4632	0,86	0,004
п. Смышляевка №4 от котельной до ТК1-1	0,159	24	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	3,816	0,43	0,00053	4632	2,50	0,254
от ТК1-1 до ТК7	0,133	152	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	20,216	1,82	0,00319	4632	15,00	1,072
ввод в Первомайская 37	0,076	120	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2003	95/70	9,12	0,47	0,00228	4632	10,74	0,275
ввод в дом Первомайская 22А	0,089	6	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	0,534	0,03	0,00010	4632	0,47	0,019
от ТК 7 до ТК 8	0,108	72	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	7,776	0,58	0,00137	4632	6,45	0,338
ввод в Первомайская 21А	0,076	12	Стеклоткань, мин.вата	Канальная	2017	95/70	0,912	0,05	0,00019	4632	0,87	0,028
Итого:		1456					140,844	10,38	0,03186		177,43	6,639

Таблица 1.3.3.2 – Параметры тепловых сетей котельных ООО «Энерго» г.п. Смышляевка

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однострубно м исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурны й график	Материальная характеристика, м2	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика											
Котельная 3	426	120	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	102,2	32,40	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	426	124	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	105,6	33,48	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	426	129	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	109,9	34,83	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	377	148	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	111,6	29,90	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	273	70	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	38,2	7,42	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	133	360	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	95,8	8,64	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	108	27,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	5,9	0,44	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	219	64	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	28,0	4,35	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	52	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	16,5	1,87	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	26	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	8,3	0,94	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	219	83,3	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	36,5	5,66	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	4,8	0,54	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	65	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	20,7	2,34	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	219	55	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	24,1	3,74	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	50,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	16,1	1,82	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	30	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	9,5	1,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	219	90	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	39,4	6,12	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	11	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,5	0,40	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	66,7	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	21,2	2,40	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	219	55,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	24,3	3,77	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	50,3	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	16,0	1,81	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	30,4	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	9,7	1,09	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	219	90,3	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	39,6	6,14	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	11,7	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,7	0,42	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	69,8	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	22,2	2,51	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	219	76,7	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	33,6	5,22	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	159	12	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,8	0,43	Вода	Двухтрубная прокладка	8400

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однотрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м2	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
Котельная 3	159	66	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	21,0	2,38	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 3	133	27,6	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	7,3	0,66	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Итого							979				
Отдельно стоящая котельная №8 г.п. Смышляевка											
Котельная 8	426	189,3	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	161,3	51,11	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	38,3	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	32,6	10,34	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	53,1	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	45,2	14,34	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	50	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	42,6	13,50	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	50	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	32,5	7,50	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	40	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	26,0	6,00	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	273	35	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	19,1	3,71	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	273	160	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	87,4	16,96	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	273	36,2	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	19,8	3,84	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	273	34,9	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	19,1	3,70	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	20	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,0	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	0,8	0,04	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	20	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,0	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	0,8	0,04	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	20	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,0	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	0,8	0,04	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	48,6	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	41,4	13,12	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	47,3	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	40,3	12,77	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	46	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	39,2	12,42	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	49,4	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	42,1	13,34	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	49	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	31,9	7,35	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	49	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	31,9	7,35	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	49	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	31,9	7,35	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	20	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	13,0	3,00	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	57	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	37,1	8,55	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	159	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,2	0,36	Вода	Двухтрубная прокладка	8400

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однотрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м2	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
Котельная 8	159	41,6	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	13,2	1,50	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	133	42,6	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	11,3	1,02	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	133	37,8	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	10,1	0,91	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	108	47,8	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	10,3	0,76	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	24	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,6	0,19	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	133	75	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	20,0	1,80	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	58	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	10,3	0,61	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	43,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	6,6	0,34	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	15	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,7	0,16	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	16	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,4	0,12	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	16	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,4	0,12	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	16	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,4	0,12	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	16	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,4	0,12	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	16	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	2,4	0,12	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	30	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	4,6	0,23	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,8	0,11	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	76	10	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,5	0,08	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	250	163,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	81,8	17,33	Вода	Двухтрубная прокладка	8400

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однотрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м2	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
Котельная 8	250	59,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	29,5	6,25	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	5,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,0	0,06	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	250	51,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	25,5	5,41	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	5,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,0	0,06	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	250	52,9	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	26,5	5,6 1	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	17,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,0	0,18	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	6,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,1	0,06	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	250	47,5	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	23,8	5,04	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	17,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,0	0,18	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	6,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,1	0,06	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	250	59,6	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	29,8	6,32	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	17,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	3,0	0,18	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	89	6,0	Пенополиуретан	Бесканальная	2018	95/70	1,1	0,06	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	530	329	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	348,7	138,18	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	219	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	186,6	59,13	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	139	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	118,4	37,53	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	132	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	112,5	35,64	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	426	364	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	310,1	98,28	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	377	36	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	27,1	7,27	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	377	55	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	41,5	11,11	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	325	65	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	42,3	9,75	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	273	65	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	35,5	6,89	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	273	58	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	31,7	6,15	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 8	219	58	Пенополиуретан	Бесканальная	2019	95/70	25,4	3,94	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Итого								695,4			
Всего								888,2			
Отдельно стоящая котельная №5											
Котельная 5	0,219	307,64	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	134,7	20,9	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	20,48	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	5,4	0,5	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	22,41	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	6,0	0,5	Вода	Двухтрубная прокладка	8400
Котельная 5	0,325	86,98	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	56,5	13,0	Вода	Двухтрубная прокладка	8400

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однострубнои исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м2	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
Котельная 5	0,133	16,93	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	4,5	0,4	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	23,09	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	6,1	0,6	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,325	58,27	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	37,9	8,7	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	17,86	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	4,8	0,4	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	22,97	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	6,1	0,6	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,273	74,65	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	40,8	5,1	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	21,28	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	5,7	0,5	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	30,08	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	8,0	0,7	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,273	60,42	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	33,0	4,1	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	16,76	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	4,5	0,4	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	25,58	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	6,8	0,6	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,219	59,06	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	25,9	4,0	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	12,52	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	3,3	0,3	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	25,50	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	6,8	0,6	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	102,25	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	27,2	2,5	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,133	38,25	Пенополиуретан	Бесканальная	2023	95/70	10,2	0,9	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,53	160,00	Пенополиуретан	Бесканальная	2024	95/70	169,6	67,2	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,377	80,00	Пенополиуретан	Бесканальная	2024	95/70	60,3	16,2	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,108	166,00	Пенополиуретан	Бесканальная	2024	95/70	35,9	2,7	Вода	Двуструбная прокладка	8400
Котельная 5	0,089	306,00	Пенополиуретан	Бесканальная	2024	95/70	54,5	3,2	Вода	Двуструбная прокладка	8400
		1754,98					754,3	154,7			

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

Таблица 1.3.4.1 - Сведения о типах и количестве арматуры на тепловых сетях г.п. Смышляевка.

Наименование	Диаметр, мм	Тип арматуры	Количество, шт	Состояние
Котельная № 1, п.г.т. Смышляевка, ул. Октябрьская, 1а				
Запорная арматура	dy 150	чугун	10	рабочее
Запорная арматура	dy 100	чугун	8	рабочее
Запорная арматура	dy 80	чугун	18	рабочее
Запорная арматура	dy 50	чугун	30	рабочее
Запорная арматура	dy 40	сталь	4	рабочее
Запорная арматура	dy 25	сталь	32	рабочее
Котельная № 2, п.г.т. Смышляевка, ул. Ново-Садовая, 9б				
Запорная арматура	dy 100	чугун	4	рабочее
Котельная № 3, п.г.т. Смышляевка, пер. Коммунистический, 9б				
Запорная арматура	dy 80	чугун	2	рабочее
Запорная арматура	dy 50	чугун	18	рабочее
Котельная № 4, п.г.т. Смышляевка, ул. Первомайская, 40				
Запорная арматура	dy 150	чугун	2	рабочее
Запорная арматура	dy 100	чугун	2	рабочее
Запорная арматура	dy 80	чугун	16	рабочее
Запорная арматура	dy 50	чугун	12	рабочее
Запорная арматура	dy 32	сталь	2	рабочее
Запорная арматура	dy 25	сталь	2	рабочее
Котельная пгт Новосемейкино ул. Тупиковая 1				
Запорная арматура	dy 50	чугун	2	рабочее
Котельная № 5, п.г.т. Стройкерамика, ул. Спортивная, 45а				
Запорная арматура	dy 300	чугун	6	рабочее
Запорная арматура	dy 200	чугун	12	рабочее
Запорная арматура	dy 150	чугун	12	рабочее
Запорная арматура	dy 100	чугун	56	рабочее
Запорная арматура	dy 80	чугун	24	рабочее
Запорная арматура	dy 50	чугун	54	рабочее
Запорная арматура	dy 40	сталь	6	рабочее
Запорная арматура	dy 32	сталь	2	рабочее
Запорная арматура	dy 25	сталь	8	рабочее

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.

Сведения о типах и строительных особенностях тепловых камер и павильонов г.п. Смышляевка не предоставлены.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных г.п. Смышляевка осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления согласно утвержденному температурному графику.

Сети работают круглогодично и в отопительный период по температурному графику 95/70 °С.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети котельных г.п. Смышляевка соответствует утвержденному графику регулирования отпуска.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных МУП «Теплообеспечение» г.п. Смышляевка представлен в п. 1.2.5.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей и пьезометрические графики не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов и пьезометрических графиков системы теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет.

Данные отсутствуют.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет.

Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей в г.п. Смышляевка не предоставлена. Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, 8 часов.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

МУП «Теплообеспечение» выполняет периодический контроль состояния тепловых сетей. По результатам осмотра оборудования тепловой сети и самой трассы при обходах оценивают состояние оборудования, трубопроводов, строительно-изоляционных конструкций, интенсивность и опасность процесса наружной коррозии труб и намечают необходимые мероприятия по устранению выявленных дефектов или неполадок.

На тепловых сетях проводятся испытания:

- на прочность и плотность;
- на максимальную температуру;
- на тепловые и гидравлические потери.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а также на основании дефектов, выявленных при испытаниях.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

- на прочность и плотность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном);
- на максимальную температуру 1 раз в 5 лет;
- на тепловые и гидравлические потери 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. №325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Таблица 1.3.13.1 – Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных МУП «Теплообеспечение» г.п. Смышляевка.

Участок	Потери с утечками (затраты теплоносителя)		Заполнение м3	Потери с утечками (Гкал)		Потери через изоляцию, Гкал		Длина (однотруб.), м		Мат. характеристика, м2		Ёмкость трубопроводов	
	ТС, м3	ГВС, м3		ТС	ГВС	ТС	ГВС	ТС	ГВС	ТС	ГВС	ТС	ГВС
1. Норматив по ЭСО - МУП "Теплообеспечение"													
1.1. Участок: п.Стройкерамика, ул. Спортивная, 45а	3606,463	0	403,0005	190,1779	0	1910,26	0	13186	0	2015,368	0	268,667	0
1.2. Участок: п. Смышляевка, Кот. № 1, ул. Октябрьская, 1а	526,2953	0	67,1295	26,29745	0	492,573	0	4796	0	505,292	0	44,753	0
1.3. Участок: п.Смышляевка, Кот. № 2, ул. Ново-Садовая, 9Б	30,97349	0	3,9507	1,547655	0	66,1468	0	654	0	51,446	0	2,6338	0
1.4. Участок: п. Смышляевка, Кот. № 3, пер. Коммунистический, 9Б	137,592	0	17,55	6,875074	0	109,759	0	1236	0	136,898	0	11,7	0
1.5. Участок: п. Смышляевка, Кот. № 4, ул. Первомайская, 40	109,9278	21,756	15,5754	5,492772	1,1463	114,814	62,61451	1190	266	121,254	19,59	9,3476	1,036

Таблица 1.3.13.2 – Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных
ООО «Энерго» г.п. Смышляевка.

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, мм	Протяженность, в однотрубном исчислении, м	Объем, м ³	Материальная характеристика, м ²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые теплопотери, ккал/час	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Нормативные утечки из ТС, Гкал	Суммарные тепловые потери, Гкал
Отдельно стоящая котельная №3 г.п. Смышляевка															
1	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	120	32,40	102,2	1,15	112,14	0,01548	8400	129,99	680,4	166,1
2	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	124	33,48	105,6	1,15	112,14	0,01599	8400	134,33	703,0	171,6
3	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	129	34,83	109,9	1,15	112,14	0,01664	8400	139,74	731,4	178,5
4	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	377	148	29,90	111,6	1,15	101,14	0,01721	8400	144,60	627,8	177,9
5	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	273	70	7,42	38,2	1,15	79,11	0,00637	8400	53,50	155,8	61,8
6	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	133	360	8,64	95,8	1,15	48,08	0,01991	8400	167,22	181,4	176,8
7	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	108	27,5	0,44	5,9	1,15	42,07	0,00133	8400	11,18	9,24	11,7
8	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	219	64	4,35	28,0	1,15	66,13	0,00487	8400	40,88	91,39	45,7
8	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	52	1,87	16,5	1,15	54,08	0,00323	8400	27,17	39,31	29,3
9	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	26	0,94	8,3	1,15	54,08	0,00162	8400	13,58	19,66	14,6
10	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	219	83,3	5,66	36,5	1,15	66,13	0,00633	8400	53,21	118,9	59,5
11	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	15	0,54	4,8	1,15	54,08	0,00093	8400	7,84	11,34	8,4
12	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	65	2,34	20,7	1,15	54,08	0,00404	8400	33,96	49,14	36,6
13	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	219	55	3,74	24,1	1,15	66,13	0,00418	8400	35,13	78,54	39,3
14	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	50,5	1,82	16,1	1,15	54,08	0,00314	8400	26,38	38,18	28,4
15	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	30	1,08	9,5	1,15	54,08	0,00187	8400	15,67	22,68	16,9
16	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	219	90	6,12	39,4	1,15	66,13	0,00684	8400	57,49	128,5	64,3
17	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	11	0,40	3,5	1,15	54,08	0,00068	8400	5,75	8,32	6,2
18	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	66,7	2,40	21,2	1,15	54,08	0,00415	8400	34,85	50,4	37,5
19	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	219	55,5	3,77	24,3	1,15	66,13	0,00422	8400	35,45	79,25	39,7
20	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	50,3	1,81	16,0	1,15	54,08	0,00313	8400	26,28	38,03	28,3
21	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	30,4	1,09	9,7	1,15	54,08	0,00189	8400	15,88	22,98	17,1
22	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	219	90,3	6,14	39,6	1,15	66,13	0,00687	8400	57,69	128,9	64,5
23	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	11,7	0,42	3,7	1,15	54,08	0,00073	8400	6,11	8,85	6,6

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, мм	Протяженность, в однотрубном исчислении, м	Объем, м ³	Материальная характеристика, м ²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые теплопотери, ккал/час	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, Гкал	Суммарные тепловые потери, Гкал
24	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	69,8	2,51	22,2	1,15	54,08	0,00434	8400	36,47	52,77	39,3
25	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	219	76,7	5,22	33,6	1,15	66,13	0,00583	8400	49,00	109,5	54,8
26	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	12	0,43	3,8	1,15	54,08	0,00075	8400	6,27	9,07	6,8
27	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	66	2,38	21,0	1,15	54,08	0,00410	8400	34,48	49,90	37,1
28	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	133	27,6	0,66	7,3	1,15	48,08	0,00153	8400	12,82	13,91	13,6
Итого по котельной №3						2077,3	202,8	979,1					1412,9	4258,	1638,9
Отдельно стоящая Котельная №8 г.п. Смышляевка															
30	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	189,3	51,11	161,3	1,15	112,14	0,0244	8400	205,06	56,94	262
31	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	38,3	10,34	32,6	1,15	112,14	0,005	8400	41,49	11,52	53
32	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	53,1	14,34	45,2	1,15	112,14	0,0068	8400	57,52	15,97	73,5
33	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	50	13,50	42,6	1,15	112,14	0,00645	8400	54,16	15,04	69,2
34	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	50	7,50	32,5	1,15	90,13	0,00518	8400	43,53	8,36	51,9
35	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	40	6,00	26,0	1,15	90,13	0,00415	8400	34,83	6,68	41,5
36	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	273	35	3,71	19,1	1,15	79,11	0,00318	8400	26,75	4,13	30,9
37	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	273	160	16,96	87,4	1,15	79,11	0,01456	8400	122,27	18,89	141,2
38	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	273	36,2	3,84	19,8	1,15	79,11	0,00329	8400	27,66	4,27	31,9
39	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	273	34,9	3,70	19,1	1,15	79,11	0,00318	8400	26,67	4,12	30,8
40	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	20	0,16	3,0	1,15	35,07	0,00081	8400	6,77	0,17	6,9
41	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	5	0,04	0,8	1,15	35,07	0,00020	8400	1,69	0,04	1,7
42	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	20	0,16	3,0	1,15	35,07	0,00081	8400	6,77	0,17	6,9
43	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	5	0,04	0,8	1,15	35,07	0,00020	8400	1,69	0,04	1,7
44	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	20	0,16	3,0	1,15	35,07	0,00081	8400	6,77	0,17	6,9
45	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	5	0,04	0,8	1,15	35,07	0,00020	8400	1,69	0,04	1,7
46	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	48,6	13,12	41,4	1,15	112,14	0,00627	8400	52,65	14,62	67,3
47	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	47,3	12,77	40,3	1,15	112,14	0,00610	8400	51,24	14,23	65,5
48	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	46	12,42	39,2	1,15	112,14	0,00593	8400	49,83	13,84	63,7
49	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	49,4	13,34	42,1	1,15	112,14	0,00637	8400	53,51	14,86	68,4
50	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	49	7,35	31,9	1,15	90,13	0,00508	8400	42,66	8,19	50,9

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, мм	Протяженность, в однотрубном исчислении, м	Объем, м ³	Материальная характеристика, м ²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые теплопотери, ккал/час	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, Гкал	Суммарные тепловые потери, Гкал
51	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	49	7,35	31,9	1,15	90,13	0,00508	8400	42,66	8,19	50,9
52	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	49	7,35	31,9	1,15	90,13	0,00508	8400	42,66	8,19	50,9
53	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	49	7,35	31,9	1,15	90,13	0,00508	8400	42,66	8,19	50,9
54	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	20	3,00	13,0	1,15	90,13	0,00207	8400	17,41	3,34	20,8
55	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	57	8,55	37,1	1,15	90,13	0,00591	8400	49,63	9,53	59,2
56	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	10	0,36	3,2	1,15	54,08	0,00062	8400	5,22	0,40	5,6
57	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	159	41,6	1,50	13,2	1,15	54,08	0,00259	8400	21,73	1,67	23,4
58	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	133	42,6	1,02	11,3	1,15	48,08	0,00236	8400	19,79	1,14	20,9
59	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	133	37,8	0,91	10,1	1,15	48,08	0,00209	8400	17,56	1,01	18,6
60	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	108	47,8	0,76	10,3	1,15	42,07	0,00231	8400	19,43	0,85	20,3
61	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	24	0,19	3,6	1,15	35,07	0,00097	8400	8,13	0,21	8,3
62	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	133	75	1,80	20,0	1,15	48,08	0,00415	8400	34,84	2,01	36,8
63	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	58	0,61	10,3	1,15	39,06	0,00261	8400	21,88	0,68	22,6
64	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	43,5	0,34	6,6	1,15	35,07	0,00175	8400	14,73	0,38	15,1
65	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
66	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8
67	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
68	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8
69	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
70	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8
71	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
72	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8
73	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
74	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8
75	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
76	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8
77	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
78	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8
79	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
80	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	15	0,16	2,7	1,15	39,06	0,00067	8400	5,66	0,18	5,8

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, мм	Протяженность, в однострубно-м исчислении, м	Объем, м ³	Материальная характеристика, м ²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые теплопотери, ккал/час	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, Гкал	Суммарные тепловые потери, Гкал
81	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	16	0,12	2,4	1,15	35,07	0,00065	8400	5,42	0,14	5,6
82	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	16	0,12	2,4	1,15	35,07	0,00065	8400	5,42	0,14	5,6
83	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	16	0,12	2,4	1,15	35,07	0,00065	8400	5,42	0,14	5,6
84	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	16	0,12	2,4	1,15	35,07	0,00065	8400	5,42	0,14	5,6
85	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	16	0,12	2,4	1,15	35,07	0,00065	8400	5,42	0,14	5,6
86	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	30	0,23	4,6	1,15	35,07	0,00121	8400	10,16	0,26	10,4
87	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	10	0,11	1,8	1,15	39,06	0,00045	8400	3,77	0,12	3,9
88	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
89	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	76	10	0,08	1,5	1,15	35,07	0,00040	8400	3,39	0,09	3,5
90	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	250	163,5	17,33	81,8	1,15	79,11	0,01487	8400	124,95	19,31	144,3
91	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	250	59,0	6,25	29,5	1,15	79,11	0,00537	8400	45,09	6,97	52,1
92	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	5,5	0,06	1,0	1,15	39,06	0,00025	8400	2,08	0,06	2,1
93	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	250	51,0	5,41	25,5	1,15	79,11	0,00464	8400	38,98	6,02	45,0
94	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	5,5	0,06	1,0	1,15	39,06	0,00025	8400	2,08	0,06	2,1
95	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	250	52,9	5,61	26,5	1,15	79,11	0,00481	8400	40,43	6,25	46,7
96	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	17,0	0,18	3,0	1,15	39,06	0,00076	8400	6,41	0,20	6,6
97	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	6,0	0,06	1,1	1,15	39,06	0,00027	8400	2,26	0,07	2,3
98	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	250	47,5	5,04	23,8	1,15	79,11	0,00432	8400	36,30	5,61	41,9
99	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	17,0	0,18	3,0	1,15	39,06	0,00076	8400	6,41	0,20	6,6
100	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	6,0	0,06	1,1	1,15	39,06	0,00027	8400	2,26	0,07	2,3
101	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	250	59,6	6,32	29,8	1,15	79,11	0,00542	8400	45,55	7,04	52,6
102	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	17,0	0,18	3,0	1,15	39,06	0,00076	8400	6,41	0,20	6,6
103	Пенополиуритан	2018	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	89	6,0	0,06	1,1	1,15	39,06	0,00027	8400	2,26	0,07	2,3
104	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	530	329	138,18	348,7	1,15	134,16	0,05076	8400	426,37	153,94	580,3
105	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	219	59,13	186,6	1,15	112,14	0,02824	8400	237,24	65,87	303,1
106	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	139	37,53	118,4	1,15	112,14	0,01793	8400	150,57	41,81	192,4
107	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	132	35,64	112,5	1,15	112,14	0,01702	8400	142,99	39,71	182,7
108	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	426	364	98,28	310,1	1,15	112,14	0,04694	8400	394,31	109,49	503,8
109	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	377	36	7,27	27,1	1,15	101,14	0,00419	8400	35,17	8,10	43,3
110	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	377	55	11,11	41,5	1,15	101,14	0,00640	8400	53,74	12,38	66,1
111	Пенополиуритан	2019	Бесканальная	Двухтрубная прокладка	325	65	9,75	42,3	1,15	90,13	0,00674	8400	56,59	10,86	67,5

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, мм	Протяженность, в однотрубном исчислении, м	Объем, м ³	Материальная характеристика, м ²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые теплопотери, ккал/час	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, Гкал	Суммарные тепловые потери, Гкал
112	Пенополиуретан	2019	Бесканальная	Двутрубная прокладка	273	65	6,15	35,5	1,15	79,11	0,00591	8400	49,67	7,68	57,4
113	Пенополиуретан	2019	Бесканальная	Двутрубная прокладка	273	58	3,94	31,7	1,15	79,11	0,00528	8400	44,32	6,85	51,2
114	Пенополиуретан	2019	Бесканальная	Двутрубная прокладка	219	58	3,94	25,4	1,15	66,13	0,00441	8400	37,05	4,39	41,4
115	Пенополиуретан	2019	Бесканальная	Двутрубная прокладка	219	58	3,94	25,4	1,15	39,06	0,00027	8400	2,26	0,07	2,3
	ИТОГО:									3385,5	774,8	4160,3			
Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Смышляевка															
1	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,219	307,64	20,9	134,7	1,15		23159,4	8400	194,539	18,8	124
2	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	20,48	0,5	5,4	1,15		1122,3	8400	9,428	0,4	9,828
3	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	22,41	0,5	6,0	1,15		1228,1	8400	10,316	0,5	10,816
4	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,325	86,98	13,0	56,5	1,15		8948,6	8400	75,168	11,7	86,868
5	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	16,93	0,4	4,5	1,15		927,8	8400	7,794	0,4	8,194
6	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	23,09	0,6	6,1	1,15		1265,4	8400	10,629	0,5	11,129
7	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,325	58,27	8,7	37,9	1,15		5994,9	8400	50,357	7,9	58,257
8	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	17,86	0,4	4,8	1,15		978,8	8400	8,222	0,4	8,622
9	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	22,97	0,6	6,1	1,15		1258,8	8400	10,574	0,5	11,074
10	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,273	74,65	5,1	40,8	1,15		6742,3	8400	56,636	4,6	61,236
11	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	21,28	0,5	5,7	1,15		1166,2	8400	9,796	0,5	10,296
12	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	30,08	0,7	8,0	1,15		1648,4	8400	13,847	0,6	14,447
13	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,273	60,42	4,1	33,0	1,15		5457,1	8400	45,840	3,7	49,540
14	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	16,76	0,4	4,5	1,15		918,5	8400	7,715	0,4	8,115
15	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	25,58	0,6	6,8	1,15		1401,8	8400	11,775	0,6	12,375
16	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,219	59,06	4,0	25,9	1,15		4446,1	8400	37,347	3,6	40,947
17	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	12,52	0,3	3,3	1,15		686,1	8400	5,763	0,3	6,063
18	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	25,50	0,6	6,8	1,15		1397,5	8400	11,739	0,5	12,239
19	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	102,25	2,5	27,2	1,15		5603,5	8400	47,069	2,2	49,269
20	Пенополиуретан	2023	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,133	38,25	0,9	10,2	1,15		2096,2	8400	17,608	0,8	18,408
21	Пенополиуретан	2024	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,53	160,00	67,2	169,6	1,15		24535,7	8400	206,100	60,4	266,500
22	Пенополиуретан	2024	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,377	80,00	16,2	60,3	1,15		9238,9	8400	77,607	14,5	92,107
23	Пенополиуретан	2024	Бесканальная	Двутрубная прокладка	0,108	166,00	2,7	35,9	1,15		7959,1	8400	66,856	2,4	69,256

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, мм	Протяженность, в однострубно-м ис-числении, м	Объем, м ³	Материальная характеристика, м ²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые теплопотери, ккал/час	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, Гкал	Суммарные тепловые потери, Гкал
24	Пенополиуретан	2024	Бесканальная	Двуструбная прокладка	0,089	306,00	3,2	54,5	1,15		13642,9	8400	114,601	2,9	117,501
Итого по отдельно стоящей котельной №5						1754,98	154,7	754,3			131824,5		1107,326		1246,426

1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.

Таблица 1.3.14.1 –Тепловые потери в тепловых сетях МУП «Теплообеспечения»

1	Наименование системы централизованного теплоснабжения, населенного пункта			период, предшествующий базовому (2023 г.)			базовый период (2024 г.)						утвержденный период (2025 г.)			период регулирования (2026 г.)						
	норматив, тыс. Гкал			5 отчет, тыс. Гкал	6 Отпуск в сеть, тыс. Гкал	7 % к отпуску (гр.2/ гр.6)	норматив, тыс. Гкал			11 отчет, тыс. Гкал	12 Отпуск в сеть, тыс. Гкал	13 % к отпуску (гр.8/ гр.12)	норматив, тыс. Гкал			17 Отпуск в сеть, тыс. Гкал	18 % к отпуску (гр.14/гр.17)	норматив, тыс. Гкал		21 Отпуск в сеть, тыс. Гкал	22 % к отпуску (гр.20/ гр.17)	23 к утв. периоду (гр.20/ гр.14)
	2 значения	3 № и дата приказа об утверждении	4 учтено в тарифах				8 значения	9 № и дата приказа об утверждении	10 учтено в тарифах				14 значения	15 № и дата приказа об утверждении	16 учтено в тарифах			19 предл. орг.	20 предл. эксп.			
Теплоноситель - вода																						
МУП «Теплообеспечение»	5,56100	№ 174 от 01.06.2022 г.	-	6,30667	67,23500	8,27	-	не утверждали	-	6,15424	65,61024	8,17	5,56100	№ 243 от 07.08.2024 г.	-	66,64546	8,34	5,36324	5,36324	64,81924	8,05	0,96

Тепловые потери в тепловых сетях котельных ООО «Энерго» (котельная №3)

на 2025 год -1,625 Гкал приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.10.2024г. №329

на 2026 год -1,625 Гкал приказ Комитета ценового и тарифного регулирования самарской области от 03.12.2025г. №389

Тепловые потери в тепловых сетях котельных ООО «Кошелев Менеджмент»

на 2024 год- 5,799 тыс. Гкал приказ Департамента ценового и тарифного регулирования самарской области от 18.12.2020 г. №821

на 2025 год – 5,636 тыс. Гкал ООО «Кошелев Менеджмент» м.р. Волжский приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.10.2024г. №329

на 2026 год – 5,808 тыс. Гкал ООО «Кошелев Менеджмент» м.р. Волжский приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 03.12.2025г. №389

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в г.п. Смышляевка отсутствуют.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

На территории г.п. Смышляевка системы отопления жилых зданий и административно-деловой застройки подключены к тепловым сетям находящимся на балансе МУП «Теплообеспечение», ООО «Энерго», МУП «Тепло Волжского района».

Системы отопления потребителей подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств.

Согласно требованиям СП 60.13330.2020 (СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование») максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности

отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика находящихся в эксплуатации МУП «Теплообеспечение», ООО «Энерго», МУП «тепло Волжского района» осуществляется по температурному графику 95/70°С.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Информация по приборам коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей котельных г.п. Смышляевка, отсутствует.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

Данные о работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации не предоставлены.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Сведения об уровне автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций не предоставлены.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Защитные устройства от превышения давления на тепловых сетях источников теплоснабжения г.п. Смышляевка отсутствуют.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

На территории г.п. Смышляевка бесхозных тепловых сетей не выявлено.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В г.п. Смышляевка здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к 9-ти централизованным модульным котельным, которые расположены на территории г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика.

Централизованная котельная №1, расположенная в г.п. Смышляевка, (ул. Октябрьская, 1а.) обеспечивает теплом общественные и жилые здания.

Централизованная котельная №2, расположенная в г.п. Смышляевка, (ул. Ново-Садовая, 9б.) обеспечивает теплом школу №2 и жилой дом.

Централизованная котельная №3, расположенная в г.п. Смышляевка, (пер. Коммунистический, 9б.) обеспечивает теплом общественные и жилые здания.

Централизованная котельная №4, расположенная в г.п. Смышляевка, (ул. Первомайская, 40.) обеспечивает теплом административно-общественные и многоквартирные жилые здания.

Централизованная котельная №5, расположенная в п.г.т. Стройкерамика, (ул. Спортивная, 45а.) обеспечивает теплом административно-общественные и многоквартирные жилые здания.

Отдельно стоящая котельная №3, расположенная в п.г.т. Стройкерамика, (ул. Академика Дмитрия Козлова, 19) обеспечивает теплом административно-общественные и многоквартирные жилые здания.

Отдельно стоящая котельная №5, расположенная в п.г.т. Стройкерамика, обеспечивает теплом многоквартирные жилые здания.

Отдельно стоящая котельная №8, расположенная в п.г.т. Стройкерамика, (ул. Веры Ершовой, д.16) обеспечивает теплом административно-общественные и многоквартирные жилые здания.

Отдельно стоящая котельная для многоквартирного жилого дома расположена г.п. Смышляевка, (территория Лесная, ул. Тупиковая,1) обеспечивает теплом многоквартирный жилой дом.

Зоны действия существующих централизованных котельных г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика представлены на рисунках 1.4.1 – 1.4.2.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованным котельным г.п. Смышляевка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, п. Спутник и п. Энергетик, представлены на рисунках 1.4.1-1.4.2.

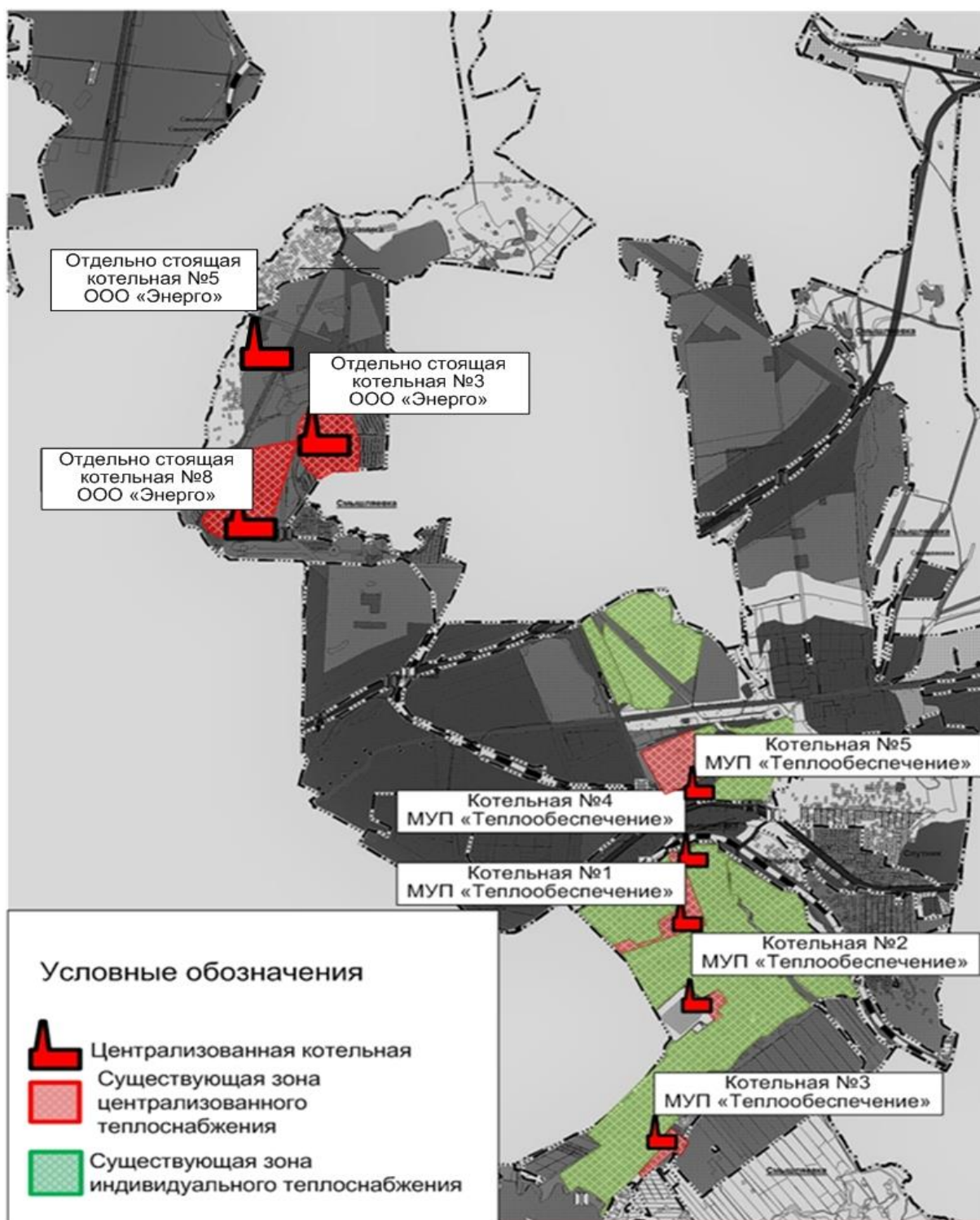


Рисунок 1.4.1 - Зоны действия централизованных котельных, а также индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика



Рисунок 1.4.2 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей п. Спутник и п. Энергетик.

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

1.5.1 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

Потребители тепловой энергии от котельных МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго» в городском поселении Смышляевка подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на ГВС и на отопление. Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных г.п. Смышляевка, представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в г.п. Смышляевка.

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количество этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Котельная № 1, п.г.т. Смышляевка, ул. Октябрьская, 1а							
Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 10	1663	-	4	0,147	-	-	0,147
Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 12	800	-	2	0,071	-	-	0,071
Многоквартирный жилой дом, ул. Октябрьская, 2а	703	-	2	0,107	-	-	0,107
Многоквартирный жилой дом, ул. Октябрьская, 2б	1601	-	4	0,142	-	-	0,142
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 1	40,5	-	1	0,006	-	-	0,006
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 3	62,7	-	1	0,010	-	-	0,010
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 4	45	-	1	0,007	-	-	0,007
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 5	61	-	1	0,009	-	-	0,009
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 8	52,8	-	1	0,008	-	-	0,008
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 10	40,9	-	1	0,006	-	-	0,006
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 12	77,5	-	1	0,012	-	-	0,012
Многоквартирный жилой дом, ул. Специалистов 2	-	-	2	0,062	-	-	0,062
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 17	70,2	-	1	0,011	-	-	0,011
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 20	83,8	-	1	0,013	-	-	0,013
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 22	91	-	1	0,014	-	-	0,014

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количество этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 24	58,9	-	1	0,009	-	-	0,009
Поликлиническое отделение №2 п.г.т. Смышляевка, ул. Первомайская, 10А	-	1559,92	1	0,032	0,007		0,039
Административное здание, ул. Первомайская, 1	-	4015	2	0,083	0,017		0,100
Администрация городского поселения + гараж, ул. Пионерская, 2а	-	1080	1	0,022	0,005		0,027
Магазин, ул. Кооперативная, 16	-	452,4	1	0,008	0,000		0,008
Административное здание, ул. Кооперативная, 1	-	495	1	0,010	0,002		0,012
ГБОУ СОШ № 3 п.г.т. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 30	-	19400	3	0,294	0,062		0,357
Гараж ЦРБ, ул. Первомайская, 10а	-	756,48	1	0,021	0,000		0,021
Контора МУП «Теплообеспечение», ул. Мичурина 1	-	-	1	0,012	0,012		0,024
Магазин «Пятерочка», ул. Чапаева	-	-	1	0,012	0,000		0,012
ИТОГО по котельной №1							1,234
Котельная № 2, п.г.т. Смышляевка, ул. Ново-Садовая, 9б							
Многоквартирный жилой дом, ул. Ново-Садовая, 1	322	-	1	0,049	-		0,049
СПДС ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, пер. Ново-Садовый, д.9а	-	7758	3	0,125	0,029		0,153
СПДС ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, пер. Ново-Садовый, д.15	-						0,153
ИТОГО по котельной №2							0,355
Котельная № 3, п.г.т. Смышляевка, ул. пер. Коммунистический, 9б							
Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 7	618	-	2	0,094	-		0,094
Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 8	621	-	2	0,095	-		0,095
Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 9	543	-	2	0,083	-		0,083
Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 10	670	-	2	0,102	-		0,102
Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 11	728	-	2	0,111	-		0,111
Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 12	835	-	2	0,127	-		0,127
Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 13	851	-	2	0,130	-		0,130
ГКУ СО «Волжский социально-реабилитационный центр несовершеннолетних Тополек», п.г.т. Смышляевка, пер. Коммунистический, д.14	-	6664	2	0,122	0,026		0,147
ИТОГО по котельной №3							0,888

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количество этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Котельная № 4, п.г.т. Смышляевка, ул. Первомайская, 40							
Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 36	898	-	2	0,137	-		0,137
СПДС ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, ул. Первомайская, д.33	-	1813	2	0,034	0,010		0,044
(Универсам, парикмахерская), ул.	-	363	1	0,007	0,002		0,009
Магазин, И. П. Асташкина, ул.	-	729	1	0,012	0,000		0,012
Административное здание	-	3000	2	0,062	0,013		0,075
Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 21а	1566,4	-	5	0,169	-		0,169
Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 22а	5390,9	-	5	0,497	-		0,497
Магазин «Пятерочка»	-	-	1	0,033	-		0,033
ИТОГО по котельной №4							1,022
Котельная № 5, п.г.т. Стройкерамика, ул. Спортивная, 45а, Отопление и ГВС							
Многоквартирный жилой дом, ул. Тополей, 1	3586,6	-	5	0,268			0,268
Многоквартирный жилой дом, ул. Солнечная, 5а	3618,2	-	5	0,271			0,271
Многоквартирный жилой дом, ул. Солнечная, 6а	2416,1	-	5	0,181			0,181
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 3	3007	-	5	0,225			0,225
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 5	2489	-	5	0,186			0,186
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 7							0,186
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 7	1590,7	-	5	0,118			0,118
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 9	3514,9	-	5	0,263			0,263
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 11	2571,6	-	5	0,192			0,192
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 13	3157	-	5	0,236			0,236
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 15	3162	-	5	0,237			0,237
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 17	-	-	5	0,395			0,395
Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 19	5279,8	-	5	0,395			0,395
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 1	3193	-	5	0,239			0,239
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 2	2169	-	5	0,162			0,162

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количество этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 3	3516,2	-	5	0,263			0,263
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 3а	4973	-	5	0,372			0,372
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 4	2936	-	5	0,220			0,220
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 5	3257	-	5	0,244			0,244
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 6	2301	-	5	0,172			0,172
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 7	4840	-	5	0,362			0,362
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 7А							0,362
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 7А			5	0,118			0,118
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 11	3795,5	-	5	0,284			0,284
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 11а	2465	-	5	0,184			0,184
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 12	4022	-	5	0,301			0,301
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 13	4354	-	5	0,326			0,326
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 13а	3636	-	5	0,272			0,272
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 14	3746	-	5	0,280			0,280
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 15	5608	-	5	0,420			0,420
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 16	1923	-	5	0,144			0,144
Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 17	2146	-	5	0,161			0,161
Многоквартирный жилой дом, ул. Школьная, 9	2891	-	5	0,216			0,216
Многоквартирный жилой дом, ул. Клубная, 40	321	-	2	0,049			0,049
Многоквартирный жилой дом, ул. Дачная, д.12							0,049
Многоквартирный жилой дом, ул. Молодогвардейская, д. 19							0,049
Многоквартирный жилой дом, ул. Заводская, д.19							0,049
Многоквартирный жилой дом, ул. Дачная, д.12	248,3		2	0,038			0,038

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количество этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Многоквартирный жилой дом, ул. Молодогвардейская, д. 19	7591,3		6	0,567			0,567
Многоквартирный жилой дом, ул. Заводская, д.19	4072,9		6	0,304			0,304
Магазин, ул. Солнечная, 2в	-	2400	1	0,041	0,000		0,041
Магазин, ул. Дружбы, 12а	-	520	1	0,009	0,000		0,009
Административное здание, ул. Солнечная, 2а	-	241,8	1	0,005	0,001		0,006
Административное здание, ул.	-	150	2	0,003	0,001		0,004
Административное здание, ул.	-	141,9	1	0,003	0,001		0,004
Административное здание, ул.	-	1268,4	1	0,026	0,005		0,032
Административное здание, ул.	-	11923,6	3	0,200	0,040		0,240
Аптека, ул. Народная, 5а	-	265,2	1	0,005	0,000		0,005
СПДС "Солнышко" ГБОУ СОШ №1 "ОЦ" п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 4;	-	5266,8	2	0,090	0,026		0,116
СПДС "Радуга" ГБОУ СОШ №1"ОЦ" п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 13 "А"	-	3496	2	0,066	0,019		0,086
СПДС "Солнышко" ГБОУ СОШ №1 "ОЦ" п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Народная, д. 13 "Б".	-	3771,42	2	0,072	0,021		0,092
СОШ №1 п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Народная, 1 Б;	-	31000	3	0,471	0,100		0,570
МБУК ЦКД «Юбилейный», п.г.т. Стройкерамика, ул. Дружбы, 1А,	-	9668	2	0,147	0,102		0,249
Стационар по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Народная;1	-	6212	2	0,112	0,087		0,199
Поликлиника №1 по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Народная, 6							0,199
ИТОГО по котельной №5							11,212
Отдельно стоящая котельная №3 ООО «Энерго»							
МБУ "Паритет" СПДС "Янтарик" (корпус 1) ГБОУ СОШ №1 "ОЦ", п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, д. 22	-	-	-	0,14	-	-	0,14
ГБОУ СОШ № 1 "ОЦ" г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Олега Пешкова, д. 1	-	-	-	0,35	-	-	0,35
СПДС "Янтарик" (корпус 2) ГБОУ СОШ №1 "ОЦ" пгт Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, д. 4	-	-	-	0,15	-	-	0,15

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количество этажей	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди А-20, А-24	106741,70	-	5-	3,7	-	-	3,7
Итого по отдельно стоящей котельной №3				4,34			4,34
Отдельно стоящая котельная №5 ООО «Энерго»							
ООО «УК «Согласие» жилые дома очереди А-51, А-55	234544,2		9	11,6078		4,728	16,3366
Итого по отдельно стоящей котельной №5							16,3366
Отдельно стоящая котельная №8 ООО «Энерго»							
ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди А-27, А-30	55011,90		3-5	1,98			1,98
ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди А-25, А-28	38719,10		5	1,25			1,25
ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди строительства А-29	18754,20		5	0,60			0,60
ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди А-31	43028,30		5	1,12			1,12
ООО «УК «Согласие» жилые дома очереди А 32	34770,5		9	1,18			1,18
ООО «УК «Согласие» жилые дома очереди А -33	41945,5		10	1,42			1,42
ООО «УК «Согласие» жилые дома очереди А- 34	18832,9		10	0,64			0,64
Итого по отдельно стоящей котельной №8 ООО «Энерго»							8,19
МУП «Тепло Волжского района» Самарской области							
Многоквартирный жилой дом Лесная Долина пгт Новосемейкино, ул. Тупиковая 1, относится к п.г.т. Смышляевка	1367,6	3830	2	0,04		0,02	0,06

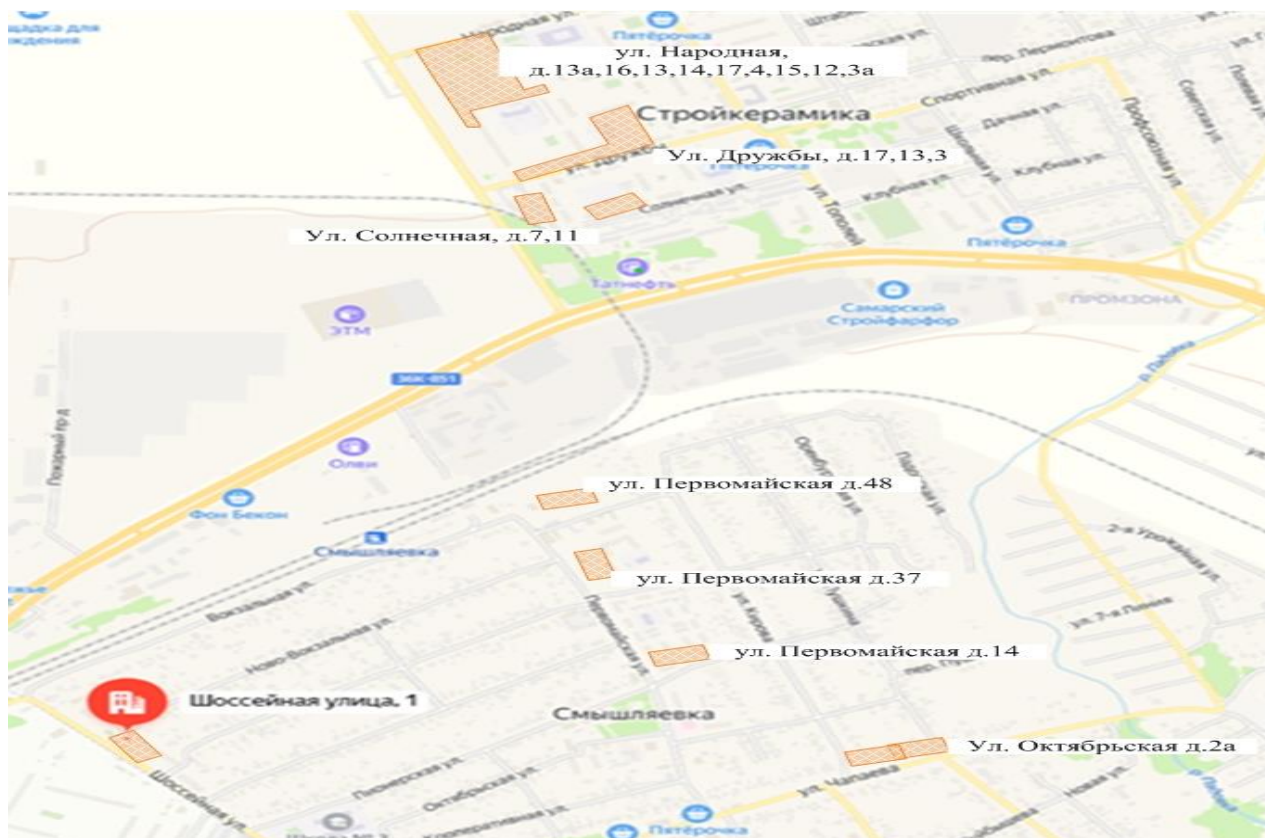


Рисунок 1.5.1.1 – Расположение многоквартирных домов с поквартирными источниками теплоснабжения в г.п. Смышляевка.

Поквартирные источники теплоснабжения в п.г.т. Стройкерамика представлены в таблице 1.5.1.2.

Таблица 1.5.1.2– Поквартирные источники отопление в п.г.т. Стройкерамика

Список жилых помещений, переведенных на индивидуальную систему отопления			
№ п/п	Адрес	ФИО	Общая площадь квартиры кв.м.
1.	Дружбы 13-20	Есин А.А	57,2
2.	17-71	Власова Т.А	74,2
3.	13-5	Колосова Т.В	51,5
4.	3-12	Ахсанов М.М	43,9
5.	Народная 13а-66	Поляков В.А	69,3
6.	13а-17	Удачаина Л.М	50,6
7.	Народная 13а-66	Поляков В.А	69,3
8.	Народная 13а-66	Поляков В.А	69,3
	Народная 13а-66	Поляков В.А	69,3
9.	13а-17	Удачаина Л.М	50,6
10.	13а-19	Бусынина	57,0
11.	13а-18	Тимофеев В.А	51,8
12.	16-27	Лемяскина А.О	52,7
13.	16кв.1	Зубков Ю.А.	68,5

Список жилых помещений, переведенных на индивидуальную систему отопления			
№ п/п	Адрес	ФИО	Общая площадь квартиры кв.м.
14.	16-28	Кленовцев О.А	68,7
15.	16-40	САЛОВ Н.П.	68,7
16.	16-38	Глухов В.В	52,6
17.	16-12	Демкова Н.И	69,1
18.	16-29	Кондакова И.Н	82,8
19.	16-21	САПУНКОВ Г.В.	69,2
20.	16-8	СУКМАНОВ Г.В.	69,0
21.	12-6	Миронова М.Е	49,6
22.	13-85	Романова Р.П	59,2
23.	14-85	Сидова Н.П	62,1
24.	14-18	Семисчастнова Т.А	63,1
25.	14-24	Рассохина Г.А.	63,1
26.	17-20	Писарева Р.С	67,6
27.	17-19	Ермишин О.В	50,5
28.	17-25	Степнов М.И	81,5
29.	17-7	Минаева Л.В	51,8
30.	4-66	Ошмарова Р.А	51,5
31.	17-37	Куваева Н.Н	81,5
32.	15-56	Сергеевичева О.Н.	60,9
33.	17-16	Кочетков Н.Н	67,6
34.	13-89	Туркина Т.В	59,6
35.	13-96	Атеняева Л.Н	40,0
36.	12-1	Синеченко Е.А	92,4
37.	3а-68	Горбушина В.М.	66,1
38.	3а-18	ТИМОФЕЕВ В.Л.	51,8
39.	3а-41	Марыванова И.Н.	65,8
40.	14-34	ТРЕМАСОВА Н.В.	75,7
41.	4-40	Романова Т.М	43,4
42.	16-33	Носов М.И.	82,7
43.	13а-1	Ключников В.В	50,1
44.	13-81	Осин	61,3
	17-17	Мжельский А.Я	81,1
45.	12-39	Сопрыкин С.Н	66,3
46.	12-28	Ерин	65,8
47.	12-39	Сопрыкин С.Н	66,3
48.	12-28	Ерин	65,8
49.	12-8	Портных	51,6
50.	13-47	Кондрашкина	57,3

Список жилых помещений, переведенных на индивидуальную систему отопления			
№ п/п	Адрес	ФИО	Общая площадь квартиры кв.м.
51.	12-39	Сопрыкин С.Н	66,3
52.	12-28	Ерин	65,8
53.	12-8	Портных	51,6
54.	13-47	Кондрашкина	57,3
55.	16-25	НЕНАШЕВА М.Н	82,4
56.	3а-93	КОЛЕСНИК С.А.	67,0
57.	Солнечная 7-5	Жучкова В.Е	48,3
58.	7-8	Кимаева В.В	60,6
59.	11-4	Рыжова Г.П	48,5
60.	Дружбы 12-1	Лысова С.И	59,5
61.	17-95	Горшенина А.А	62,7
62.	13-67	Прокофьева Ю.Л	57,6
63.	Шоссейная 1-25	Щетин	44,0
64.	1-28	Рыбакин	44,0
65.	Октябрьская 2а-10	Шайхутдинова Н.А	49,1
66.	Пер. Коммунистический 10-8	Спиров О.С	56,9
67.	Первомайская 14-8	ПУСТОВАЛОВ О.П	53,4
68.	48-1	Николаева	54,7
69.	37-7	Маханова	29,9
70.	14-12	ЗВЕРЕВ С.И	54,3
71.	14-6	АБДРАХИМОВ Д.Р.	53,5
72.	37-2	ИВАНОВА Ю.В.	55,4
73.	34-20	Абакумова Н.Н.	62,5
	Итого:		3922,1

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 14 п.15) запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

1.5.2 Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии.

Потребители тепловой энергии от котельных подключены к тепловым сетям по зависимым схемам.

1.5.3 Случаи и условия применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

Использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для отопления жилых помещений в многоквартирных домах – отсутствует.

1.5.4 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Число часов работы за отопительный период - 4 704 часа.

Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в г.п. Смышляевка за отопительный период представлены в таблице 1.5.4.1.

Таблица 1.5.4.1 - Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в г.п. Смышляевка за отопительный период

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление за отопительный период, Гкал
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка		
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 10	
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 12	
18	Многоквартирный жилой дом, ул. Октябрьская, 2а	
19	Многоквартирный жилой дом, ул. Октябрьская, 2б	
20	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 1	
21	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 3	
22	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 4	
23	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 5	
24	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 8	
25	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 10	
26	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 12	
27	Многоквартирный жилой дом, ул. Специалистов 2	
28	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 17	
29	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 20	
30	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 22	
31	Индивидуальный жилой дом, ул. Октябрьская, 24	
32	Поликлиническое отделение №2 п.г.т. Смышляевка, ул. Первомайская, 10А	
33	Административное здание, ул. Первомайская, 1	
34	Администрация городского поселения + гараж, ул. Пионерская, 2а	
35	Магазин, ул. Кооперативная, 1б	
36	Административное здание, ул. Кооперативная, 1	
37	ГБОУ СОШ № 3 п.г.т. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 30	
38	Гараж ЦРБ, ул. Первомайская, 10а	
39	Контора МУП «Теплообеспечение», ул. Мичурина 1	
40	Магазин «Пятерочка», ул. Чапаева 54а	

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление за отопительный период, Гкал
41	Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 10	
	Всего:	5512,9
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка		
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Ново-Садовая, 1	
2	СПДС ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, пер. Ново-Садовый, д.15	
	Всего:	475,34
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка		
1	Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 7	
2	Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 8	
3	Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 9	
4	Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 10	
5	Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 11	
6	Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 12	
7	Многоквартирный жилой дом, пер. Коммунистический, 13	
8	Административное здание, пер. Коммунистический, 14	
	Всего:	2089,62
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка		
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 36	
2	СПДС ГБОУ СОШ №2 п.г.т. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, ул. Первомайская, д.33	
3	(Универсам, парикмахерская), ул. Первомайская, 41	
4	Магазин, И. П. Асташкина, ул. Первомайская, 39	
5	Административное здание (Автошкола, ООО «Регион»)	
6	Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 21а	
7	Многоквартирный жилой дом, ул. Первомайская, 22а	
8	Магазин «Пятерочка»	
	Всего:	2163,4
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика		
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Тополей, 1	
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Солнечная, 5а	
3	Многоквартирный жилой дом, ул. Солнечная, 6а	
4	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 3	
5	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 5	
6	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 7	
7	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 9	
8	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 11	
9	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 13	
10	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 15	
11	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 17	
12	Многоквартирный жилой дом, ул. Дружбы, 19	
13	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 1	
14	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 2	
15	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 3	
16	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 3а	
17	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 4	
18	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 5	
19	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 6	
20	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 7	
21	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 7А	
22	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 11	
23	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 11а	
24	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 12	
25	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 13	
26	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 13а	
27	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 14	
28	Многоквартирный жилой дом, ул. Народная, 15	

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление за отопительный период, Гкал
29	Множквартирный жилой дом, ул. Народная, 16	
30	Множквартирный жилой дом, ул. Народная, 17	
31	Множквартирный жилой дом, ул. Школьная, 9	
32	Множквартирный жилой дом, ул. Клубная, 40	
33	Множквартирный жилой дом, ул. Дачная, д.12	
34	Множквартирный жилой дом, ул. Молодогвардейская, д. 19	
35	Множквартирный жилой дом, ул. Заводская, д.19	
36	Магазин, ул. Солнечная, 2в	
37	Магазин, ул. Дружбы, 12а	
38	Административное здание, ул. Солнечная, 2а	
39	Административное здание, ул. Дружбы, 9а	
40	Административное здание, ул. Дружбы, 9б	
41	Административное здание, ул. Дружбы, 7а	
42	Административное здание, ул. Народная, 11б	
43	Административное здание, ул. Дружбы, 1	
44	Аптека, ул. Народная, 5а	
45	СПДС "Солнышко" ГБОУ СОШ №1 "ОЦ" п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 4;	
46	СПДС "Радуга" ГБОУ СОШ №1"ОЦ" п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 13 "А"	
47	СПДС "Солнышко" ГБОУ СОШ №1 "ОЦ" п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Народная, д. 13 "Б";	
48	СОШ №1 п.г.т. Стройкерамика, п.г.т. Стройкерамика, ул. Народная, 1 Б;	
49	МБУК ЦКД «Юбилейный», п.г.т. Стройкерамика, ул. Дружбы, 1А,	
50	Поликлиника №1 по адресу: Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Народная, 6	
Всего:		25699,00
Отдельно стоящая котельная №3 ООО «Энерго»		
1	МБУ "Паритет" Детский сад "Янтарик", п.г.т. Стройкерамика, ул. Ак. Д. Козлова, д. 22	611,1
2	Школа А17/1, пгт. Смышляевка, ул. Олега Пешкова, дом № 1	1527,9
3	Детский сад А17/2 , пгт. Стройкерамика, ул. Ак. Д.Козлова, дом № 4	654,8
4	Прямые договора с населением (жилые дома очереди А20, А24)	16151,7
ИТОГО по котельной №3 ООО «Энерго»		18940
Отдельно стоящая котельная №5 ООО «Энерго»		
	ООО «УК «Согласие» жилые дома очереди А-51, А-55	
ИТОГО по котельной №5 ООО «Энерго»		17675
Отдельно стоящая котельная №8 ООО «Энерго»		
1	ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди А-27, А-30	
2	ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди А-25, А-28	
3	ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди строительства А-29	
4	ООО "УК "АКТИВ" жилые дома очереди А-31	
5	ООО «УК «Согласие» жилые дома очереди А 32	49098
ИТОГО по котельной №8 ООО «Энерго»		49098
МУП «Тепло Волжского района» Самарской области		
1	Множквартирный жилой дом территория Лесная, ул. Тупиковая 1 относится к г.п. Смышляевка	257

1.5.6 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление.

Приказом № 119 Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 16.05.2017 г., установлены нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях. Согласно приложению 1 к настоящему Приказу, в Волжском районе вступают в силу с 01.07.2019 г.

Таблица 1.5.6.1- Нормативы потребления тепловой энергии для населения на горячее водоснабжение

Конструктивные особенности многоквартирных домов или жилых домов	Централизованная система теплоснабжения (горячего водоснабжения)		Нецентрализованная система теплоснабжения (горячего водоснабжения) 3
	Открытая	Закрытая	
Неизолированные стояки и полотенцесушители	0,068	0,065	0,065
Изолированные стояки и полотенцесушители	0,063	0,060	x
Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,063	0,060	0,060
Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,058	0,055	

Таблица 1.5.6.2- Нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление утвержденные Минэнерго и ЖКХ Самарской области от 20.06.2016 г приказ №131

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)					
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича		многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков		многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов	
	На 12 месяцев <*>	На 7 месяцев	На 12 месяцев <*>	На 7 месяцев	На 12 месяцев <*>	На 7 месяцев
Этажность/Метод расчета	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно					
1 - 4	0,0180	0,0309 метод аналогов	0,0180	0,0309 метод аналогов	0,0180	0,0309 метод аналогов
5 - 9	0,0173	0,0297 метод аналогов	0,0175	0,0300 метод аналогов	0,0175	0,0300 метод аналогов
10 - 14	0,0150	0,0257 метод аналогов	0,0163	0,0279 метод аналогов	0,0163	0,0279 метод аналогов
15 и выше	0,0133	0,0228 метод аналогов	0,0148	0,0254 метод аналогов	0,0148	0,0254 метод аналогов
Этажность/Метод расчета	многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки					
1 - 4	0,0142	0,0243 метод аналогов	0,0155	0,0266 метод аналогов	0,0155	0,0266 метод аналогов
5 - 9	0,0140	0,0240 метод аналогов	0,0146	0,0250 метод аналогов	0,0146	0,0250 метод аналогов
10 - 14	0,0139	0,0238 метод аналогов	0,0137	0,0235 метод аналогов	0,0137	0,0235 метод аналогов
15 и выше	0,0137	0,0235 метод аналогов	0,0128	0,0219 метод аналогов	0,0128	0,0219 метод аналогов

1.5.7 Сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

Данные отсутствуют

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов.

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных г.п. Смышляевка представлены в таблице 1.6.1.1.

Таблица 1.6.1.1– Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных в городском поселении Смышляевка, Гкал/ч

Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	Теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	потерей теплоносителя	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
Котельные МУП «Теплообеспечение»									
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	5,00	3,70	0,021	3,677	0,115	0,1094	0,0056	1,234	+2,33
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	1,2	1,2	0,027	1,195	0,0144	0,0141	0,0003	0,355	+0,8256
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	1,3	1,2	0,01	1,1877	0,0247	0,0233	0,0014	0,888	+0,275
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,118	1,1	0,042	1,0945	0,03326	0,03186	0,0014	1,022	+0,03924
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	19,55	19,55	0,118	19,432	0,4092	0,3692	0,04	11,212	+7,81
Котельные ООО «Энерго»									

Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	Теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	потерей теплоносителя	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
Отдельно стоящая котельная №3	17,54	17,54	0,01	17,53	0,195	0,168	0,027	4,34	+12,995
Отдельно стоящая котельная №5	19,0	19,0	0,57	18,43	0,148	0,131	0,017	16,3366	+1,95
Отдельно стоящая котельная №8	35,34	35,34	0,03	35,31	0,495	0,403	0,0922	8,49	+26,325
МУП «Тепло Волжского района»									
Отдельностоящая котельная для отопления жилого дома	0,172	0,172	0	0,172	-	-	-	0,06	-

- Данные по потерям в тепловых сетях котельной МУП «Тепло Волжского района» отсутствуют.

Согласно данным таблицы 1.6.1.1, на котельных п.г.т. Стройкерамика дефицит тепловой мощности отсутствует.

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Резервы тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в п. 1.6.1

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов систем теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

1.6.4 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Причиной возникновения дефицита тепловой мощности является нехватка тепловой энергии, вырабатываемой данным источником теплоснабжения. Последствием влияния дефицита на качество теплоснабжения является недобор тепловой энергии подключенному потребителю и повышенный износ котельного оборудования.

1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.

Расширение технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности не требуется, в связи с отсутствием зон с дефицитом тепловой мощности.

1.7 Балансы теплоносителя.

Тепловые сети источников теплоснабжения двухтрубные. Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотность соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельных подпиточной водой. Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения г.п. Смышляевка представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Балансы теплоносителя систем теплоснабжения в городском поселении Смышляевка.

Источник теплоснабжения	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	Расход теплоносителя, т/ч	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельные МУП «Теплообеспечение»							
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	44,753	92,8	0,112	0,895	526,295	-	-
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	2,63	8,856	0,007	0,053	30,93	1,00	0,983
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	11,7	37	0,029	0,234	137,6	-	-
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	10,38	42,43	0,026	0,208	122,1	-	-
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	268,667	457,93	0,672	5,373	3159,524	-	-
Котельные ООО «Энерго»							
Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	202,8	327,76	0,507	4,056	2470,104	-	-
Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	154,7	451,1	1,13	9,022	9492,0	-	-
Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	695,4	411,44	1,7385	13,908	8469,972	-	-

- Данные по тепловым сетям котельной МУП «Тепло Волжского района» отсутствуют.

1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных г.п. Смышляевка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами. Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м³. В таблице 1.8.1.1 представлены топливные балансы по котельным г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика.

Таблица 1.8.1.1 - Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах г.п. Смышляевка.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа
Котельные МУП «Теплообеспечение»						
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	1,35	5512,92	212,7	155,280	856,0	741,8
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	0,369	1143,47	35,7	161,421	184,6	159,9
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	0,913	1094,68	153,7	166,113	181,8	157,6
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,06	2216,09	164,6	155,280	344,1	298,2
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	11,622	28605,97	1811,4	158,203	4525,6	3921,6
Котельные ООО «Энерго»						
Централизованная котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	4,545	18940	705,8	155,3	2941,4	2548,9
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	16,48	17675	1751,4	155,3	2744,9	2378,6
Централизованная котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	8,985	49098	1597,4	155,3	7624,9	6607,4
МУП «Тепло Волжского района»						
Котельная для многоквартирного жилого дома	0,112	257	17,4	155,3	39,9	34,6

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.

Резервное и аварийное топливо на котельных МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго» в г.п. Смышляевка не используется.

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.

Основное топливо котельных г.п. Смышляевка – природный газ. Характеристики топлива не зависят от места поставки.

1.8.4 Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха.

Поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха не различаются.

1.8.5 Описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, -вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения;

Основное топливо котельных г.п. Смышляевка – природный газ.

1.8.6 Описание преобладающего в сельском поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении.

Основное топливо котельных г.п. Смышляевка – природный газ.

1.8.7 Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения.

Основное топливо котельных г.п. Смышляевка – природный газ.

1.9 Надежность теплоснабжения.

1.9.1 Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Согласно методическим указаниям по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (приказ Минрегиона России от 26 июля 2013 г. № 310) далее приведены показатели надежности системы теплоснабжения

Показатель надежности электроснабжения источников тепла ($K_э$) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения $K_э = 1,0$;
- при отсутствии резервного электроснабжения - $K_э = 0,6$.

Показатель надежности водоснабжения источников тепла ($K_в$) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения $K_в = 1,0$;
- при отсутствии резервного водоснабжения $K_в = 0,6$.

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла ($K_т$) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива $K_т = 1,0$;
- при отсутствии резервного топлива $K_т = 0,5$.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ($K_б$).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

полная обеспеченность $K_б = 1,0$;

не обеспечена в размере 10% и менее- $K_б = 0,8$;

не обеспечена в размере более 10%. - $K_б = 0,5$

Показатель уровня резервирования ($K_р$) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100- $K_р = 1,0$;

70 – 90- $K_р = 0,7$;

50 – 70- $K_р = 0,5$;

30 – 50- $K_p = 0,3$;
менее 30- $K_p = 0,2$.

Показатель технического состояния тепловых сетей (K_c), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - $K_c = 1,0$;
10 - $K_c = 0,8$;
20 – 30 - $K_c = 0,6$;
свыше 30 - $K_c = 0,5$.

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($K_{отк\ тс}$), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

$$I_{отк\ тс} = n_{отк} / S [1/(км * год)],$$

где

$n_{отк}$ - количество отказов за предыдущий год;
 S - протяженность тепловой сети (в двухтрубном исполнении) данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов ($I_{отк\ тс}$) определяется показатель надежности тепловых сетей ($K_{отк\ тс}$):

до 0,2 включительно- $K_{отк\ тс} = 1,0$;
от 0,2 до 0,6 включительно- $K_{отк\ тс} = 0,8$;
от 0,6 - 1,2 включительно- $K_{отк\ тс} = 0,6$;
свыше 1,2- $K_{отк\ тс} = 0,5$

Показатель интенсивности отказов (далее – отказ) теплового источника, характеризуемый количеством вынужденных отказов источников тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением ($K_{отк\ ит}$)

$$I_{отк\ ит} = \frac{K_э + K_в + K_т}{3}$$

В зависимости от интенсивности отказов ($I_{отк\ ит}$) определяется показатель надежности теплового источника ($K_{отк\ ит}$):

до 0,2 включительно	- $K_{отк\ ит} = 1,0$;
от 0,2 до 0,6 включительно	- $K_{отк\ ит} = 0,8$;
от 0,6 - 1,2 включительно	- $K_{отк\ ит} = 0,6$.

Показатель относительного аварийного недоотпуска тепла (Кнед) в результате внеплановых отключений теплотребляющих установок потребителей определяется по формуле:

$$Q_{\text{нед}} = \frac{Q_{\text{откл}}}{Q_{\text{факт}} * 100 [\%]}, \quad (11)$$

где

$Q_{\text{откл}}$ - недоотпуск тепла;

$Q_{\text{факт}}$ - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения.

В зависимости от величины относительного недоотпуска тепла ($Q_{\text{нед}}$) определяется показатель надежности ($K_{\text{нед}}$)

до 0,1% включительно	- $K_{\text{нед}} = 1,0$;
от 0,1% до 0,3% включительно	- $K_{\text{нед}} = 0,8$;
от 0,3% до 0,5% включительно	- $K_{\text{нед}} = 0,6$;
от 0,5% до 1,0% включительно	- $K_{\text{нед}} = 0,5$;
свыше 1,0%	- $K_{\text{нед}} = 0,2$;

Показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом ($K_{\text{п}}$) определяется как отношение фактической численности к численности по действующим нормативам, но не более 1,0.

Показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием ($K_{\text{м}}$) принимается как среднее отношение фактического наличия к количеству, определенному по нормативам, по основной номенклатуре:

$$K_{\text{м}} = \frac{K_{\text{м}}^{\text{ф}} + K_{\text{м}}^{\text{н}}}{n},$$

где: $K_{\text{м}}^{\text{ф}}$, $K_{\text{м}}^{\text{н}}$ - показатели, относящиеся к данному виду машин, механизмов, оборудования;

n - число показателей, учтенных в числителе.

Показатель наличия основных материально-технических ресурсов ($K_{\text{тр}}$) определяется аналогично по формуле по основной номенклатуре ресурсов (трубы, компенсаторы, арматура, сварочные материалы и т.п.).

Принимаемые для определения значения общего $K_{\text{тр}}$ частные показатели не должны быть выше 1,0;

Показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания ($K_{\text{ист}}$) для ведения аварийно-восстановительных работ

вычисляется как отношение фактического наличия данного оборудования (в единицах мощности - кВт) к потребности;

Показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (общий показатель) базируется на показателях:

укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом; оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием; наличия основных материально-технических ресурсов;

укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ.

Общий показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению восстановительных работ в системах теплоснабжения к выполнению аварийно-восстановительных работ определяется следующим образом:

$$K_{\text{гот}} = 0,25 * K_{\text{п}} + 0,35 * K_{\text{м}} + 0,3 * K_{\text{тр}} + 0,1 * K_{\text{ист}}$$

Общая оценка готовности дается по следующим категориям:

K _{гот}	(K _п ; K _м); K _{тр}	Категория готовности
0,85-1,0	0,75 и более	удовлетворительная готовность
0,85-1,0	до 0,75	ограниченная готовность
0,7-0,84	0,5 и более	ограниченная готовность
0,7-0,84	до 0,5	неготовность
менее 0,7	-	Неготовность

Оценка надежности систем теплоснабжения.

а) оценка надежности источников тепловой энергии.

В зависимости от полученных показателей надежности K_э, K_в, K_т и K_и, источники тепловой энергии могут быть оценены как:

высоконадежные - при K_э = K_в = K_т = K_и = 1;

надежные - при K_э = K_в = K_т = 1 и K_и = 0,5;

малонадежные - при K_и = 0,5 и при значении меньше 1 одного из показателей K_э, K_в, K_т;

ненадежные - при K_и = 0,2 и/или значении меньше 1 у 2-х и более показателей K_э, K_в, K_т.

б) оценка надежности тепловых сетей.

В зависимости от полученных показателей надежности тепловые сети могут быть оценены как:

высоконадежные - более 0,9;

надежные - 0,75-0,89;

малонадежные - 0,5-0,74;

ненадежные - менее 0,5.

в) оценка надежности систем теплоснабжения в целом. Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется исходя из оценок надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется как наихудшая из оценок надежности источников тепловой энергии или тепловых сетей.

1.9.2 Анализ аварийных отключений потребителей.

Сведения об аварийных отключениях потребителей не предоставлены.

1.9.3 Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, в значительной степени зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети, а также времени, затраченного на согласование раскопок с собственниками смежных коммуникаций.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети, и соответствует установленным нормативам. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода).

Нормативы времени восстановления теплоснабжения после аварийных отключений представлены в таблице 1.9.3.1.

Системы централизованного теплоснабжения следует проектировать из условия восстановления теплоснабжения при технологических нарушениях на тепловых сетях в сроки, указанные в таблице 1.9.3.1.

Таблица 1.9.3.1 – Нормативы времени восстановления теплоснабжения

Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч
До 300	15
400	18
500	22
600	26

(п. 6.10 СП 124.13330.2012 в ред. Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N

1021/пр)

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).

Сведения о тепловых сетях ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения в г.п. Смышляевка не предоставлены.

1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время на территории г.п. Смышляевка действуют три энергоснабжающие организации: МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго», МУП «Тепло Волжского района» Самарской области обеспечивающие потребности в теплоснабжении городского поселения Смышляевка.

Сведения о теплоснабжающей организации МУП «Теплообеспечение» представлены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1 - Сведения о теплоснабжающей организации МУП «Теплообеспечение»

Наименование организации	МУП «Теплообеспечение»
ИНН организации	6330075220
КПП организации	633001001
Вид деятельности	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) Обеспечение работоспособности котельных Обеспечение работоспособности тепловых сетей
Адрес организации	
Юридический адрес:	443528, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Стройкерамика, Спортивная улица, дом 45а
Почтовый адрес:	443528, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Стройкерамика, Спортивная улица, дом 45а
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Директор – Шевченко Евгений Борисович
Номер телефона/факс:	846 999-22-67

Таблица 1.10.2 -Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности по производству и передаче тепловой энергии МУП «Теплообеспечение» за 2024 г.

№ п/п	Муниципальный район		Волжский муниципальный район	Итого по организации
	Муниципальное образование		Волжский муниципальный район	
	ОКТМО		36614000	
	Дифференцирующий признак		-	Отчетный период
	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетный период	
Полезный отпуск			Полезный отпуск	
1	2	3	4	5
1	Натуральные показатели			
1.1	Баланс производства, передачи и сбыта тепловой энергии			
1.1.1	Выработка тепловой энергии	тыс Гкал	68,70	68,70
1.1.2	Собственные нужды источника тепла	тыс Гкал	1,51	1,51
1.1.3	Отпуск с коллекторов, всего	тыс Гкал	67,19	67,19
1.1.3.1	На нужды предприятия	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.1.0.1	на собственное производство	тыс Гкал		0,00
1.1.3.1.0.2	на хозяйственные нужды	тыс Гкал		0,00
1.1.3.2	Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы)	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.2.0.1	по нормативам	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.2.0.2	по приборам учета	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.2.0.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%
1.1.3.2.1	Населению, проживающему в индивидуальных жилых домах (за исключением многоквартирных домов)	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.2.1.1	по нормативам	тыс Гкал		0,00
1.1.3.2.1.2	по приборам учета	тыс Гкал		0,00
1.1.3.2.1.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%
1.1.3.2.2	Населению, проживающему в многоквартирных домах	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.2.2.1	по нормативам	тыс Гкал		0,00
1.1.3.2.2.2	по приборам учета	тыс Гкал		0,00

1.1.3.2.2.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%
1.1.3.3	Финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.3.1	по нормативам	тыс Гкал		0,00
1.1.3.3.2	по приборам учета	тыс Гкал		0,00
1.1.3.3.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%
1.1.3.4	Прочим потребителям (за исключением организаций-перепродавцов)	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.4.1	по нормативам	тыс Гкал		0,00
1.1.3.4.2	по приборам учета	тыс Гкал		0,00
1.1.3.4.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%
1.1.3.5	Организации-перепродавцы	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.3.5.1	по нормативам	тыс Гкал		0,00
1.1.3.5.2	по приборам учета	тыс Гкал		0,00
1.1.3.5.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%
1.1.3.6	В собственную тепловую сеть	тыс Гкал	67,19	67,19
1.1.4	Покупная тепловая энергия, всего	тыс Гкал	0,60	0,60
1.1.4.1	С коллекторов	тыс Гкал		0,00
1.1.4.1.1	в том числе покупка потерь с коллекторов	тыс Гкал		0,00
1.1.4.2	Из тепловой сети	тыс Гкал	0,60	0,60
1.1.5	Отпуск в сеть	тыс Гкал	67,79	67,79
1.1.5.1	Потери в сетях, в том числе:	тыс Гкал	6,64	6,64
1.1.5.1.1	через изоляцию	тыс Гкал		0,00
1.1.5.1.2	с потерями теплоносителя	тыс Гкал	6,64	6,64
1.1.5.2	Процент потерь	%	9,80%	9,80%
1.1.6	Полезный отпуск из тепловой сети	тыс Гкал	61,15	61,15
1.1.6.0.1	на нужды отопления	тыс Гкал	58,22	58,22
1.1.6.0.2	на нужды горячего водоснабжения	тыс Гкал	2,93	2,93
1.1.6.1	На нужды предприятия, учитываемые в тарифах (ценах) других видов деятельности, всего, в том числе	тыс Гкал	0,00	0,00
1.1.6.1.1	на собственное производство	тыс Гкал		0,00
1.1.6.1.2	на хозяйственные нужды	тыс Гкал		0,00
1.1.6.2	Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы)	тыс Гкал	50,89	50,89
1.1.6.2.0.1	по нормативам	тыс Гкал	44,13	44,13
1.1.6.2.0.2	по приборам учета	тыс Гкал	6,76	6,76
1.1.6.2.0.3	по приборам учета	%	13,29%	13,29%

1.1.6.2.1	Населению, проживающему в индивидуальных жилых домах (за исключением многоквартирных домов)	тыс Гкал	0,00	0,00	
1.1.6.2.1.1	по нормативам	тыс Гкал		0,00	
1.1.6.2.1.2	по приборам учета	тыс Гкал		0,00	
1.1.6.2.1.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%	
1.1.6.2.2	Населению, проживающему в многоквартирных домах	тыс Гкал	50,89	50,89	
1.1.6.2.2.1	по нормативам	тыс Гкал	44,13	44,13	
1.1.6.2.2.2	по приборам учета	тыс Гкал	6,76	6,76	
1.1.6.2.2.3	по приборам учета	%	13,29%	13,29%	
1.1.6.3	Финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс Гкал	8,39	8,39	
1.1.6.3.1	по нормативам	тыс Гкал	6,32	6,32	
1.1.6.3.2	по приборам учета	тыс Гкал	2,06	2,06	
1.1.6.3.3	по приборам учета	%	24,61%	24,61%	
1.1.6.4	Прочим потребителям (за исключением организаций-перепродавцов)	тыс Гкал	1,86	1,86	
1.1.6.4.1	по нормативам	тыс Гкал	1,30	1,30	
1.1.6.4.2	по приборам учета	тыс Гкал	0,57	0,57	
1.1.6.4.3	по приборам учета	%	30,42%	30,42%	
1.1.6.5	Организации-перепродавцы	тыс Гкал	0,00	0,00	
1.1.6.5.1	по нормативам	тыс Гкал		0,00	
1.1.6.5.2	по приборам учета	тыс Гкал		0,00	
1.1.6.5.3	по приборам учета	%	0,00%	0,00%	
1.2	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	31,00	31,00	
1.3	Подключенная (фактическая) тепловая нагрузка	Гкал/час	30,36	30,36	
№ п/п	Вид отпуска	Ед. изм.	Полезный отпуск из тепловой сети	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
1	2	3	6	7	8
2	Полная себестоимость				
2.1	Топливо на технологические цели	тыс руб	72 095,78	0,00	72 095,78
2.1.1	Уголь	тыс руб		0,00	0,00
2.1.1.1	Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00
2.1.1.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/т		0,00	0,00
2.1.1.2	Объем топлива	т		0,00	0,00
2.1.2	Газ природный, в том числе	тыс руб	72 095,78	0,00	72 095,78
2.1.2.1	Газ по регулируемой цене	тыс руб	72 095,78	0,00	72 095,78
2.1.2.1.1	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8 817,78	0,00	8 817,78
2.1.2.1.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/тыс м3	1 621,77	0,00	1 621,77
2.1.2.1.2	Объем топлива	тыс м3	8 176,19	0,00	8 176,19
2.1.2.2	Газ по нерегулируемой цене	тыс руб		0,00	0,00

2.1.2.2.1	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	0,00	0,00	0,00
2.1.2.2.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/тыс м3		0,00	0,00
2.1.2.2.2	Объем топлива	тыс м3		0,00	0,00
2.1.3	Газ сжиженный	тыс руб		0,00	0,00
2.1.3.1	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	0,00	0,00	0,00
2.1.3.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/тыс м3		0,00	0,00
2.1.3.2	Объем топлива	тыс м3		0,00	0,00
2.1.4	Мазут	тыс руб		0,00	0,00
2.1.4.1	Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00
2.1.4.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/т		0,00	0,00
2.1.4.2	Объем топлива	т		0,00	0,00
2.1.5	Нефть	тыс руб		0,00	0,00
2.1.5.1	Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00
2.1.5.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/т		0,00	0,00
2.1.5.2	Объем топлива	т		0,00	0,00
2.1.6	Дизельное топливо	тыс руб		0,00	0,00
2.1.6.1	Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00
2.1.6.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/т		0,00	0,00
2.1.6.2	Объем топлива	т		0,00	0,00
2.1.7	Дрова	тыс руб		0,00	0,00
2.1.7.1	Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	0,00	0,00
2.1.7.1.1	тариф транспортировки топлива	руб/т		0,00	0,00
2.1.7.2	Объем топлива	т		0,00	0,00
2.1.8	Прочие виды топлива	тыс руб		0,00	0,00
2.2	Электрическая энергия (на производственные цели)	тыс руб	17 673,13	0,00	17 673,13
2.2.1	Энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб		0,00	0,00
2.2.1.1	Тариф на энергию	руб/кВтч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.2	Объем энергии	тыс кВтч		0,00	0,00
2.2.2	Заявленная мощность по НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб		0,00	0,00
2.2.2.1	Тариф на заявленную мощность	руб/кВтме с		0,00	0,00
2.2.2.2	Объем мощности отчетного периода	МВт		0,00	0,00
2.2.3	Энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб	17 673,13	0,00	17 673,13
2.2.3.1	Тариф на энергию	руб/кВтч	8,80	0,00	8,80
2.2.3.2	Объем энергии	тыс кВтч	2 008,10	0,00	2 008,10
2.2.4	Заявленная мощность по СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб		0,00	0,00
2.2.4.1	Тариф на заявленную мощность	руб/кВтме с		0,00	0,00
2.2.4.2	Объем мощности отчетного периода	МВт		0,00	0,00
2.2.5	Энергия СН 1 (35 кВ)	тыс руб		0,00	0,00
2.2.5.1	Тариф на энергию	руб/кВтч	0,00	0,00	0,00
2.2.5.2	Объем энергии	тыс кВтч		0,00	0,00
2.2.6	Заявленная мощность по СН 1 (35 кВ)	тыс руб		0,00	0,00
2.2.6.1	Тариф на заявленную мощность	руб/кВтме с		0,00	0,00

2.2.6.2	Объем мощности отчетного периода	МВт		0,00	0,00
2.2.7	Энергия ВН (110 кВ и выше)	тыс руб		0,00	0,00
2.2.7.1	Тариф на энергию	руб/кВтч	0,00	0,00	0,00
2.2.7.2	Объем энергии	тыс кВтч		0,00	0,00
2.2.8	Заявленная мощность по ВН (110 кВ и выше)	тыс руб		0,00	0,00
2.2.8.1	Тариф на заявленную мощность	руб/кВтме с		0,00	0,00
2.2.8.2	Объем мощности отчетного периода	МВт		0,00	0,00
2.3	Покупная тепловая энергия	тыс руб	1 510,78	0,00	1 510,78
2.3.1	получаемую от блок-станций (комбинированная выработка)	тыс руб		0,00	0,00
2.3.1.1	объем	тыс.Гкал		0,00	0,00
2.3.2	покупка потерь от блок-станций	тыс руб		0,00	0,00
2.3.2.1	объем	тыс.Гкал		0,00	0,00
2.3.3	получаемую от котельных (некомбинированная выработка)	тыс руб	1 510,78	0,00	1 510,78
2.3.3.1	объем	тыс.Гкал	0,63	0,00	0,63
2.3.4	покупка потерь от котельных	тыс руб		0,00	0,00
2.4	Оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб		0,00	0,00
2.4.1	объем	тыс.Гкал		0,00	0,00
2.5	Вода на технологические цели	тыс руб		0,00	0,00
2.5.1	объем	тыс м3		0,00	0,00
2.6	Теплоноситель	тыс руб	1 458,38	0,00	1 458,38
2.6.1	объем	тыс м3	7,57	0,00	7,57
2.7	Прочие товары (услуги, работы), приобретаемые у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на производственные цели:	тыс руб	41,37	0,00	41,37
2.7.1	транспортировка питьевой воды	тыс руб		0,00	0,00
2.7.1.1	объем	тыс м3		0,00	0,00
2.7.2	транспортировка технической воды	тыс руб		0,00	0,00
2.7.2.1	объем	тыс м3		0,00	0,00
2.7.3	водоотведение	тыс руб	10,69	0,00	10,69
2.7.3.1	объем	тыс м3	0,24	0,00	0,24
2.7.4	транспортировка сточных вод	тыс руб		0,00	0,00
2.7.4.1	объем	тыс м3		0,00	0,00
2.7.5	обращение с твердыми коммунальными отходами	тыс руб	30,68	0,00	30,68
2.7.5.1	объем	тыс м3	0,06	0,00	0,06
2.7.6	прочее	тыс руб		0,00	0,00
2.8	Расходы на сырье и материалы	тыс руб	6 624,86	0,00	6 624,86
2.8.1	реагенты	тыс руб		0,00	0,00
2.8.2	закупка заполнителей фильтров (песок, гравий и пр.)	тыс руб		0,00	0,00
2.8.3	горюче-смазочные материалы	тыс руб	1 326,55	0,00	1 326,55
2.8.4	прочие материалы и малоценные основные средства	тыс руб	5 298,32	0,00	5 298,32
2.9	Ремонт основных средств	тыс руб	2 723,15	0,00	2 723,15

2.9.1	выполняемый хозяйственным способом (за исключением затрат на заработную плату и отчислений с фонда заработной платы)	тыс руб		0,00	0,00
2.9.2	выполняемый подрядным способом	тыс руб	2 723,15	0,00	2 723,15
2.10	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи) за эксплуатацию централизованных систем теплоснабжения; объектов, входящих в состав таких систем; оборудования, используемых в этих системах; земельных участков, на которых расположены объекты централизованных систем теплоснабжения	тыс руб		0,00	0,00
2.11	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем теплоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс руб		0,00	0,00
2.12	Амортизация основных средств	тыс руб	7 022,20	0,00	7 022,20
2.13	Амортизация непроизводственных активов	тыс руб	202,09	0,00	202,09
2.14	Оплата труда	тыс руб	29 873,10	0,00	29 873,10
2.14.1	Производственные рабочие	тыс руб	17 336,43	0,00	17 336,43
2.14.1.1	численность производственных рабочих	чел	45	0	45
2.14.1.2	среднемесячная оплата труда производственных рабочих	руб	32 104,49	0,00	32 104,49
2.14.2	Ремонтный персонал	тыс руб		0,00	0,00
2.14.2.1	численность ремонтного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел		0	0
2.14.2.2	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб		0,00	0,00
2.14.3	Цеховой персонал	тыс руб	6 321,90	0,00	6 321,90
2.14.3.1	численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел	15	0	15
2.14.3.2	среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб	35 121,67	0,00	35 121,67
2.14.4	АУП	тыс руб	6 214,77	0,00	6 214,77
2.14.4.1	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел	9	0	9
2.14.4.2	среднемесячная оплата труда АУП	руб	57 544,20	0,00	57 544,20
2.14.5	Прочий персонал	тыс руб		0,00	0,00
2.14.5.1	численность прочего персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел		0	0
2.14.5.2	среднемесячная оплата труда прочего персонала	руб		0,00	0,00
2.15	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	8 442,36	0,00	8 442,36
2.15.1	отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих	тыс руб	4 876,63	0,00	4 876,63

2.15.2	отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс руб		0,00	0,00
2.15.3	отчисления на социальные нужды от заработной платы цехового персонала	тыс руб	1 698,20	0,00	1 698,20
2.15.4	отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП	тыс руб	1 867,53	0,00	1 867,53
2.15.5	отчисления на социальные нужды от заработной платы прочего персонала	тыс руб		0,00	0,00
2.16	Работы и (или) услуги, выполняемые сторонними организациями и связанные с эксплуатацией централизованных систем теплоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс руб	3 914,18	0,00	3 914,18
2.17	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс руб	3 537,72	0,00	3 537,72
2.17.1	услуги связи и интернет	тыс руб	209,72	0,00	209,72
2.17.2	вневедомственная охрана	тыс руб		0,00	0,00
2.17.3	коммунальные услуги	тыс руб		0,00	0,00
2.17.4	юридические услуги	тыс руб	1 487,00	0,00	1 487,00
2.17.5	информационные услуги	тыс руб	366,00	0,00	366,00
2.17.6	аудиторские услуги	тыс руб		0,00	0,00
2.17.7	консультационные услуги	тыс руб	850,00	0,00	850,00
2.17.8	охрана труда и мед.осмотры	тыс руб		0,00	0,00
2.17.9	иное (плата за типографские услуги, затраты на канцелярские товары и пр.)	тыс руб	625,00	0,00	625,00
2.18	Служебные командировки	тыс руб		0,00	0,00
2.19	Обучение персонала	тыс руб	155,90	0,00	155,90
2.20	Обязательное страхование производственных объектов	тыс руб	23,60	0,00	23,60
2.21	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс руб		0,00	0,00
2.22	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс руб	1 755,55	0,00	1 755,55
2.22.1	единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс руб	1 670,55	0,00	1 670,55
2.22.2	налог на имущество организаций	тыс руб	25,00	0,00	25,00
2.22.3	земельный налог	тыс руб		0,00	0,00
2.22.4	транспортный налог	тыс руб	60,00	0,00	60,00
2.22.5	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс руб		0,00	0,00
2.22.6	прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда и налога на прибыль	тыс руб		0,00	0,00
2.23	Внереализационные расходы, всего	тыс руб	8 966,70	0,00	8 966,70
2.23.1	вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	тыс руб		0,00	0,00
2.23.2	расходы по сомнительным долгам	тыс руб	8 500,00	0,00	8 500,00

2.23.3	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс руб		0,00	0,00
2.23.4	расходы на банковское обслуживание	тыс руб	466,70	0,00	466,70
2.24	Другие операционные расходы	тыс руб		0,00	0,00
2.25	Другие неподконтрольные расходы	тыс руб		0,00	0,00
3	Итого себестоимость	тыс руб	166 020,86	0,00	166 020,86
4	Объем дотаций из всех уровней бюджета	тыс руб		0,00	0,00
5	Итого расходов	тыс руб	166 020,86	0,00	166 020,86
6	Средний за период тариф, утвержденный населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы) БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	2 723,26	0,00	2 723,26
7	Средний за период тариф, утвержденный для организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	2 709,62	0,00	2 709,62
8	Средний за период тариф, утвержденный для прочих потребителей БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	2 647,11	0,00	2 647,11
9	Средний за период тариф, утвержденный для организаций-перепродавцов БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00
10	Товарная продукция (БЕЗ НДС / НДС не облагается), в том числе:	тыс руб	166 264,92	0,00	166 264,92
10.1	От населения, исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иных организаций, приобретающих коммунальные ресурсы)	тыс руб	138 599,37	0,00	138 599,37
10.2	От бюджетных организаций	тыс руб	22 731,45	0,00	22 731,45
10.3	От прочих потребителей (за исключением организаций-перепродавцов)	тыс руб	4 934,09	0,00	4 934,09
10.4	От организаций-перепродавцов	тыс руб		0,00	0,00
11	Компенсация разницы между экономически обоснованным тарифом и установленным	тыс руб		0,00	0,00

	органом местного самоуправления ограничением тарифа на услуги по водоснабжению				
12	Прибыль (Убыток -)	тыс руб	244,06	0,00	244,06
13	Расходы из прибыли	тыс руб	6 233,87	0,00	6 233,87
13.1	Нормативная прибыль	тыс руб	6 233,87	0,00	6 233,87
13.1.0	Нормативная прибыль	%	3,79%	0,00%	3,79%
13.1.1	Капитальные вложения (инвестиции)	тыс руб	6 233,87	0,00	6 233,87
13.1.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы	тыс руб		0,00	0,00
13.1.3	Средства на проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы	тыс руб		0,00	0,00
13.1.4	Социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	тыс руб		0,00	0,00
13.2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб		0,00	0,00
13.2.0	Расчетная предпринимательская прибыль	%	0,00%	0,00%	0,00%
13.3	Налог на прибыль (для предприятий на общей системе налогообложения)	тыс руб		0,00	0,00
14	Справочная информация				
14.1	Операционные расходы	тыс руб	47 031,00	0,00	47 031,00
14.2	Неподконтрольные расходы	тыс руб	26 251,79	0,00	26 251,79
14.3	Амортизация производственных активов	тыс руб	7 022,20	0,00	7 022,20
14.4	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс руб	92 738,07	0,00	92 738,07
14.5	Совокупная прибыль после налогообложения	тыс руб	244,06	0,00	244,06
14.6	Совокупная прибыль после налогообложения	%	0,15%	0,00%	0,15%
14.7	НВВ	тыс руб	166 264,92	0,00	166 264,92
14.8	Дебиторская задолженность	тыс руб	106 841,00	0,00	106 841,00
14.9	Кредиторская задолженность	тыс руб	11 128,00	0,00	11 128,00
14.10	Стоимость предоставленных услуг	тыс руб	166 264,92	0,00	166 264,92
14.11	Фактически оплачено	тыс руб	162 190,00	0,00	162 190,00
14.12	Уровень собираемости платежей	%	97,55%	0,00%	97,55%

Сведения о теплоснабжающей организации ООО «Энерго» представлены в таблице 1.10.3.

Таблица 1.10.3 - Сведения о теплоснабжающей организации ООО «Энерго»

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»
ИНН организации	6312072114
КПП организации	631301001
Вид деятельности	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
Адрес организации	
Юридический адрес:	443028, Самарская обл., г. Самара, микрорайон Крутые Ключи, дом.33, квартира 31
Почтовый адрес:	443028, Самарская обл., г. Самара, микрорайон Крутые Ключи, дом.33, квартира 31
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Директор – <u>Яценко Владимир Николаевич</u>
Номер телефона/факс:	8 (846) 254-81-29

Таблица 1.10.3 -Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности по производству и передаче тепловой энергии ООО «ЭНЕРГО» за 2024 г.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Выручка от регулируемого вида деятельности с распределением по видам деятельности	тыс. руб.	42 623,71
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	51 484,94
2.1	Расходы на приобретаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00
2.2	Расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки	тыс. руб.	24 400,69
2.2.1	газ природный по регулируемой цене	х	х
	общая стоимость		24400,689370792
2.2.1.1	объем	тыс м3	2 864,18
2.2.1.2	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	6,91
2.2.1.3	стоимость доставки	тыс. руб.	4 613,26
2.2.1.4	способ приобретения	х	Прямые договора без торгов
2.3	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	1 942,54
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	8,85
2.3.2	Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	219,58
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	21,17
2.5	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,0000
2.6	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	3 480,88
2.6.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 673,49
2.6.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхов	тыс. руб.	807,39

	ание, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала		
2.7	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	2 507,39
2.7.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 925,80
2.7.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	581,59
2.8	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 532,46
2.8.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	1 532,46
2.8.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.9	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	12 580,52
2.10	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.10.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.10.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.11	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	4 298,40
2.11.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.11.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.12	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	720,90
2.12.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, суммы оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.13	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	тыс. руб.	0,00
3	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-8 861,23
4	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-8 861,23
4.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
5	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
5.1	Изменение стоимости основных фондов за счет:	тыс. руб.	0,00
5.1.1	Изменения стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
5.1.2	Изменения стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
5.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	
7	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	17,54
8	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	2,64
9	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	20,9400
9.1	Объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых ви	тыс. Гкал	0,0000

	дов деятельности		
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, определенном в том числе	тыс. Гкал	19,2200
10.1	По приборам учёта	тыс. Гкал	19,2200
10.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал	тыс. Гкал	0,0000
10.2	Расчётным путём	тыс. Гкал	0,0000
10.3	По нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. Гкал	0,0000
11	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	тыс. Гкал/год	1,63
12	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	1,63
13	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	
14	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	2,0000
15	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг у. т./Гкал	161,0400
16	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг усл. топл./Гкал	162,5300
17	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. кВт.ч/Гкал	0,01
18	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб.м/Гкал	0,01
19	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за и исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников в тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч.:	х	
19.1	Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения	х	
19.2	Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	

Сведения о теплоснабжающей организации МУП «Тепло Волжского района» Самарской области представлены в таблице 1.10.3.

Таблица 1.10.3 - Сведения о теплоснабжающей организации МУП «Тепло Волжского района» Самарской области

Наименование организации	МУП «Тепло Волжского района»
ИНН организации	6330050917
КПП организации	633001001
Вид деятельности	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными(35.30.14)
Адрес организации	
Юридический адрес:	443548, Самарская обл., муниципальный район Волжский, г.п. Смышляевка, пгт Смышляевка, ул. Мичурина, д.1
Почтовый адрес:	443548, Самарская обл., муниципальный район Волжский, г.п. Смышляевка, пгт Смышляевка, ул. Мичурина, д.1
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Директор – Сахарнов Александр Анатольевич
Номер телефона/факс:	8 (846) 226-17-32, 8(846)999-22-67

1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

1.11.1 Динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.

Утвержденные тарифы Комитетом ценового и тарифного регулирования Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МУП «Теплообеспечение» представлены в таблице 1.11.1.1.

Таблица 1.11.1.1 – Сведения о тарифах МУП «Теплообеспечение» на тепловую энергию за последние 3 года

Единица измерения	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)										
руб./Гкал	3271	3579	3579	3790	3790	3933	3933	4194	4194	4350

Динамика цен на услуги теплоснабжения МУП «Теплообеспечение» на рисунке 1.11.1.1.

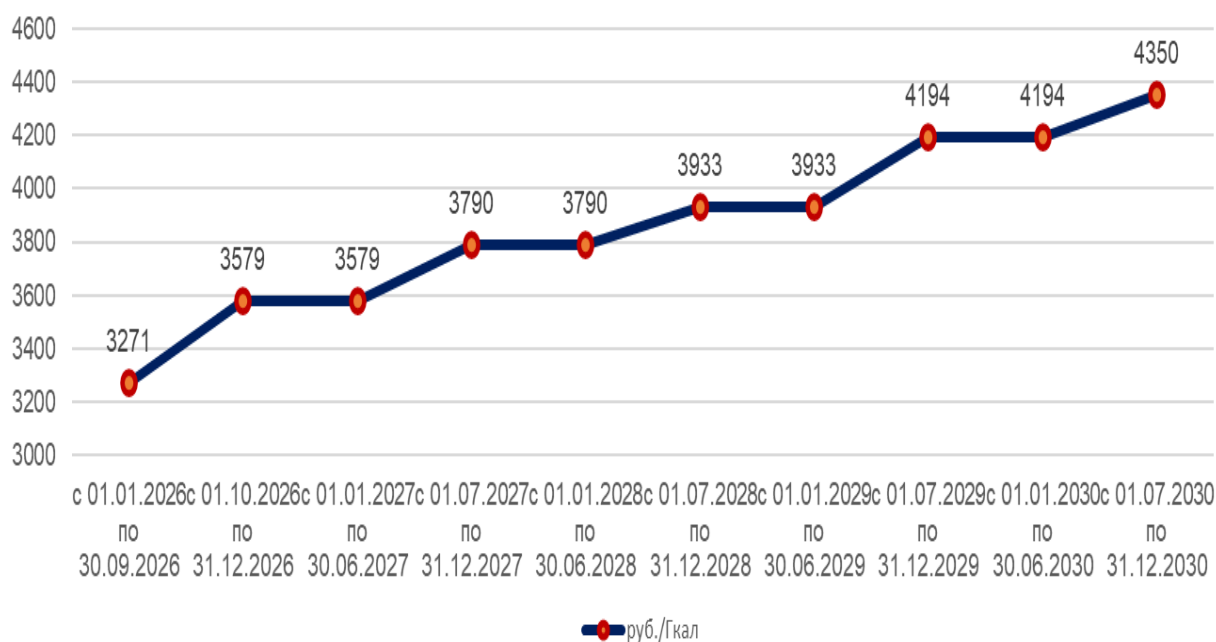


Рисунок 1.11.1.1– Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию МУП «Теплообеспечение», руб./Гкал

Утвержденные тарифы Комитетом ценового и тарифного регулирования Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от ООО «Энерго» представлены в таблице 1.11.1.2.

Таблица 1.11.1.2 – Сведения о тарифах ООО «Энерго» на тепловую энергию за последние 3 года

Единица измерения	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)										
руб./Гкал	2574	2798	2747	2747	2747	3049	3014	3015	3015	3319

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию ООО «Энерго» представлена на рисунке 1.11.1.2.

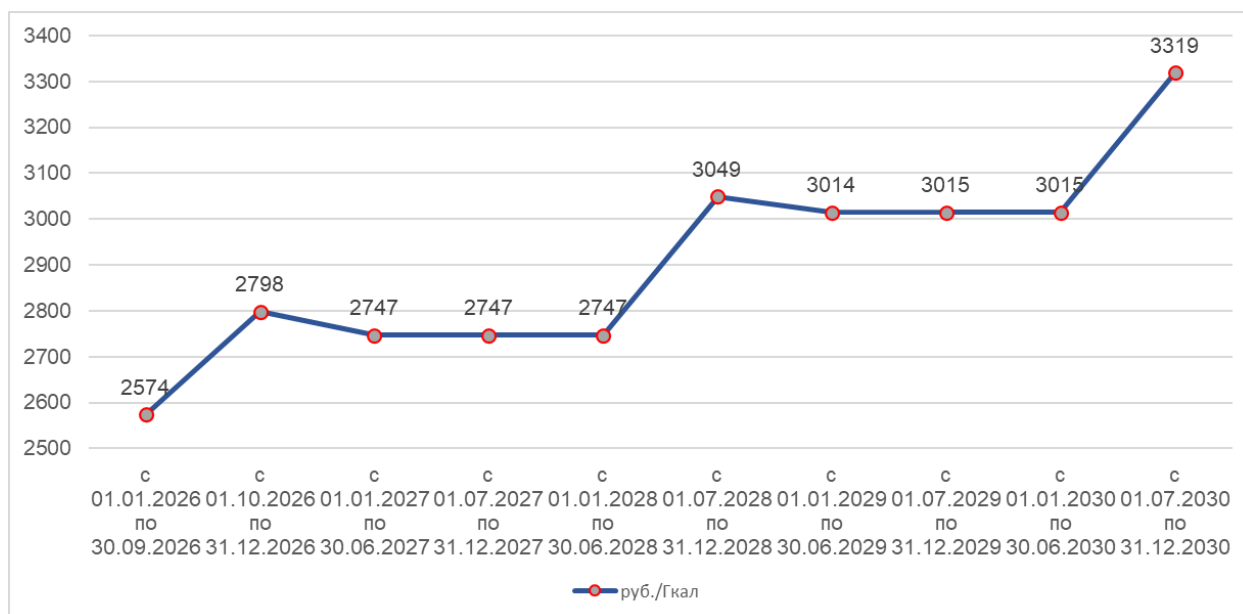


Рисунок 1.11.1.2 – Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию ООО «Энерго», руб./Гкал

1.11.2 Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.

Структура тарифа на тепловую энергию МУП «Теплообеспечение» (протокол заседания коллегии Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18 декабря 2025 г.) представлена в таблице 1.11.2.1.

Таблица 1.11.2.1 - Смета расходов МУП «Теплообеспечение»

Таблица 143

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовый период		Регулируемый период		Структура, %	Рост. %
			Утверждено с 01.07 2025	Ожидаемый факт 2025	Предложение организации 2026	Предложение экспертной группы год 2026		
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	39 030,912	0,000	52 330,356	49 246,637	27,19%	126,38%
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	903,385	0,000	8 085,000	8 085,000	16,39%	894,97%
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 133,192	0,000	2 940,000	2 940,000	5,96%	137,82%
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	31 938,303	0,000	33 953,513	33 953,513	68,83%	106,31%
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 803,156	0,000	4 095,000	1 828,906	3,84%	105,10%
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	1 650,654	0,000	2 734,774	2 266,861	4,61%	137,84%
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	298,453	0,000	287,282	231,861	0,49%	80,50%
1.5.2	Расходы на оплату всведомственной охраны	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	180,643	0,000	173,881	0,000	0,00%	0,00%
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 171,559	0,000	2 273,610	2 035,000	4,13%	173,70%
1.5.5	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%

1.6	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.7	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.8	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	180,643	0,000	175,154	172,358	0,36%	98,87%
1.9	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.10	Арендная плата*	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.11	Другие расходы, в том числе:	тыс. руб.	421,579	0,000	346,915	0,000	0,00%	0,00%
1.11.1	средства на необязательное (дополнительное) страхование	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.11.2	прочие	тыс. руб.	421,579	0,000	346,915	0,000	0,00%	0,00%
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 076,152	0,000	19 207,967	13 395,603	7,42%	95,57%
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.2	Арендная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 690,784	0,000	1 215,140	1 715,221	13,18%	104,83%
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	15,750	0,000	15,750	15,750	0,89%	100,00%
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	35,269	0,000	28,690	26,091	1,53%	76,66%
2.4.3	иные расходы	тыс. руб.	1 639,765	0,000	1 170,700	1 673,379	97,59%	105,48%

2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 645,368	0,000	10 253,961	10 253,961	76,22%	106,31%
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 740,000	0,000	7 224,329	959,721	7,13%	35,03%
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	514,537	466,700	3,47%	0,00%
2.9	Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	103 422,410	0,000	108 043,276	109 034,808	63,20%	110,85%
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	82 005,159	0,000	80 774,967	85 541,911	79,40%	111,00%
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	17 828,422	0,000	23 415,398	19 857,525	17,32%	111,38%
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1 508,028	0,000	1 509,331	1 509,331	1,32%	100,09%
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	2 080,800	0,000	2 343,581	2 126,042	1,96%	107,99%
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	1 795,566	0,000	0,00%	0,00%
5	Прибыль	тыс. руб.	5 695,140	0,000	4 102,349	0,000	0,00%	0,00%
5.1.	Прибыль нормативная	тыс. руб.	5 695,140	0,000	4 102,349	0,000	#ДЕЛ/0!	0,00%
5.2.	Прибыль предпринимательская	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,00%
5.2.0	Прибыль предпринимательская	%				0%	#ДЕЛ/0!	0,00%
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%

	(тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования							
7	Выпадающие доходы, связанные с превышением учетного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим (со знаком "+"); экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов) в предшествующем завершнном периоде регулирования (со знаком "+"); экономически необоснованные расходы и избыток средств (со знаком "-")	тыс. руб.				0,000	0,00%	
8	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
9	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
10	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%

11	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
						-1 517,080		
12	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	165 809,033	0,000	185 479,514	170 159,968	100,00%	109,41%
12.1	на производство тепловой энергии	тыс. руб.	144 253,859	0,000	161 367,177	148 039,172	87,00%	
12.2	на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	16 580,903	0,000	18 547,951	17 015,997	10,00%	
12.3	на сбыт тепловой энергии	тыс. руб.	4 974,271	0,000	5 564,385	5 104,799	3,00%	
13	Нормативный уровень прибыли					0,000		0,00%
14	Товарная выручка	тыс. руб.						0,00%
15	Полезный отпуск	тыс. Гкал	50,684	0,000	50,684	50,684		100,00%
16	Тариф на тепловую энергию, без НДС	руб./Гкал	3 271	0	3 660	3 357		109,42%
17	Тариф на тепловую энергию, с учетом НДС	руб./Гкал	3 434,55	0,00	3 843,00	3 524,85		109,42%
	1 полугодие	руб./Гкал			3 271			
		тыс. Гкал			26,52			
	2 полугодие	руб./Гкал			3 579			
		тыс. Гкал			24,16			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)						
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	50 704,34	52 205,19	53 750,46	55 341,47
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	13 699,12	14 011,62	14 333,37	14 664,65
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	120 570,24	129 309,91	137 539,12	146 316,70
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	184 973,70	195 526,72	205 622,95	216 322,82
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб	1 517,08			
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	186 490,78	195 526,72	205 622,95	216 322,82
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	50 683,98	50 683,98	50 683,98	50 683,98
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	26 523,30	26 523,30	26 523,30	26 523,30
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	3 579	3 790	3 933	4 194
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	24 160,69	24 160,69	24 160,69	24 160,69
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	3 790	3 933	4 194	4 350
15.5	Темп роста тарифа	%	105,88%	103,77%	106,64%	103,73%
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	3 679	3 858	4 057	4 268

Таблица 144

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
-------	-------------------------	-------------------	----------	----------	----------	----------	----------

			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на теплоноситель (Не определено)							
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	984,460	1 013,60	1 043,60	1 074,49	1 106,30
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	1 001,57	1 082,70	1 126,00	1 171,04	1 217,89
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	1 986,03	2 096,30	2 169,61	2 245,54	2 324,18
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб					
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	1 986,03	2 096,30	2 169,61	2 245,54	2 324,18
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс. куб. м	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс. куб. м	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб. м	99,44	104,81	104,81	112,28	112,28
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс. куб. м	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб. м	107,16	104,81	113,98	112,28	122,11
15.5	Темп роста тарифа	%	107,76%	100,00%	108,74%	100,00%	108,76%

Структура тарифа на тепловую энергию ООО «Энерго» (протокол заседания коллегии Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18 декабря 2025 г.) представлена в таблице 1.11.2.1.

Таблица 1.11.2.2 - Смета расходов ООО «Энерго»

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию для ООО «ЭНЕРГО»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2026 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	6 606,63	7 927,77	6 919,92	10 689,51	7 517,52	7 740,04	7 969,14	8 205,03	8 447,90	8,64
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	10 564,51	17 192,77	10 603,95	17 284,23	13 903,85	13 941,31	13 979,88	14 019,59	14 060,48	31,12
3	Расходы на приобретение (производства) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	28 247,83	26 364,40	31 883,95	34 197,00	29 279,34	32 122,25	34 541,82	36 819,28	39 253,17	-8,17
4	Нормативная прибыль	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	280,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы	тыс. руб.										0,00

	Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов											
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлеченных на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.										0,00
4.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.			0,00	280,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб			0,00	1 354,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	то же в %	%			5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб										0,00
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета	тыс.руб				0,00	0,00					0,00

	тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов											
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб										0,00
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб										0,00
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и	тыс.руб										0,00

	отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы											
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	45 418,97	51 484,94	49 407,82	63 805,36	50 700,71	53 803,60	56 490,84	59 043,91	61 761,56	2,62
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб			-1 330,92		1 330,92					-200,00
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	45 418,97	51 484,94	48 076,90	63 805,36	52 031,63	53 803,60	56 490,84	59 043,91	61 761,56	8,23
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	19 489,75		18 675,08	18 334,69	19 586,83	19 586,83	19 586,83	19 586,83	19 586,83	
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	10 411,86		10 197,62	11 597,15	12 389,15	10 695,49	10 695,49	10 695,49	10 695,49	
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	2 142,00		2 330,00	2 574,00	2 574,00	2 747,00	2 747,00	3 014,00	3 015,00	
15.3	II полугодие: объем реализации (в	Гкал	9 077,88		8 477,46	6 737,55	7 197,68	8 891,34	8 891,34	8 891,34	8 891,34	

	рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)											
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	2 330,00		2 574,00	5 040,00	2 798,00	2 747,00	3 049,00	3 015,00	3 319,00	
15.5	Темп роста тарифа	%	108,78%		110,47%	195,80%	108,70%	100,00%	110,99%	100,03%	110,08%	
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	2 330,40		2 574,39	3 480,03	2 656,46	2 746,93	2 884,12	3 014,47	3 153,22	
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб										0,00

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовый период		Регулируемый период		Структура, %	Рост. %
			Утверждено с 01.07	Ожидаемый факт	Предложение организации	Предложение экспертной группы год		
			2025	2025	2026	2026		
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	17 988,994	0,000	23 506,602	18 717,368	26,02%	104,05%
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	2 566,179	0,000	3 820,584	2 670,084	14,27%	104,05%
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 041,380	0,000	1 500,000	2 124,035	11,35%	104,05%
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	12 014,172	0,000	15 731,498	12 500,626	66,79%	104,05%
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	934,634	0,000	1 132,700	972,477	5,20%	104,05%
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	380,258	0,000	1 013,820	395,655	2,11%	104,05%
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	69,359	0,000	70,000	72,168	0,39%	104,05%
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	261,855	0,000	260,000	272,458	1,46%	104,05%
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	49,044	0,000	683,820	51,030	0,27%	104,05%
1.5.5	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.6	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.7	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.8	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	52,371	0,000	100,000	54,492	0,29%	104,05%
1.9	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.10	Арендная плата*	тыс. руб.	0,000	0,000	38,000	0,000	0,00%	0,00%
1.11	Другие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	170,000	0,000	0,00%	0,00%
1.11.1	средства на необязательное (дополнительное) страхование	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.11.2	прочие	тыс. руб.	0,000	0,000	170,000	0,000	0,00%	0,00%
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 332,249	0,000	6 786,824	4 548,964	6,32%	105,00%
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.2	Арендная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%

2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	703,969	0,000	1 027,210	773,775	1,08%	109,92%
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	15,000	0,000	15,000	15,000	0,02%	100,00%
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	5,255	0,000	5,000	5,000	0,01%	95,15%
2.4.3	иные расходы	тыс. руб.	683,714	0,000	1 007,210	753,775	1,05%	110,25%
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 628,280	0,000	4 750,913	3 775,189	5,25%	104,05%
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,000	0,000	658,701	0,000	0,00%	0,00%
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	350,000	0,000	0,00%	0,00%
2.9	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	46 762,462	0,000	49 864,317	48 958,891	72,45%	111,44%
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	37 870,002	0,000	37 563,149	39 691,086	58,44%	111,00%
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	7 434,161	0,000	10 689,526	7 761,048	11,80%	114,12%
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	1 458,300	0,000	1 611,642	1 506,758	2,21%	109,08%
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	747,965	0,000	0,00%	0,00%
5	Прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		
5.1	Прибыль нормативная	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
5.2	Прибыль предпринимательская	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
5.2.0	Прибыль предпринимательская	%				0%	0%	0%
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%

9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы		тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы		тыс. руб.				0,000	0,00%	0,00%
							-1 466,392		
11							-2 921,938		
11	ИТОГО НВВ		тыс. руб.	69 083,705	0,000	80 905,708	67 836,894	100,00%	104,12%
11.1	на производство тепловой энергии		тыс. руб.	60 102,823	0,000	70 387,966	59 018,097	87,00%	
11.2	на передачу тепловой энергии		тыс. руб.	6 908,370	0,000	8 090,571	6 783,689	10,00%	
11.3	на сбыт тепловой энергии		тыс. руб.	2 072,511	0,000	2 427,171	2 035,107	3,00%	
12	Нормативный уровень прибыли		%						0,00%
13	Уровень предпринимательской прибыли					0,000			0,00%
14	Полезный отпуск		тыс. Гкал	23,115	0,000	23,115	23,115		100,00%
15	Тариф на тепловую энергию,	без НДС	руб./Гкал	2 989	0	3 500	2 935		109,35%
16	Тариф на тепловую энергию,	с учетом НДС	руб./Гкал	2 989,00	0,00	3 675,00	3 081,75		109,35%
	1 полугодие		руб./Гкал				2 846		
			тыс. Гкал				15,41		
	2 полугодие		руб./Гкал				3 112		
			тыс. Гкал				7,71		
	Рост тарифа		%				109,3%		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2027 год	2028 год
-------	-------------------------	-------------------	----------	----------

			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
	Тариф I (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)			
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	19 271,40	19 841,84
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	4 660,71	4 775,76
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	54 017,75	57 957,44
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	77 949,86	82 575,04
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб		2 921,94
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	77 949,86	85 496,98
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	23 115,03	23 115,03
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	11 709,07	11 709,07
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	3 112	3 639
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	11 405,95	11 405,95
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	3 639	3 760
15.5	Темп роста тарифа	%	116,93%	103,32%
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	3 372	3 699

Таблица 138

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовый период	Регулируемый период			
			Утверждено 2025	Предложение организации	Предложение экспертной группы год	Доля	Рост, %
				2026	2026		
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	736,149	908,390	900,067	100,00%	104,05%
1.1	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	626,805	804,242	798,811	85,15%	104,05%
1.2	Стоимость инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	33,579	31,606	30,794	4,56%	104,05%

1.3	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.4	Прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе:	тыс. руб.	75,766	72,542	70,462	10,29%	104,05%
1.5.1	расходы на ремонт основных фондов	тыс. руб.	75,766	72,542	70,462	10,29%	104,05%
1.5.2	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
1.6	Расходы на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,00%
2.1	Стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		0,00%
2.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		0,00%
2.3	Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		0,00%
2.4	Прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		0,00%
2.4.1	водный налог (плата за пользование водными объектами)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		0,00%
2.5	Расходы на приобретение химически очищенной воды у других организаций	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	729,675	708,039	708,039		97,03%
3.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	729,675	708,039	708,039		97,03%
3.2	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		0,00%
14	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб.м.	15,000	15,000	15,000		100,00%
15	Объем приобретения химически очищенной воды у других организаций	тыс. куб.м.	0,000	0,000	0,000		0,00%
16	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	1 465,824	1 616,429	1 473,995		103,68%
17	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб./куб.м.	97,722	107,762	98,266		108,49%
18	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб./куб.м.	97,72	107,76	98,27		108,49%
	1 полугодие	руб./куб.м.			101,32		
	2 полугодие	руб./куб.м.			93,39		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2027 год	2028 год
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
	Тариф I (Теплоснабжение) - Тарифы на теплоноситель (Не определено)			
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	788,63	811,97
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	0,00	0,00
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	737,07	766,55
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	1 525,70	1 578,52
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	1 525,70	1 578,52
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс. куб. м	15,00	15,00
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс. куб. м	8,25	8,25
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб. м	101,32	102,20
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс. куб. м	6,75	6,75
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб. м	102,20	108,95
15.5	Темп роста тарифа	%	100,87%	106,60%
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./куб. м	101,71	105,23

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

Плата за подключение к системам теплоснабжения у МУП «Теплообеспечение» и ООО «ЭНЕРГО» в г.п. Смышляевка отсутствует.

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго» в г.п. Смышляевка отсутствует.

1.12 Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения поселения.

По данным теплоснабжающей организации МУП «Теплообеспечение», на котельных расположенных на территории городского поселения Смышляевка выделяются значительные технические проблемы:

- не налажена работа химводоподготовки исходной воды.
- высокий износ тепловых сетей;
- отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии;

1.12.1 Существующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

1.12.2 Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

1.12.3 Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Снабжение газообразным топливом котельных г.п. Смышляевка происходит без перебоев.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

1.12.4 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения г.п. Смышляевка, отсутствуют.

Экологическая безопасность теплоснабжения

1.12.5 Карта территории городского округа с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения

На рисунке 1.12.5.1 представлена территориальная карта г.п. Смышляевка с указанием мест расположения источников тепловой энергии.

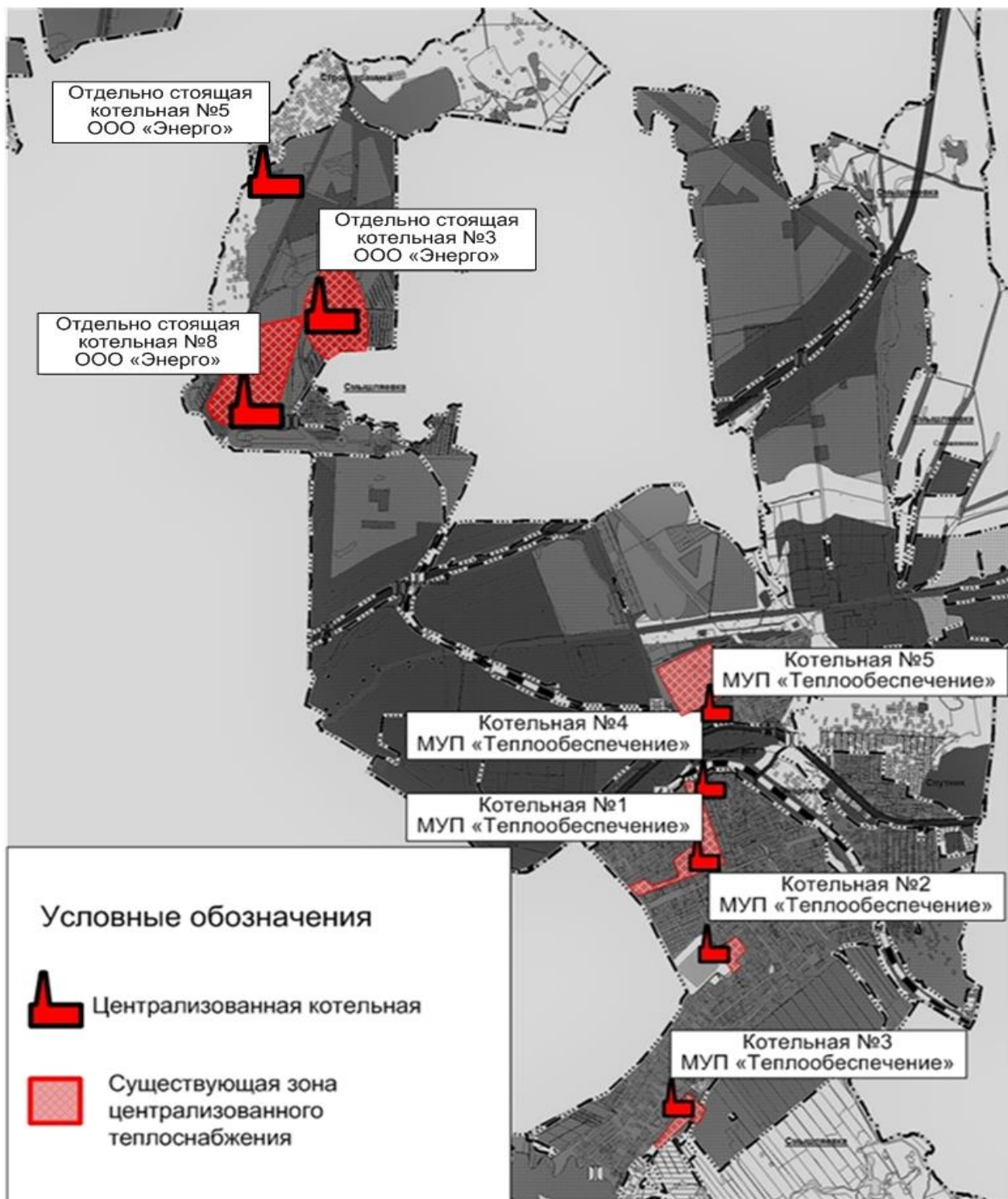


Рисунок 1.12.5.1– Источники тепловой энергии г.п. Смышляевка

1.12.6 Описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории поселка городского типа Смышляевка

Данные по выбросам от котельных МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго» не предоставлены.

1.12.7 Описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения г.п. Смышляевка

Основным видом топлива источников тепловой энергии в г.п. Смышляевка является природный газ.

В таблице 1.12.7.1 -представлены топливные балансы по котельным г.п. Смышляевка и п.г.т. Стройкерамика.

Таблица 1.12.7.1 - Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах г.п. Смышляевка.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа
Котельные МУП «Теплообеспечение»						
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	1,35	5512,92	212,7	155,280	856,0	741,8
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	0,37	1143,47	35,7	161,421	184,6	159,9
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	0,91	1094,68	153,7	166,113	181,8	157,6
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,06	2216,09	164,6	155,280	344,1	298,2
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	11,62	28605,97	1811,4	158,203	4525,6	3921,6
Котельные ООО «Энерго»						
Централизованная котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	4,54	18940	705,8	155,3	2941,4	2548,9
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	16,48	17675	1751,4	155,3	2744,9	2378,6
Централизованная котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	8,985	49098	1597,4	155,3	7624,9	6607,4
МУП «Тепло Волжского района»						
Котельная для многоквартирного жилого дома	0,112	257	17,4	155,3	39,9	34,6

1.12.8. Описание технических характеристик котлоагрегатов с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов;

Таблица 1.12.8.1– Перечень котлоагрегатов г.п. Смышляевка

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Количество котлов	Номинальная мощность, Гкал/Ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
Котельные МУП «Теплообеспечение»						
1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	КСВ-2,9	1	2,5	5,00	3,70
		КСВ-2,9	1	2,5		
2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	0,344	1,2	1,2
		NOBEL Econ 400	1	0,344		
		NOBEL Econ 400	1	0,344		
3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	HP-18	1	0,650	1,300	1,200
		HP-18	1	0,650		
4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	NOBEL Econ 400	1	0,3440	1,118	1,100
		NOBEL Econ 400	1	0,3440		
		NOBEL Econ 500	1	0,4300		
5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	ТВГ-8	1	8,00	19,55	19,55
		ТВГ-8	1	8,00		
		NOBEL Econ 1600	1	1,40		
		NOBEL Econ 2500	1	2,15		
Котельные ООО «ЭНЕРГО»						
6	Централизованная котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2	1	3,61	17,54	17,54
		VISSMANN VITOMAX 100 -LV-4,2	1	3,61		
		VISSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100 -LV-6,0	1	5,16		
7	Централизованная котельная №5 г.п. Смышляевка	Lavart 2900 M	1	2,49	19,0	19,0
		Lavart 6400 M	3	5,50		
8	Централизованная котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	Viessmann Vitomax 100 LW	1	2,49	35,34	35,34
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	4,3		
		Viessmann Vitomax 100 LW	1	4,3		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Количество котлов	Номинальная мощность, Гкал/Ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-6,0	1	5,16		
		VISSMANN VITOMAX 100LW-4,2	1	3,61		
МУП «Тепло Волжского района»						
9	Котельная многоквартирного жилого дома	МИКРО-100	2	0,086	0,172	0,172

1.12.9 Валовые и максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы.

Данные отсутствуют.

1.12.10 Результаты расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;

Данные отсутствуют.

1.12.11 Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;

Данные отсутствуют.

1.12.12 Объем (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива;

Данные отсутствуют.

1.12.13 Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме поселения, городского округа, города федерального значения.

Данные отсутствуют

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Таблица 2.1.1 – Расчетное потребление тепловой энергии на отопление в г.п. Смышляевка.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление, Гкал за год
		Базовое значение
1	Индивидуальное теплоснабжение	53158,25
Котельные МУП «Теплообеспечение»		
2	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	5460
3	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	1180
4	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	1070
5	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	2220
6	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	28980
Котельные ООО «Энего»		
	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	18940
	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	17675
	Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	49098
МУП «Тепло Волжского района»		
	Котельная многоквартирного жилого дома, г.п. Смышляевка, территория Лесная, ул. Тупиковая,1	257

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского поселения, является его Генеральный план.

Генеральный план городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на

основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития городского поселения.- создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Прогноз приростов строительных фондов городское поселение Смышляевка основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2033 года.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Волжский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Согласно изменениям в Генплан (Положение о территориальном планировании городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 01.11. 2024 г.), развитие жилой зоны в городском поселении Смышляевка планируется до 2033 года на следующих площадках:

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке городского типа Смышляевка планируется на следующих площадках:

на площадке № 2.1 общей площадью территории – 262 га, расположенной в юго-западной части поселка (планируется размещение 1310 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 196 500 кв.м, расчетная численность населения – 4585 человек);

на площадке № 2.2 общей площадью территории – 243,8 га, расположенной в южной части поселка (планируется размещение 1219 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 182 850 кв.м, расчетная численность населения – 4266,5 человека);

на площадке № 2.3 общей площадью территории – 3,5 га, расположенной северо-западнее поселка (планируется размещение 3 четырехэтажных двухсекционных жилых дома и 1 трехсекционный четырехэтажный дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 300 кв.м, расчетная численность населения – 732 человека);

на площадке № 1.1 общей площадью территории – 166 га, расположенной в восточной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 309 200 кв.м, расчетная численность населения – 11 990 человека);

на площадке № 1.2 общей площадью территории – 217 га, расположенной в севернее площадки № 1 в восточной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 133 666 кв.м, расчетная численность населения – 5 141 человека);

на площадке № 1.3 общей площадью территории – 137, 8 га, расположенной в западной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 269 434 кв.м, расчетная численность населения – 10 007 человек);

на площадке № 1.5 общей площадью территории – 29 га, расположенной в центральной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 19 500 кв.м, расчетная численность населения – 600 человек);

на площадке № 1.6 общей площадью территории – 597, 7 га, расположенной в южной части поселка вдоль побережья реки Самара (планируется размещение 1653 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 247 950 кв.м, расчетная численность населения – 5 786 человека);

на площадке № 1.7 общей площадью территории – 12,1 га, расположенной в восточной части городского поселения Смышляевка (планируется размещение 55 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8 250 кв.м, расчетная численность населения – 193 человека);

на площадке № 1.8 общей площадью территории – 3,5 га, расположенной в северной части городского поселения Смышляевка на ул. Лесная (планируется размещение 12 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке городского типа Стройкерамика планируется на следующих площадках:

на площадке № 1.4 общей площадью территории – 499,4 га, расположенной севернее площадки № 3 в западной части поселка (ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 519 366 кв.м, расчетная численность населения – 15 990 человек);

Таблица 2.2.1 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда г.п. Смышляевка на расчетный срок развития до 2033 г.

Наименование и место расположение объекта	Количество объектов, планируемых к строительству	Площадь проектируемой территории, га	Площадь жилого фонда, м ²	Расчетная численность населения, чел
п. г. т. Смышляевка				
<i>площадка № 2.1</i> 1310 участков в юго-западной части поселка	1310	262	196500	4585
<i>площадка № 2.2</i> 1219 участков в южной части поселка	1219	243,8	182850	4266
<i>площадка № 2.3</i> в северо-западной части поселка	три четырехэтажных двухсекционных жилых дома и один трехсекционный четырехэтажный дом	3,5	18300	732
<i>площадка №1.1</i> В восточной части поселка		166	309200	11990
<i>площадка № 1.2,</i> расположенная севернее площадки №1 в восточной части поселка		217	133666	5141
<i>площадка № 1.3,</i> расположенная в западной части поселка		137,8	269434	10007
<i>площадка № 1.5,</i> расположенная в центральной части поселка		29	19500	600
<i>площадка № 1.6,</i> расположенная в южной части поселка вдоль побережья реки Самара,	1653	597,7	247950	5786
<i>площадка № 1.7,</i> расположенная в восточной части городского поселения Смышляевка 55 участков под ИЖС	55	12,1	8250	193
<i>площадка № 1.8,</i> расположенная в северной части городского поселения Смышляевка на ул. Лесная 12 участков под ИЖС	12	3,5	1800	42
ИТОГО:	4251	1672,4	1387450	43342
Поселок городского типа Стройкерамика				
<i>Площадка 1.4, расположена севернее площадки №3 в западной части поселка</i>	-	499,4	519366	15990
ИТОГО:	-	499,4	519366	15990

На расчетный срок строительства (до 2033 г.) за счет освоения свободных территорий в границах п. г. т. Смышляевка планируется размещение 4251

индивидуальных участков, три четырехэтажных двухсекционных жилых дома и один трехсекционный четырехэтажный дом.

Площадь проектируемой территории – 2171,8 га.

Ориентировочная общая площадь планируемого жилого фонда усадебной застройки, составит – 1906816,0 м².

Расчётная численность населения увеличится на 59332 чел.

В поселке городского типа Стройкерамика планируется строительство на площади 519366 м².

Развитие общественно-деловой зоны

Развитие территорий общественного назначения намечается по двум направлениям: предлагаются территории под размещение значимых объектов общепоселкового уровня и определяются направления развития общественных зон в новой застройке в отдельных населённых пунктах.

С учетом того, что значительная часть домов, построенных на вновь осваиваемых территориях в проектируемых населённых пунктах, будет использована как вторичное жилище горожан, расчет детских дошкольных учреждений и школ следует осуществлять, исходя из 70% обеспеченности детей соответствующего возраста.

Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно), на территории городское поселение Смышляевка представлены на рисунках 2.2.1-2.2.4.

Таблица 2.2.2– Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории г.п. Смышляевка.

п/п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь Объекта, м ²	Иные характеристики, примечания
Объекты местного значения в сфере культуры							
1.	Культура	Дом культуры	поселок городского типа Смышляевка по ул. Народная	реконструкция	2025	1200	Увеличение ёмкости (увеличение количества клубных помещений)
		Культурно-развлекательный Комплекс на 130 мест	поселок городского типа Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	строительство	2025	Суч. = 0,7га	рассчитан на 130 мест
			поселок городского типа Стройкерамика площадка № 1.4	строительство	2025	Суч. = 1,6 га	рассчитан на 1195 мест
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания							
2	Бытовое обслуживание и ЖКХ	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	строительство	2030	S = 500	прачечная, химчистка, баня, рассчитано на 60 рабочих мест
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта							
3	Физкультура и спорт	Физкультурно-спортивный комплекс	поселок городского типа Смышляевка ул. Народная	строительство	2025	Суч. = 1,3 га	с универсальным спортивным залом
			поселок городского типа Смышляевка площадка № 1.1	строительство	2025	Суч. = 0,6 га	с универсальным спортивным залом
			Культурно-спортивный комплекс в поселке городского типа Смышляевка северо-восточнее улиц Первомайская и Пионерская	строительство	2033	-	с плавательным бассейном

п/п	Сфера соцульбтыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь Объекта, м ²	Иные характеристики, примечания
1	Физкультура и спорт	Физкультурно-спортивный комплекс	поселок городского типа Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	строительство	2025	Суч. = 1,5 га	с плавательным бассейном и спортивными площадками (теннис, баскетбол)
			поселок городского типа Смышляевка площадка № 1.2	строительство	2025	Суч. = 13 га	со стадионом с трибунами вместимостью до 500 мест и подтрибунными помещениями, теннисные корты, универсальные спортивные площадки
			поселок городского типа Стройкерамика площадка № 1.4	строительство	2025	Суч. = 2 га	с крытым бассейном (площадь зеркала воды 280 кв.м)
Объекты местного значения муниципального района							
1	Образование	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.1;	строительство	2033	Суч=2,6 га	На 1150 мест
2		общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2 (в восточной части площадки)	строительство	2033	Суч=2,7 га	На 800 мест
3		общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	строительство	2033	Суч=2,9 га	На 1400 мест

п/п	Сфера соцульбтыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь Объекта, м ²	Иные характеристики, примечания
4	Образование	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4	строительство	2033	-	На 1076 мест
5		общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4	строительство	2033	Суч=3 га	На 1360 мест
6		общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	строительство	2033	Суч=2,7 га	На 600 мест
7		общеобразовательный комплекс (общеобразовательное учреждение начального общего и дошкольное общеобразовательное учреждение)	в поселке Энергетик на площадке № 3.1	строительство	2033	-	На 200 мест
8		дошкольное общеобразовательное учреждение	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	строительство	2033		
9		дошкольное общеобразовательное учреждение	в поселке городского типа Смышляевка по ул.Комсомольская;	строительство	2033	-	

п/п	Сфера соцульбтыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь Объекта, м ²	Иные характеристики, примечания
10	Образование	дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.1	строительство	2033	Суч=0,9 га	На 270 мест
11		дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.1	строительство	2033	Суч=0,9 га	На 270 мест
12		дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.2	строительство	2033	Суч=0,9 га	На 250 мест
13		дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	строительство	2033	Суч=0,7 га	На 215 мест
14		дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	строительство	2033	Суч=0,7 га	На 215 мест
15		дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	строительство	2033	Суч=0,7 га	На 215 мест
16		дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	строительство	2033	-	На 350 мест
17		дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	строительство	2033	-	На 350 мест
18		дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	строительство	2033	-	На 350 мест
19		дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	строительство	2033	-	На 350 мест

п/п	Сфера соцульбтыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь Объекта, м ²	Иные характеристики, примечания
20		дошкольное общеобразовательное учреждение на 160 мест	в поселке городского типа Смышляевка по ул. Народная	строительство	2033	-	На 160мест
объекты регионального значения:							
1	Здравоохранение	поликлиника	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.1	строительство	2025	Суч=0,3га	На 280 посещений в смену
2		поликлиника	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2 (в восточной части площадки)	строительство	2025	Суч=0,3га	На 280 посещений в смену
3		поликлиника	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	строительство	2033	Суч=0,3га	На 280 посещений в смену
4		больничный комплекс	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2; (в восточной части площадки)	строительство	2025	Суч=1,6 га	На 200 койко-мест
5		больничный комплекс	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3;	строительство	2033	Суч=1,2 га	На 250 койко-мест
6		больничный комплекс	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;	строительство	2033	Суч=1,2 га	На 250 койко-мест
7		станция скорой медицинской помощи	в п. г. т. Смышляевка на площадке № 1.2;	строительство	2033	Суч=0,7 га	на 3 машины -
8		станция скорой медицинской помощи	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;	строительство	2033	Суч=0,7 га	на 3 машины -
объекты регионального значения:							
		пожарное депо	в п. г. т Смышляевка а на площадке № 1.2	строительство	2033	Суч=3,4 га	на 4 машины
		пожарное депо	в п. г. т Стройкерамика на площадке № 1.4	строительство	2033	Суч=4 га	на 5 машин

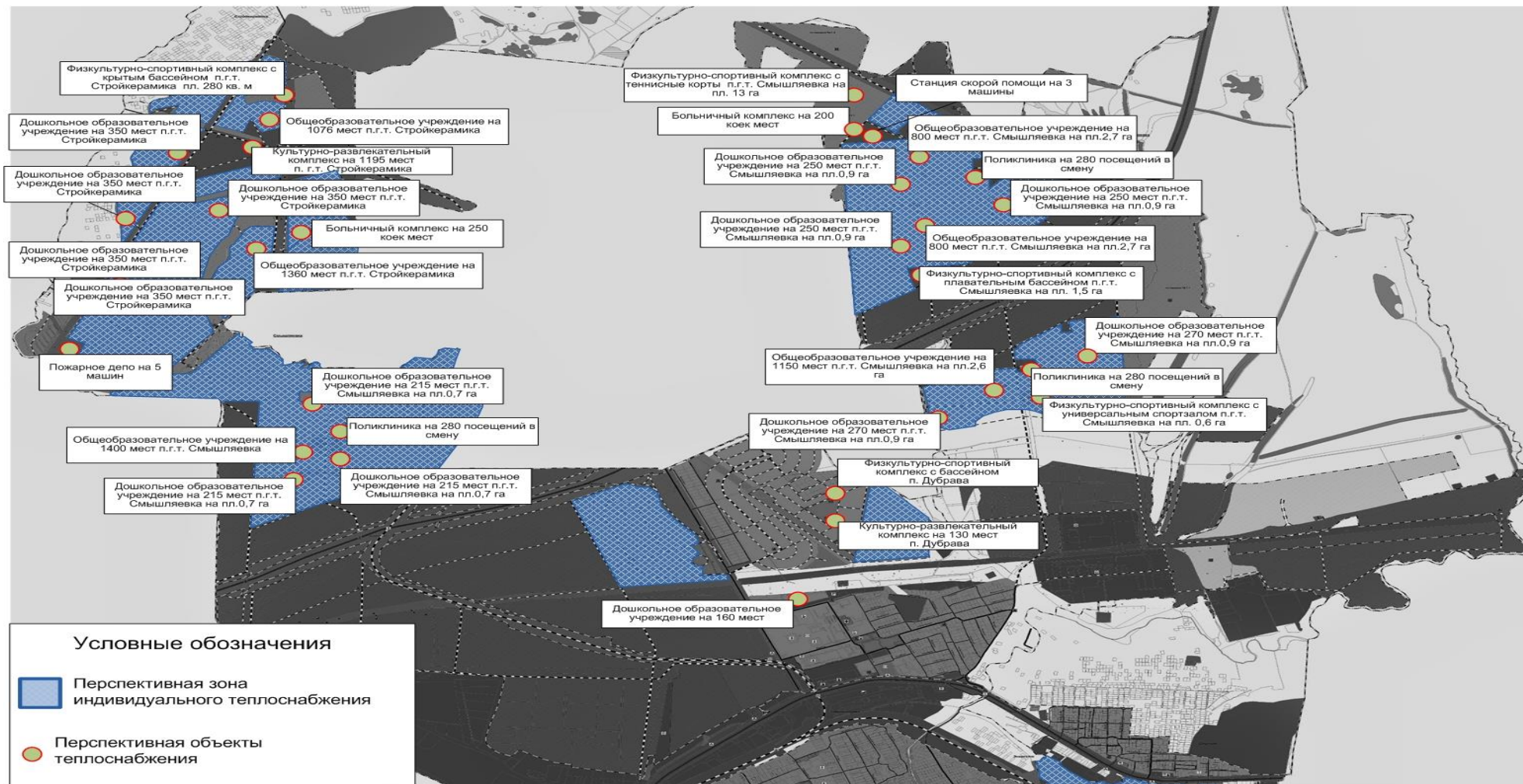


Рисунок 2.2.1- Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства г.п. Смышляевка и Стройкерамика (пл. 1.1,1.2,1.4,1.5)

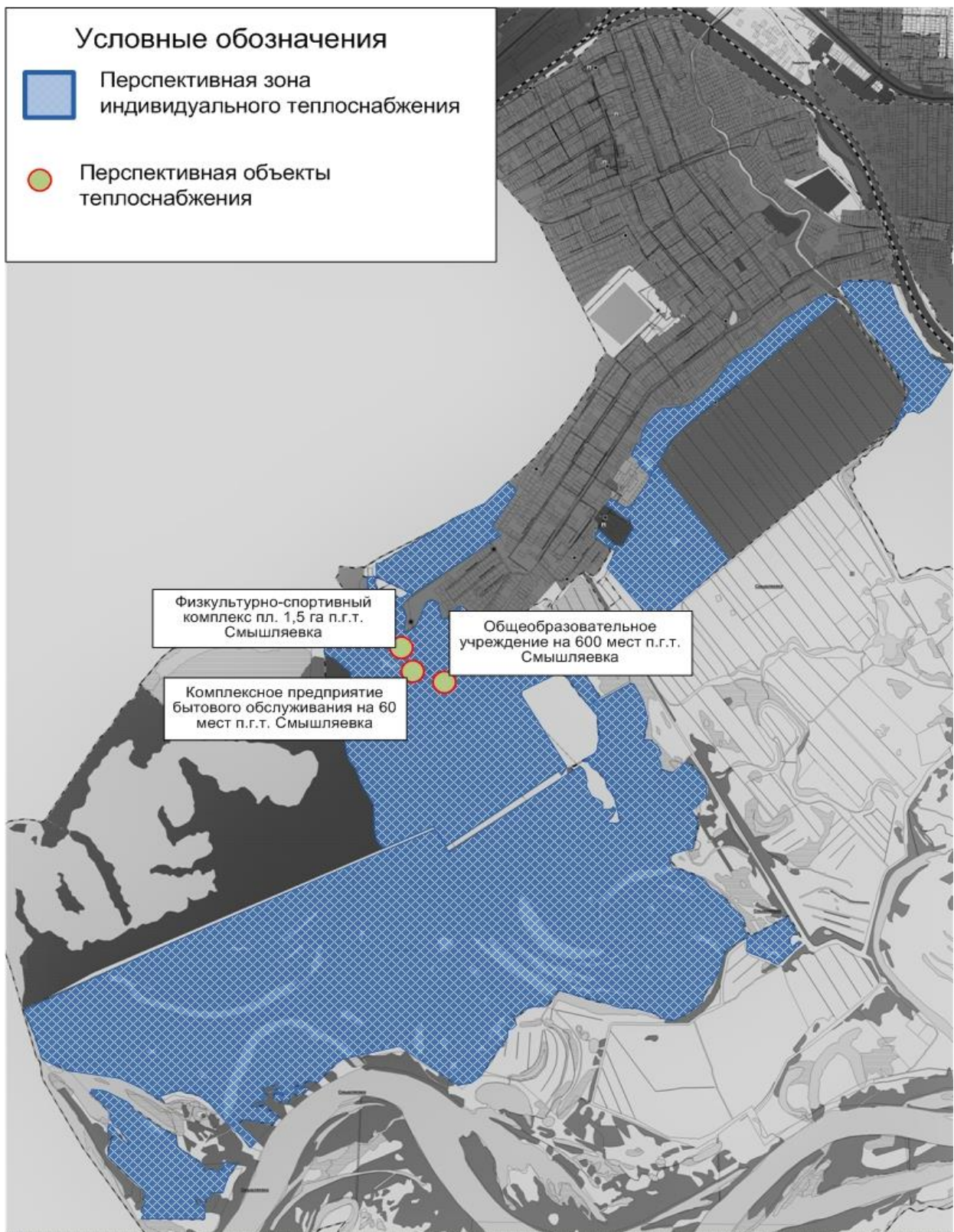


Рисунок 2.2.2 - Приросты строительных фондов в г.п. Смышляевка, а также места расположения перспективных объектов площадка № 2.1

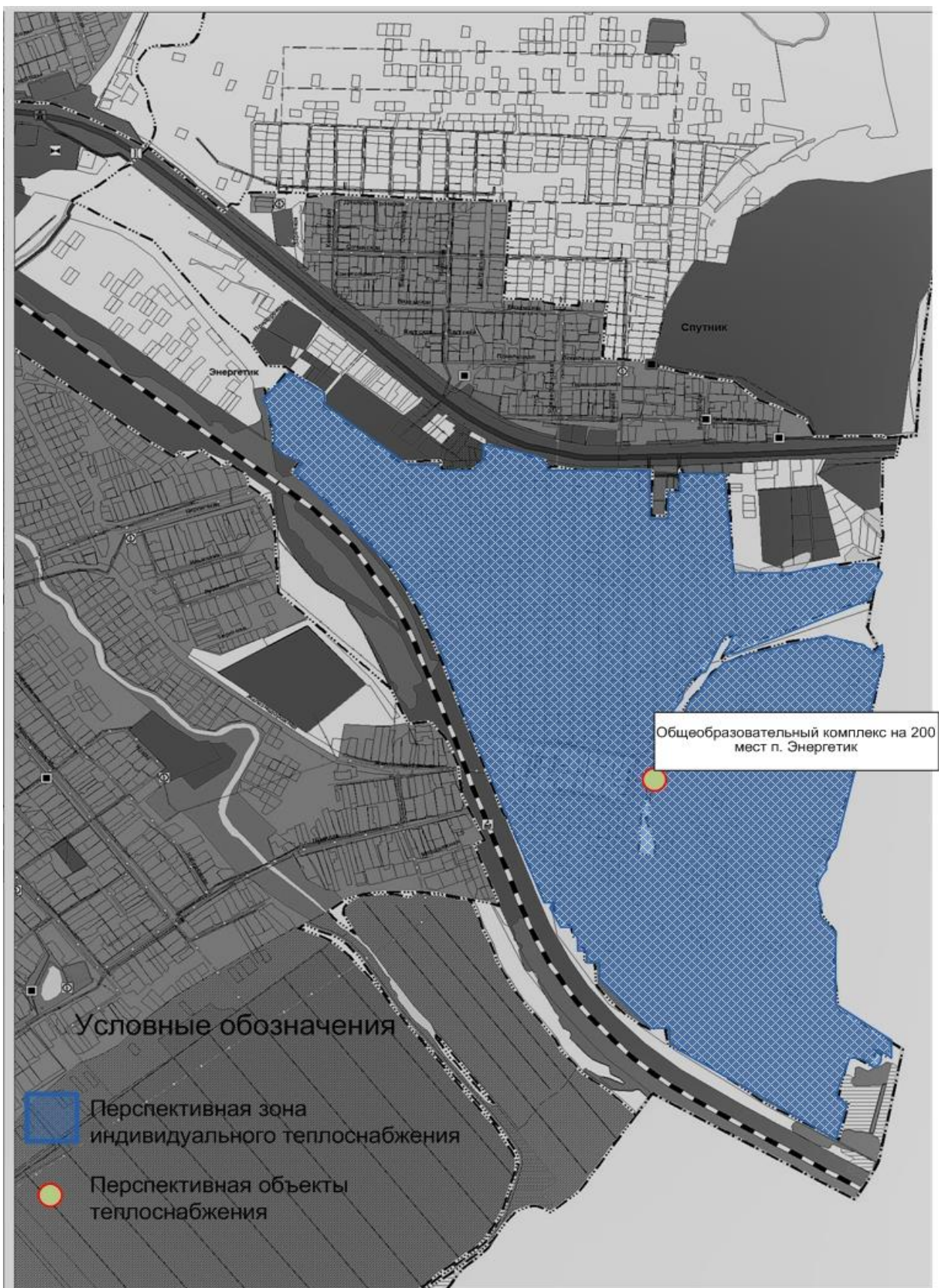


Рисунок 2.2.3 - Приросты строительных фондов в п. Энергетик, а также места расположения перспективных объектов площадка № 3.1



Рисунок 2.2.4 - Приросты строительных фондов в п. г.т. Смышляевка на площадке 2.3 строительство многоэтажных жилых домов.

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 100 м² на перспективных площадках г.п. Смышляевка принят равным 135 кДж/(м²*гр.ц.*сут.).

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых социально значимых объектов г.п. Смышляевка в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых социально значимых объектов на период до 2033 года

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
1	Культурно-развлекательный Комплекс на 130 мест	п. г.т. Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	Строительство до 2025 г.	0,1183	Перспективная новая БМК № 1
2	Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном и спортивными площадками (теннис, баскетбол)	поселок городского типа Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	Строительство до 2025 г.	1,125	Перспективная новая БМК № 1
3	Физкультурно-спортивный комплекс	поселок городского типа Смышляевка ул. Народная	Строительство до 2033 г	0,854	БМК №2
4	дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.1	Строительство до 2033 г.	0,854	Перспективная новая БМК № 3
5	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1150 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.1;	Строительство до 2033 г.	1,5142	Перспективная новая БМК № 4
6	дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.1	Строительство до 2033 г.	0,854	Перспективная новая БМК № 5
7	Физкультурно-спортивный	в поселке городского	Строительство	0,23	Перспективная

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
	комплекс	типа Смышляевка на площадке № 1.1;	до 2025 г		новая БМК № 6
8	Поликлиника на 280 посещений в смену	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.1	Строительство до 2025 г	1,1	Перспективная новая БМК № 7
9	Физкультурно-спортивный комплекс	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2;	Строительство до 2025 г	2,3622	Перспективная новая БМК № 8
10	Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2;	Строительство до 2033 г.	1,0534	Перспективная новая БМК № 9
11	дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.2	Строительство до 2033 г.	0,7907	Перспективная новая БМК № 9
12	Поликлиника на 280 посещений в смену	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2	Строительство до 2033 г.	2,52	Перспективная новая БМК № 10
13	Больничный комплекс на 200 койко-мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2	Строительство до 2033 г.	1,9429	Перспективная новая БМК № 11
14	Станция скорой помощи на 3 машины	в п. г. т. Смышляевка на площадке № 1.2;	Строительство до 2033 г.	0,375	Перспективная новая БМК № 11
15	Пожарное депо на 4 машины	в п. г. т Смышляевка а на площадке № 1.2	Строительство до 2033 г.	0,5	Перспективная новая БМК № 12
16	Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1400 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	Строительство до 2033 г.	1,8433	Перспективная новая БМК № 13
17	дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	Строительство до 2033 г	0,68	Перспективная новая БМК № 13
18	дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	Строительство до 2033 г	0,68	Перспективная новая БМК № 14
19	дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	Строительство до 2033 г	0,68	Перспективная новая БМК № 15
20	Поликлиника на 280 посещений в смену	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	Строительство до 2033 г.	1,1	Перспективная новая БМК № 16
21	Больничный комплекс на 250 койко-мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	Строительство до 2033 г.	1,9429	Перспективная новая БМК № 17
22	Физкультурно-спортивный комплекс с крытым бассейном (площадь зеркала воды 280 кв.м)	поселок городского типа Стройкерамика площадка № 1.4	Строительство до 2025 г.	1,125	Перспективная новая БМК № 18
23	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4	Строительство до 2033 г.	1,4167	Перспективная новая БМК № 19

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
	образования)н 1076 мест				
24	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)н 1360 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4	Строительство до 2033 г.	1,7907	Перспективная новая БМК № 20
25	дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	1,1069	Перспективная новая БМК № 21
26	дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	1,1069	Перспективная новая БМК № 22
27	дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	1,1069	Перспективная новая БМК № 23
28	Дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	1,1069	Перспективная новая БМК № 24
29	Больничный комплекс на 250 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;	Строительство до 2033 г.	2,4286	Перспективная новая БМК № 25
30	Станция скорой медицинской помощи на 3 машины	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;	Строительство до 2033 г.	0,375	Перспективная новая БМК № 25
31	Пожарное депо на 5 машин	в п. г. т Стройкерамика на площадке № 1.4	Строительство до 2033 г.	0,625	Перспективная новая БМК № 26
32	Культурно-развлекательный Комплекс на 1195 мест	поселок городского типа Стройкерамика площадка № 1.4	Строительство до 2025 г.	1,0875	Перспективная новая БМК № 27
33	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания прачечная, химчистка, баня, рассчитано на 60 рабочих мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	Строительство до 2030 г.	1,14	Перспективная новая БМК № 28
34	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) На 600 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	Строительство до 2033 г.	0,79	Перспективная новая БМК № 29
35	дошкольное общеобразовательное учреждение	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	Строительство до 2033 г.	0,506	Перспективная новая БМК № 29
36	общеобразовательный комплекс (общеобразовательное учреждение начального общего и дошкольное общеобразовательное учреждение) на 200 мест	в поселке Энергетик на площадке № 3.1	Строительство до 2033 г.	0,4925	Перспективная новая БМК № 30
37	дошкольное общеобразовательное учреждение на 160 мест	в поселке городского типа Смышляевка по ул. Народная	Строительство до 2033 г.	0,5060	Перспективная новая БМК № 31
38	культурно-спортивный комплекс	в поселке городского типа Смышляевка северо-восточнее улиц	Строительство до 2033 г.	0,506	Перспективная новая

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
		Первомайская и Пионерская			БМК № 32
39	дошкольное общеобразовательное учреждение на 220 мест	в поселке городского типа Смышляевка по ул.Комсомольская;	Строительство до 2033 г.	0,68	Перспективная новая БМК № 33

Согласно данным генерального плана городского поселения Смышляевка к 2033 году планируется построить 39 общественных зданий, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства городского поселения Смышляевка составит всего 41,017 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий г.п. Смышляевка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Таблица 2.4.2 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных многоэтажных жилых домов г.п. Смышляевка.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение, Гкал/час	Расчетный срок строительства после 2033г
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	0,46
	Площадка № 2.3, г.п. Смышляевка. Общая площадь квартир составит – 18,3 тыс.м ²		0,46
2.	Тепловая нагрузка, в т.ч:	68,095	68,555
Котельные МУП «Теплообеспечения»			
2.1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	2,182	-
2.2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	0,202	-
2.3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	0,888	-
2.4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,022	-
2.5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	10,921	-
Котельные ООО «Энерго»			
2.6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	17,54	-
2.7	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	19,0	-
2.8	Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	35,34	-
МУП «Тепло Волжского района»			
2.9	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома	0,06	-

Таблица 2.4.3 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки г.п. Смышляевка
в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2025 г	Расчетный срок строительства до 2030 г	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	7,148	1,14	39,6532
1.1	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №1 (г.п. Смышляевка)	-	-	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №2(г.п. Смышляевка)	-	-	-	-
1.3	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №3(г.п. Смышляевка)	-	-	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №4(г.п. Смышляевка)	-	-	-	-
1.5	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №5(п.г.т. Стройкерамика)	-	-	-	-
1.6	в существующей застройке п.г.т. Сышляевка	-	-	-	2,546
1.7	на площадке №1.1 г.п. Смышляевка	-	1,33	--	3,22
1.8	на площадке №1.2 п.г.т. Смышляевка	-	2,3622		7,182
1.9	на площадке №1.3 п.г.т. Смышляевка	-	-	-	6,9262
1.10	на площадке №1.4 п.г.т. Стройкерамика	-	2,213	-	17,99
1.11	на площадке №2.1 г.п. Смышляевка	-	-	1,14	1,296
1.12	на площадке №3.1 п. Энергетик	-	-	-	0,493
1.13	поселок городского типа Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	-	1,2433	-	-
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	87,155			134,6085
2.1	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №1 (г.п. Смышляевка)	2,182	-	-	2,546
2.2	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №2 (г.п. Смышляевка)	0,202	-	-	0,202
2.3	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №3 (г.п. Смышляевка)	0,888	-	-	0,888
2.4	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №4 (г.п. Смышляевка)	1,022	-	-	1,022
2.5	в зоне теплоснабжения централизованной котельной №5 (п.г.т. Стройкерамика)	10,921	-	-	10,921
2.6	в зоне теплоснабжения отдельно стоящей котельной №3 (п.г.т. Стройкерамика)	17,54	-	-	17,54
2,7	в зоне теплоснабжения отдельно стоящей котельной котельной №5 (п.г.т. Стройкерамика)	19,0	-	-	19,0
2.8	в зоне теплоснабжения отдельно стоящей котельной котельной №8 (п.г.т. Стройкерамика)	35,34	-	-	35,34

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2025 г	Расчетный срок строительства до 2030 г	Расчетный срок строительства до 2033 г.
2.9	В зоне теплоснабжения котельной для отопления многоквартирного жилого дома	0,06			0,06
2.9	в существующей застройке п.г.т. Сышляевка	-			1,692
2.10	на площадке №1.1 г.п. Смышляевка	-			4,552
2.11	на площадке №1.2 г.п. Смышляевка	-			9,544
2.12	на площадке №1.3 г.п. Смышляевка	-			6,9262
2.13	на площадке №1.4 п.г.т. Стройкерамика				20,203
2.14	на площадке №2.1 г.п. Смышляевка				2,436
2.15	на площадке №3.1 п. Энергетик	-			0,493
2.16	поселок городского типа Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	-			1,2433

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории г.п... Смышляевка представлены на рисунках 2.4.1- 21.

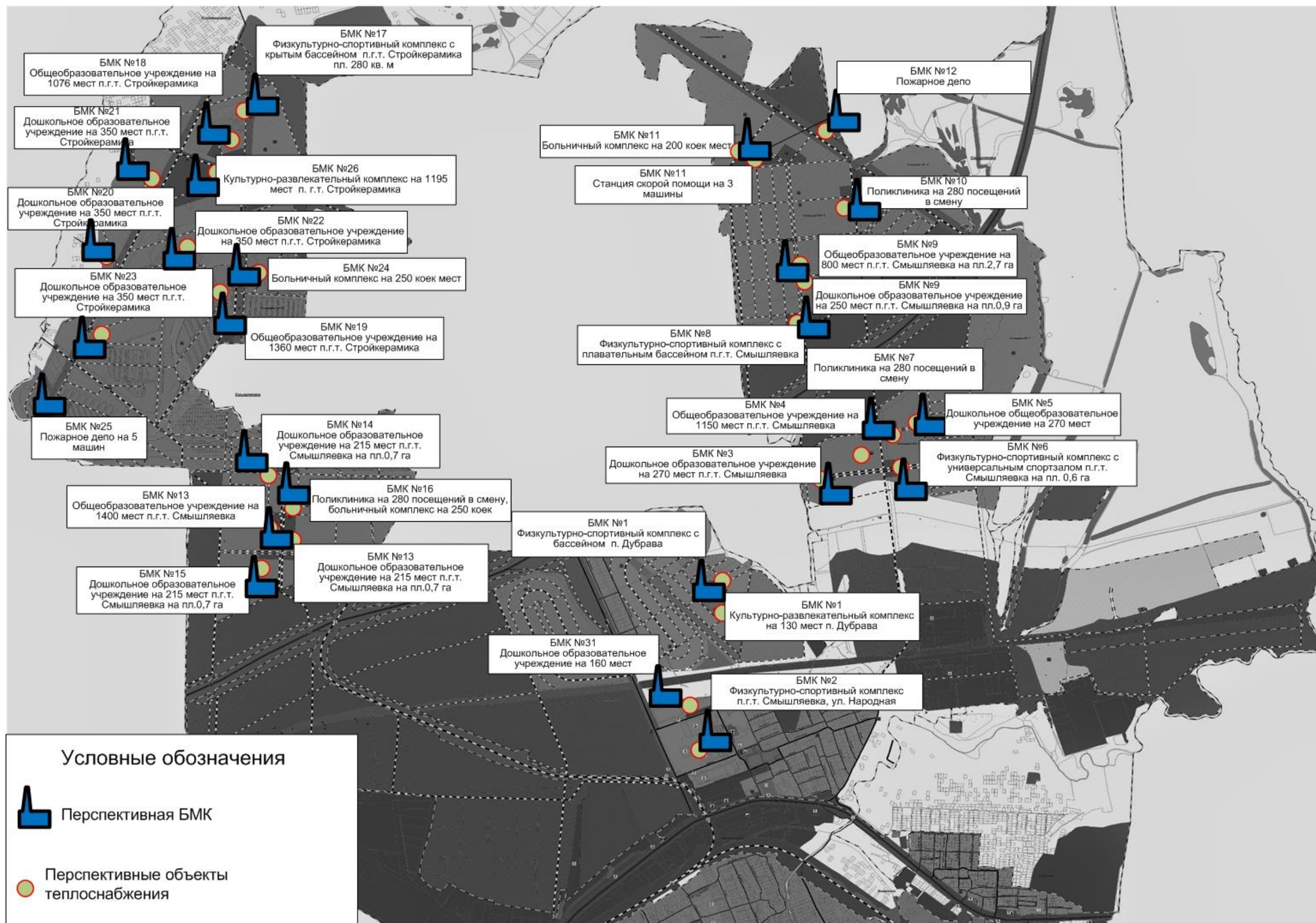


Рисунок 2.4.1 - Перспективные зоны теплоснабжения новых источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Смышляевка (ориентировочно)



Рисунок 2.4.2 - Перспективные зоны теплоснабжения новых источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории г.п. Смышляевка площадка 2.1 (ориентировочно)

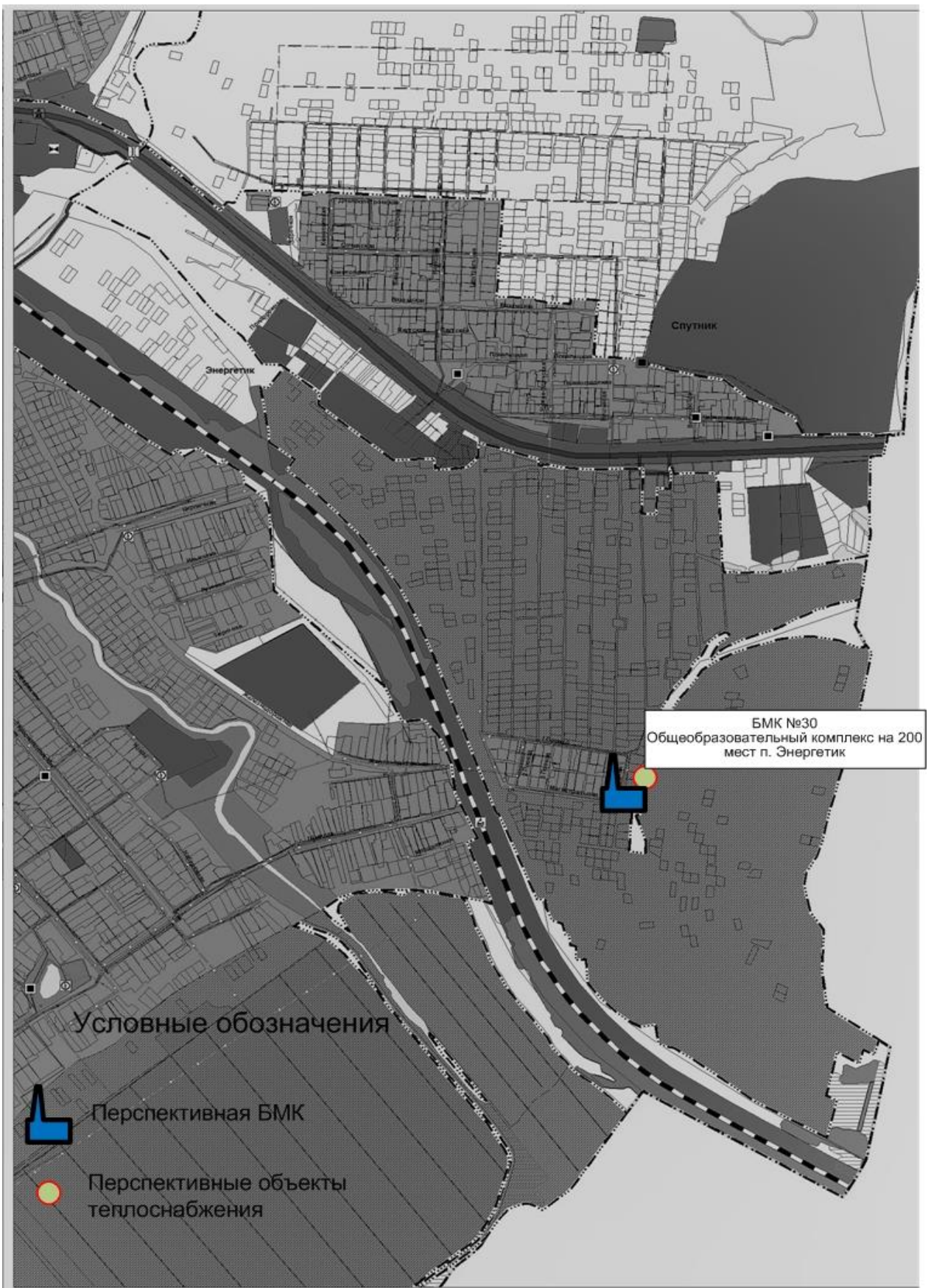


Рисунок 2.4.3 - Перспективные зоны теплоснабжения новых источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории п. Энергетик площадка 3.1 (ориентировочно)

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»). Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов городского поселения Смышляевка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС п. г. т. Смышляевка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	141,56
1.1	Площадка 1.1 г.п. Смышляевка	-	19,8
	Площадка 1.2 г.п. Смышляевка		29,3
	Площадка 1.3 г.п. Смышляевка		17,2
	Площадка 1.4 п.г.т. Стройкерамика		33,23
	Площадка 1.5 г.п. Смышляевка		1,2
	Площадка №1.6 г.п. Смышляевка		15,9
1.2	Площадка №1.7 п.г.т. г.п. Смышляевка	-	0,53
1.3	Площадка №1.8 п.г.т. г.п. Смышляевка	-	0,12
1.4	Площадка №2.1 г.п. Смышляевка	-	12,58
1.5	Площадка №2.2 г.п. Смышляевка	-	11,7
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	22,59	164,15

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 141,56 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения п.г.т. Стройкерамика, г.п. Смышляевка представлены далее на рисунках 2.5.1-26.

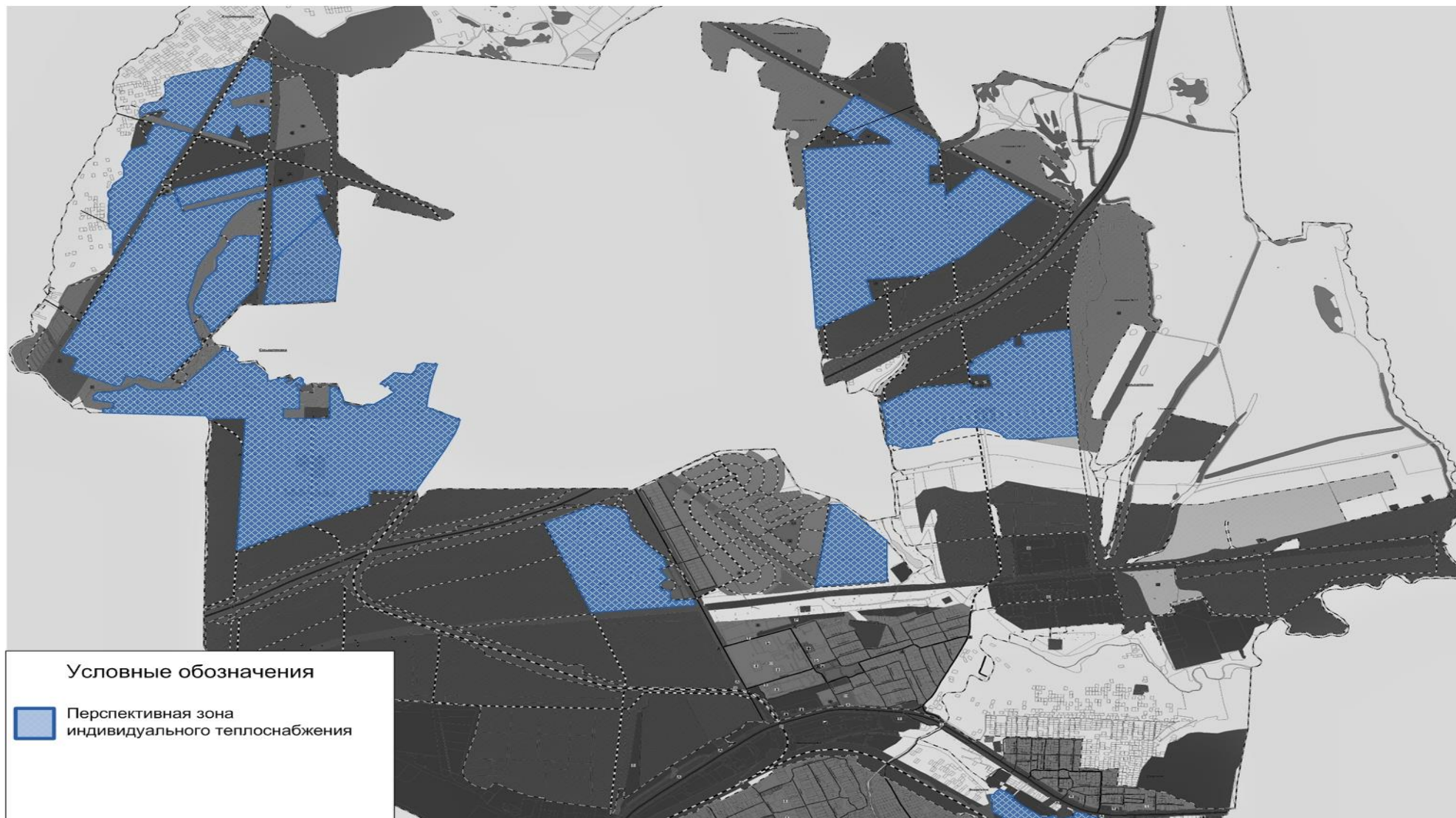


Рисунок 2.5.1 – Перспективные зоны под застройку индивидуальными жилыми домами на площадках 1.1,1.2,1.4, 1.3,1.5

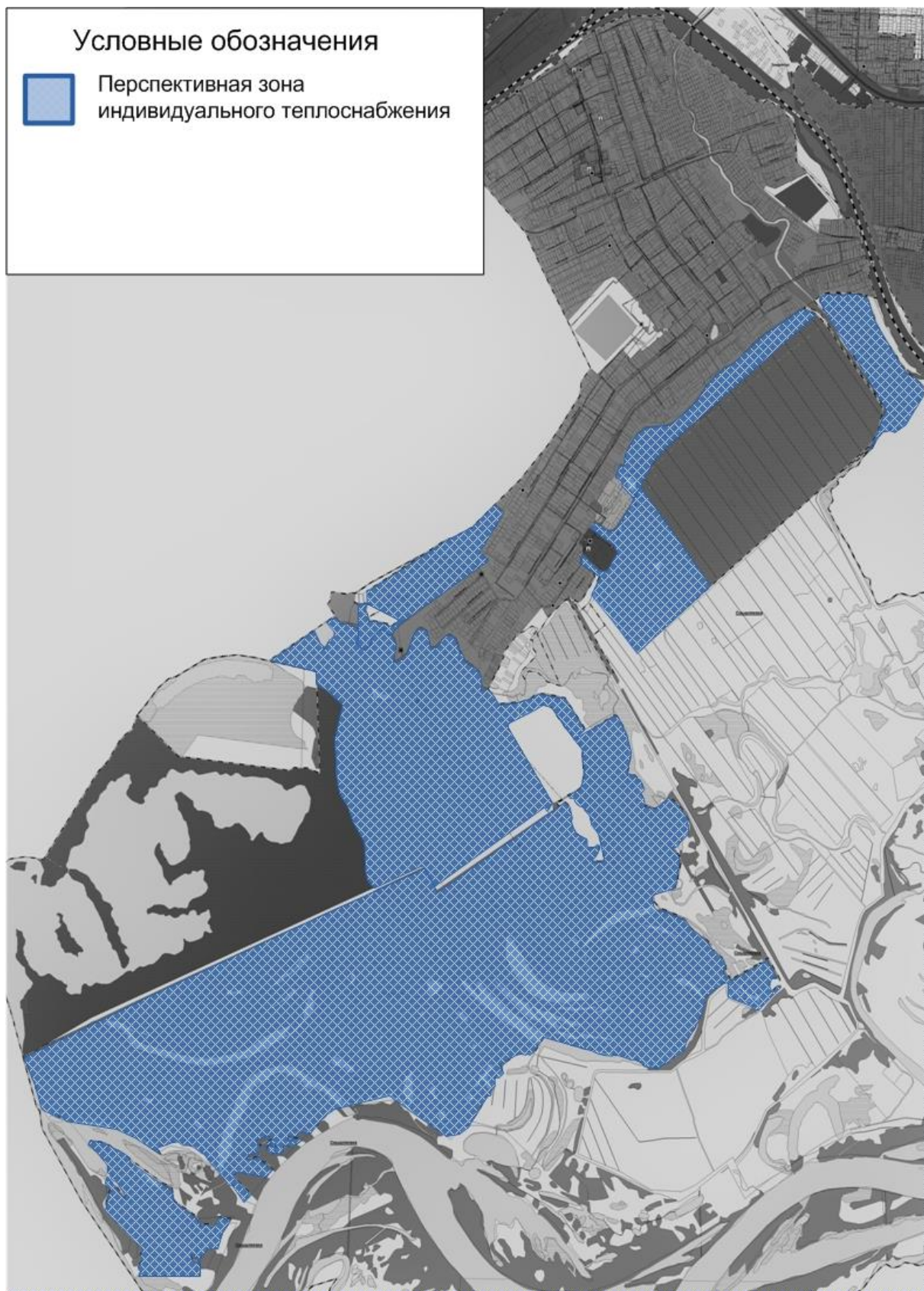


Рисунок- 2.5.2 Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения г.п. Смышляевка (пл. 1.6, 2.1)

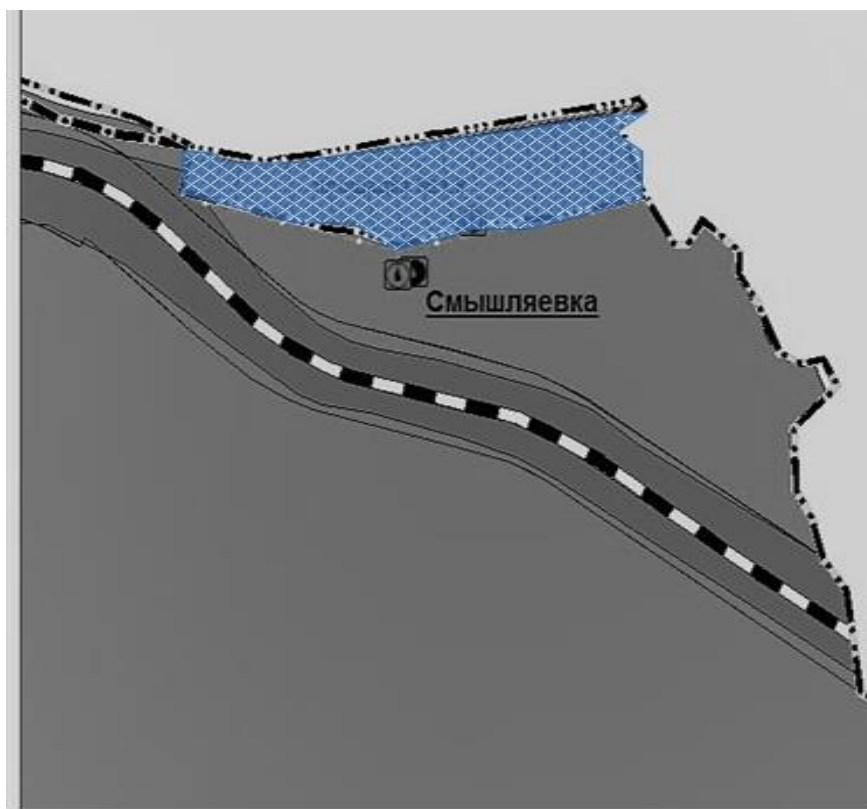


Рисунок- 2.5.3 Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения
г.п. Смышляевка пл.1.8

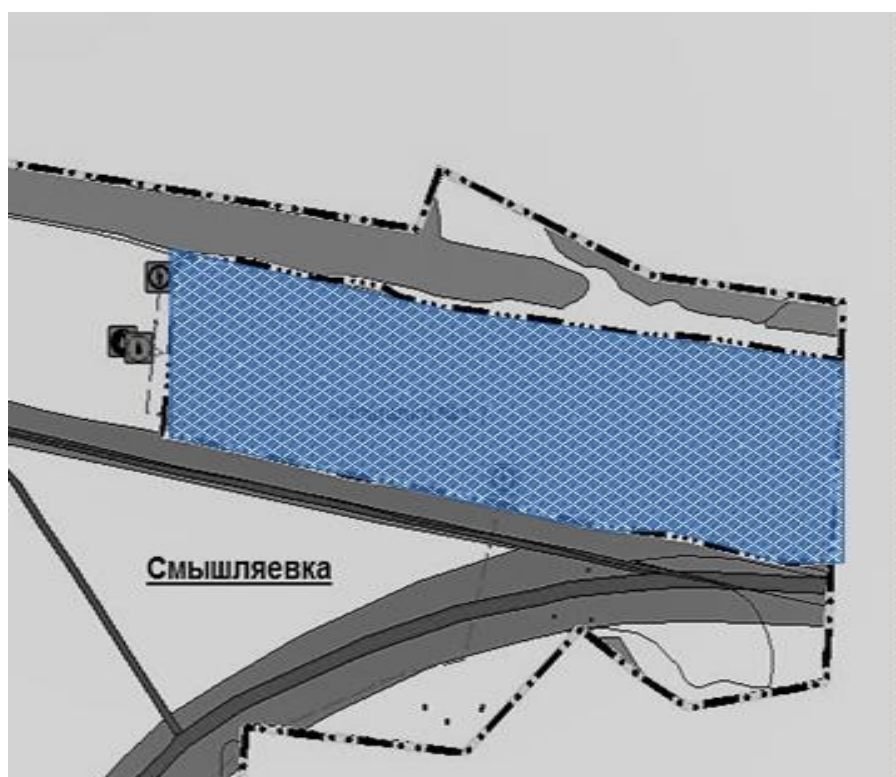


Рисунок 2.5.4 - Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения
г.п. Смышляевка пл.1.7

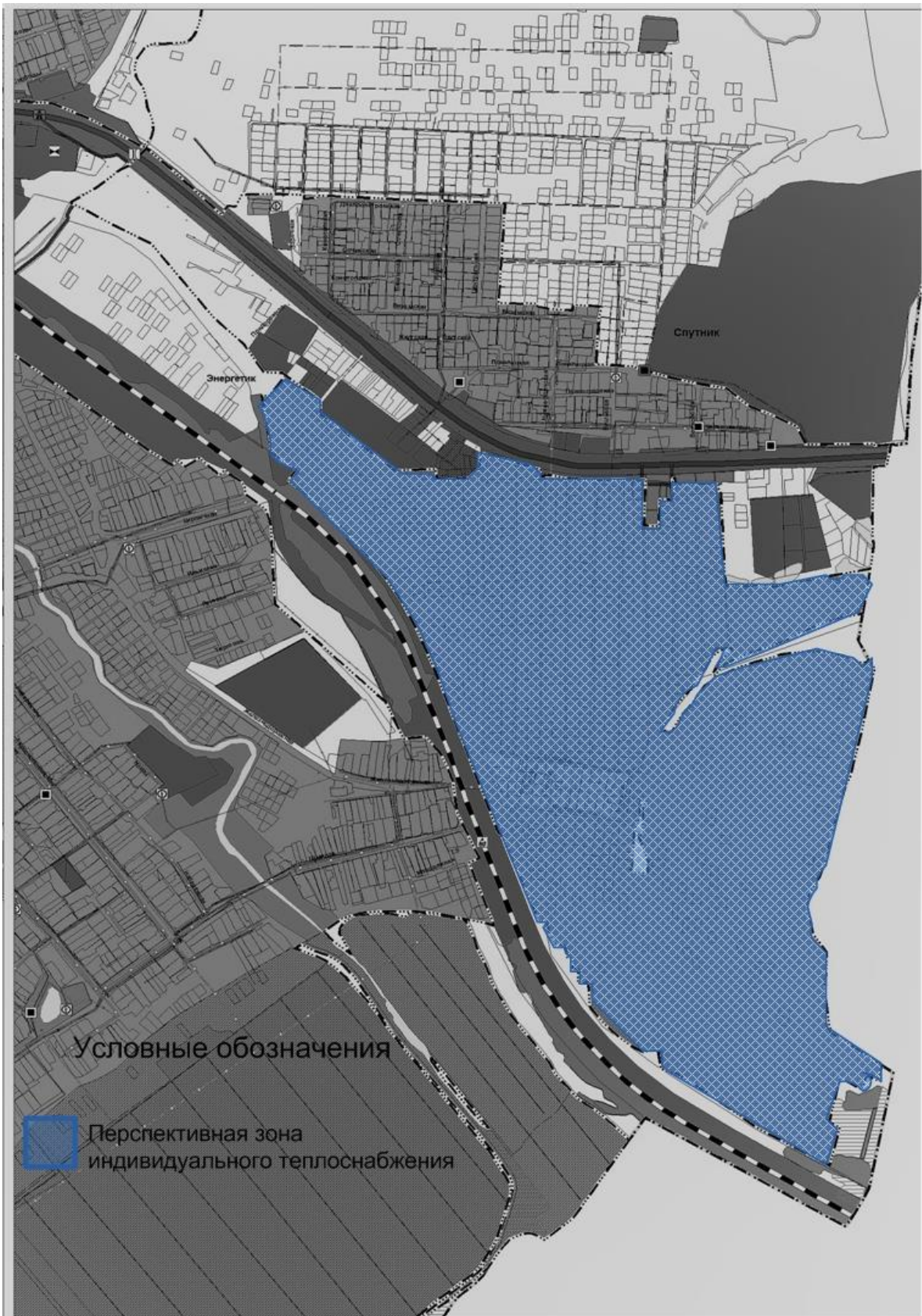


Рисунок 2.5.5 - Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Энергетик

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане г.п. Смышляевка отсутствуют.

2.7 Перечень объектов теплоснабжения, подключенные к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Вновь подключенных объектов к существующим тепловым сетям за истекший период до актуализации схемы теплоснабжения нет.

2.8 Прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

В разделе 2.4 подробно расписано о перспективной застройке г.п. Смышляевка.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» разработка электронной модели системы теплоснабжения поселений с численностью населения до 100 тыс. человек не является обязательной. Численность населения городского поселения Смышляевка по состоянию 01.01.2026 по данным администрации составляет 11167 чел. Электронная модель системы теплоснабжения г.п. Смышляевка не выполнена. Разработка электронной модели системы теплоснабжения может быть осуществлена по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.

4.1 Балансы тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих источников и планируемых систем теплоснабжения городского поселения Смышляевка представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных МУП «Теплообеспечение» в городском поселении Смышляевка, Гкал/ч

Наименование показателя	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка		Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка		Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка		Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка		Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	
	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	5,00	5,00	1,2	1,2	1,3	1,3	1,118	1,118	19,55	19,55
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	3,7	3,7	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	19,55	19,55
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,021	0,021	0,0049	0,0049	0,0123	0,0123	0,042	0,042	0,18	0,18
Тепловая мощность источника тепловой энергии нет то	3,677	3,677	1,195	1,195	1,1877	1,1877	1,0945	1,0945	19,432	19,432
Потери тепловой энергии при ее передаче по тепло вым сетям, в том числе:	0,2404	0,2404	0,0144	0,0144	0,0247	0,0247	0,03326	0,03326	0,4092	0,4092
теплопередачей	0,2319	0,2319	0,0141	0,0141	0,0233	0,0233	0,03186	0,03186	0,3692	0,3692
потерей теплоносителя	0,01214	0,01214	0,0003	0,0003	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,04	0,04
Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,234	1,234	0,355	0,355	0,888	0,888	1,022	1,022	11,212	11,212
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+2,33	+2,33	+0,8256	+0,8256	+0,275	+0,275	+0,03924	+0,03924	+7,81	+7,81

Изменение значений перспективных балансов тепловой мощности котельной №5 в п.г.т. Стройкерамика обусловлено проведением комплекса режимно-наладочных работ на основном котельном оборудовании.

Таблица 4.1.2 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных ООО «Энерго» в городском поселении Смышляевка, Гкал/ч

Наименование показателя	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика		Отдельно стоящая котельная №5 г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика		Отдельно стоящая котельная №8 г.п. Смышляевка	
	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	17,54	17,54	19,0	19,0	35,34	35,34
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	17,54	17,54	19,0	19,0	35,34	35,34
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,01	0,01	0,57	0,57	0,03	0,03
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	17,53	17,53	18,43	18,43	35,31	35,31
Потери тепловой энергии при ее передаче по тепло вым сетям, в том числе:	0,195	0,195	0,148	0,148	0,495	0,495
теплопередачей	0,168	0,168	0,131	0,131	0,403	0,403
потерей теплоносителя	0,027	0,027	0,017	0,017	0,0922	0,0922
Тепловая нагрузка подключенных потребителей	4,34	4,34	16,3366	16,3366	8,49	8,49
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+12,995	+12,995	+1,95	+1,95	+26,325	+26,325

Таблица 4.1.3 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных МУП «Тепло Волжского района» в городском поселении Смышляевка, Гкал/ч

Наименование показателя	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома	
	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,172	0,172
Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,172	0,172
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0
Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,172	0,172
Потери тепловой энергии при ее передаче по тепло вым сетям,	-	-

Наименование показателя	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома	
	Базовые значения (2025г.)	Перспективные значения до 2033г.
в том числе:		
теплопередачей	-	-
потерей теплоносителя	-	-
Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,06	0,06
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,112	+0,112

Теплоснабжение новых абонентов г.п. Смышляевка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 1 и вариант 2).

Теплоснабжение новых потребителей г.п. Смышляевка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных представлены в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных до 2033г.

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК №1 Культурно-развлекательный Комплекс на 130 мест, п. «Дубрава»	1,29	1,29	0,03	1,2433	0,003	+0,014
Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном и спортивными площадками (теннис, баскетбол), «Дубрава»						
БМК №2 Физкультурно-спортивный комплекс Ул. Народная	1,29	1,29	0,025	0,854	0,0027	+0,41

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК №3 дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест, пл. 1.1	1,29	1,29	0,025	0,854	0,0027	+0,41
БМК №4 общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1150 мест пл. 1.1	1,72	1,72	0,045	1,5142	0,0033	+0,15
БМК №5 дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест пл. 1.1	0,86	0,86	0	0,854	0,0027	+0,0033
БМК №6 Физкультурно-спортивный комплекс, пл. 1.1	0,258	0,258	0	0,23	0,0027	+0,025
БМК №7 Поликлиника на 280 посещений в смену, пл. 1.1	1,29	1,29	0,039	1,1	0,0031	+0,15
БМК №8 Физкультурно-спортивный комплекс, пл. 1.2	2,58	2,58	0,07	2,36	0,0033	+0,15
БМК №9 Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), пл. 1.2	2,15	2,15	0,06	1,84	0,0033	+0,24
дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест, пл. 1.2						
БМК №10 Поликлиника на 280 посещений в смену, пл. 1.2	2,58	2,58	0,02	2,52	0,0042	+0,036
БМК №11 Больничный комплекс на 200 койко-мест, пл. 1.2	2,58	2,58	0,02	2,32	0,0033	+0,23
Станция скорой помощи на 3 машины, пл. 1.2						
БМК №12 Пожарное депо на 4 машины, пл. 1.2	0,559	0,559	0,017	0,5	0,0027	+0,039
БМК №13 Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1400 мест, пл. 1.3	2,58	2,58	0,02	2,52	0,0042	+0,036
дошкольное общеобразовательное						

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
учреждение на 215 мест, пл. 1.3						
БМК №14 дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест, пл. 1.3	0,731	0,731	0,02	0,68	0,0027	+0,028
БМК №15 дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест, пл. 1.3	0,731	0,731	0,02	0,68	0,0027	+0,028
БМК №16 Поликлиника на 280 посещений в смену, пл. 1.3	3,44	3,44	0,07	3,043	0,0072	+0,317
Больничный комплекс на 250 койко-мест						
БМК №17 Физкультурно-спортивный комплекс с крытым бассейном (площадь зеркала воды 280 кв.м), пл. 1.4	1,29	1,29	0,03	1,125	0,0031	+0,13
БМК №18 общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1076 мест, пл. 1.4	1,72	1,72	0,05	1,4167	0,0031	+0,245
№19 общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1360 мест, пл. 1.4	2,15	2,15	0,04	1,791	0,0033	+0,31
№20 дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест, пл. 1.4	1,29	1,29	0,025	1,11	0,0031	+0,13
№21 дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест, пл. 1.4	1,29	1,29	0,025	1,11	0,0031	+0,13
№22 дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест, пл. 1.4	1,29	1,29	0,025	1,11	0,0031	+0,13
№23 Дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест, пл. 1.4	1,29	1,29	0,025	1,11	0,0041	+0,13
№24 Больничный комплекс на 250 мест, пл. 1.4	3,01	3,01	0,06	2,8	0,0027	+0,14
Станция скорой медицинской помощи на 3 машины, пл. 1.4						
№25 Пожарное депо на 5 машин, пл. 1.4	0,645	0,645	0,01	0,625	0,0031	+0,007
№26 Культурно-развлекательный Комплекс на 1195 мест, пл. 1.4	1,29	1,29	0,025	1,1	0,0031	+0,13
№27	1,29	1,29	0,025	1,14	0,0027	+0,16

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания прачечная, химчистка, баня, рассчитано на 60 рабочих мест, пл. 2.1						
№28 общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) На 600 мест пл. 2.1	0,817	0,817	0,016	0,79	0,0031	+0,008
№29 Дошкольное образовательное учреждение пл. 2.1	1,29	1,29	0,025	1,11	0,0027	+0,147
№30 общеобразовательный комплекс (общеобразовательное учреждение начального общего и дошкольное общеобразовательное учреждение) на 200 мест, пл. №3.1	0,516	0,516	0,01	0,493	0,0027	+0,01
№31 дошкольное общеобразовательное учреждение на 160 мест, ул. Народная	0,516	0,516	0,005	0,506	0,0027	+0,002
№32 Культурно-спортивный комплекс ул. Первомайская и Пионерская	0,516	0,516	0,005	0,506	0,0027	+0,002
№33 дошкольное общеобразовательное учреждение на 220 мест, ул. Комсомольская	0,731	0,731	0,014	0,68	0,0031	+0,03

4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода, не выполнен, так как входит в состав электронной модели системы теплоснабжения. Разработка электронной модели системы теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

Резервы (дефициты) существующей системы теплоснабжения, действующей на территории г.п. Смышляевка, представлены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 – Резервы системы теплоснабжения г.п. Смышляевка.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность до 2033 г., Гкал/ч	Перспективный резерв тепловой мощности до 2033 г., Гкал/ч
Котельные МУП «Теплообеспечение»					
1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	3,7	+2,33	3,7	+2,33
2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	1,2	+0,82	1,2	+0,82
3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	1,2	+0,28	1,2	+0,28
4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,1	+0,0,04	1,1	+0,0,04
5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	19,55	+7,81	19,55	+7,81
Котельные ООО «Энерго»					
6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	17,54	+12,995	17,54	+12,995
7	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	19,0	+1,95	19,0	+1,95
8	Централизованная котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	35,34	+26,325	35,34	+26,325

**Данные по потерям в тепловых сетях котельной МУП «Тепло Волжского района» отсутствуют, произвести полный баланс невозможно.*

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения г.п. Смышляевка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей п.г.т. Смышляевка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения г.п. Смышляевка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На котельных г.п. Смышляевка производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в городском поселении Смышляевка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 6.1. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 (СниП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

Таблица 6.1 – Расчетные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	Расход теплоносителя, т/ч	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ, м ³ /ч
Базовые значения							
Существующие системы теплоснабжения от котельных МУП «Теплообеспечение»							
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	45,365	97,962	0,340	0,907	1657,637	-	-
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	0,8424	8,805	0,006	0,017	30,781	1,00	0,983
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	11,7	38,125	0,088	0,234	427,518	-	-
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	10,5236	43,757	0,079	0,210	384,532	-	-
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	269,857	477,876	2,024	5,397	9860,575	-	-
Существующие системы теплоснабжения от котельных ООО «Энерго»							
Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	202,8	327,76	0,507	4,056	2470,104	-	-
Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	154,7	451,1	1,13	9,022	9492,0	-	-

Источник теплоснабжения	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	Расход теплоносителя, т/ч	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ, м ³ /ч
Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	695,4	411,44	1,7385	13,908	8469,972	-	-
Перспективные системы теплоснабжения							
БМК №1	1,2	51,2	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №2	0,8	35,6	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №3	0,8	35,6	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №4	1,8	62,8	0,005	0,036	21,168	-	-
БМК №5	0,8	34,4	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №6	0,39	10,24	0,001	0,008	4,586	-	-
БМК №7	1,2	45,8	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №8	1,8	97,6	0,005	0,036	21,168	-	-
БМК №9	1,8	76,4	0,005	0,036	21,168	-	-
БМК №10	2,7	102	0,007	0,054	31,752	-	-
БМК №11	1,8	94,4	0,005	0,036	21,168	-	-
БМК №12	0,8	20,96	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №13	2,7	101,76	0,007	0,054	31,752	-	-
БМК №14	0,8	28,4	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №15	0,8	28,4	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №16	2,7	124,92	0,007	0,054	31,752	-	-
БМК №17	1,2	46,52	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №18	1,2	58,6	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №19	1,8	73,6	0,005	0,036	21,168	-	-
БМК №20	1,2	45,72	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №21	1,2	45,72	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №22	1,2	45,72	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №23	2,7	114,8	0,007	0,054	31,752	-	-
БМК №24	0,8	25,64	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №25	1,2	45,28	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №26	1,2	46,92	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №27	0,8	32,52	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №28	1,2	45,72	0,003	0,024	14,112	-	-
БМК №29	0,8	20,36	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №30	0,8	20,36	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №31	0,8	20,36	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №32	0,8	20,36	0,002	0,016	9,408	-	-
БМК №33	1,2	68,04	0,003	0,024	14,112	-	-

**Данные по потерям в тепловых сетях котельной МУП «Тепло Волжского района» отсутствуют, произвести полный баланс невозможно.*

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих централизованных котельных г.п. Смышляевка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Глава 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.п. Смышляевка:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжения перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории г.п. Смышляевка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в г.п. Смышляевка представлено в таблице 7.1.1.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Вследствие нехватки тепловой мощности котельной №5 в п.г.т.

Стройкерамика на 1 этап будет проведен комплекс режимно-наладочных работ на основном котельном оборудовании.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1- БМК № 33) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика и п. Энергетик. Подключение данных потребителей к существующей зоне централизованного теплоснабжения котельной №1, котельной №2, котельной №3, котельной №4, котельной №5 нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Таблица 7.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения г.п. Смышляевка

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Зона теплоснабжения
1	Культурно-развлекательный Комплекс на 130 мест	п. г.т. Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	Строительство до 2025 г.	Перспективная новая БМК № 1
2	Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном и спортивными площадками (теннис, баскетбол)	поселок городского типа Смышляевка строящийся коттеджный поселок «Дубрава»	Строительство до 2025 г.	Перспективная новая БМК № 1
3	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным спортивным залом	поселок городского типа Смышляевка, ул. Народная	Строительство до 2025 г.	Перспективная новая БМК № 2
4	дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.1	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 3
5	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1150 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.1;	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 4
6	дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.1	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 5
7	Физкультурно-спортивный комплекс	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.1;	Строительство до 2025 г	Перспективная новая БМК № 6
8	Поликлиника на 280 посещений в смену	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.1	Строительство до 2025 г	Перспективная новая БМК № 7
9	Физкультурно-спортивный комплекс	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2;	Строительство до 2025 г	Перспективная новая БМК № 8
10	Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2;	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 9
11	дошкольное общеобразовательное учреждение на 250 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.2	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 9

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Зона теплоснабжения
12	Поликлиника на 280 посещений в смену	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 10
13	Больничный комплекс на 200 койко-мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.2	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 11
14	Станция скорой помощи на 3 машины	в п. г. т. Смышляевка на площадке № 1.2;	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 11
15	Пожарное депо на 4 машины	в п. г. т Смышляевка а на площадке № 1.2	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 12
16	Общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1400 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 13
17	дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	Строительство до 2033 г	Перспективная новая БМК № 13
18	дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	Строительство до 2033 г	Перспективная новая БМК № 14
19	дошкольное общеобразовательное учреждение на 215 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке №1.3	Строительство до 2033 г	Перспективная новая БМК № 15
20	Поликлиника на 280 посещений в смену	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 16
21	Больничный комплекс на 250 койко-мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 1.3	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 16
22	Физкультурно-спортивный комплекс с крытым бассейном (площадь зеркала воды 280 кв.м)	поселок городского типа Стройкерамика площадка № 1.4	Строительство до 2025 г.	Перспективная новая БМК № 17
23	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1076 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 18
24	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 1360 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 19
25	дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 20
26	дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 21
27	дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 22
28	Дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке №1.4	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 23
29	Больничный комплекс на 250 мест	в поселке городского	Строительство	Перспективная

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Зона теплоснабжения
		типа Стройкерамика на площадке № 1.4;	до 2033 г.	новая БМК № 24
30	Станция скорой медицинской помощи на 3 машины	в поселке городского типа Стройкерамика на площадке № 1.4;	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 24
31	Пожарное депо на 5 машин	в п. г. т Стройкерамика на площадке № 1.4	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 25
32	Культурно-развлекательный Комплекс на 1195 мест	поселок городского типа Стройкерамика площадка № 1.4	Строительство до 2025 г.	Перспективная новая БМК № 26
33	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания прачечная, химчистка, баня, рассчитано на 60 рабочих мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	Строительство до 2030 г.	Перспективная новая БМК № 27
34	общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) На 600 мест	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 28
35	Дошкольное образовательное учреждение	в поселке городского типа Смышляевка на площадке № 2.1	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 29
36	общеобразовательный комплекс (общеобразовательное учреждение начального общего и дошкольное общеобразовательное учреждение) на 200 мест	в поселке Энергетик на площадке № 3.1	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 30
37	дошкольное общеобразовательное учреждение на 160 мест	в поселке городского типа Смышляевка по ул. Народная	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 31
38	Культурно-спортивный комплекс ул. Первомайская и Пионерская	в поселке городского типа Смышляевка по . Первомайская и Пионерская	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 32
39	дошкольное общеобразовательное учреждение на 220 мест	в поселке городского типа Смышляевка по ул.Комсомольская;	Строительство до 2033 г.	Перспективная новая БМК № 33

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории г.п. Смышляевка, отсутствуют.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

До конца расчетного периода в г.п. Смышляевка случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

В соответствии с генеральным планом г.п. Смышляевка меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в г.п. Смышляевка отсутствуют.

7.6 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируется.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии.

Мероприятия по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии г.п. Смышляевка не планируются.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Перевод котельных в пиковый режим не рассматривается. Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в г.п. Смышляевка отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в г.п. Смышляевка отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии в г.п. Смышляевка не требуется.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями.

Согласно данным генерального плана г.п. Смышляевка теплоснабжение перспективных зон ИЖС планируется обеспечить от индивидуальных источников (вариант 3). Это обусловлено низкой плотностью тепловой нагрузки, в связи, с чем развитие централизованного теплоснабжения в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями экономически не выгодно.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения.

Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки, а также ее распределение между источниками представлено в главе 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки». Обоснование

перспективных балансов теплоносителя представлено в главе 6 «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок».

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по строительству новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения.

Сведения об организации теплоснабжения в производственных зонах г.п. Смышляевка не предоставлены.

7.15 Результаты расчетов радиуса эффективности теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных г.п. Смышляевка, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 7.15.1 – Радиусы теплоснабжения котельных г.п. Смышляевка

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	МУП «Теплообеспечение»	550	550
2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	МУП «Теплообеспечение»	177	177
3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	МУП «Теплообеспечение»	430	430
4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	МУП «Теплообеспечение»	176	176
5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	МУП «Теплообеспечение»	820	820
6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	ООО «Энерго»	-	-
7	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	ООО «Энерго»	-	-
8	Отдельно стоящая котельная	ООО «Энерго»	-	-

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
	№8 г.п. Смышляевка			

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

8.1 Реконструкция и (или) модернизация, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

На территории г.п. Смышляевка в связи с дефицитом мощности в котельной №5 п.г.т. Стройкерамика рекомендуется провести комплекс режимно-наладочных работ на основном котельном оборудовании.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в г.п. Смышляевка не требуется.

8.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в г.п. Смышляевка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных г.п. Смышляевка.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострунном исчислении), м
п. г.т. Смышляевка				
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	76	100
	Уч-2	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	159	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	76	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 8	Уч-1	Надземная	159	100
Планируемая БМК № 9	Уч-1	Надземная	159	100
Планируемая БМК № 10	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 11	Уч-1	Надземная	159	100
Планируемая БМК № 12	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 13	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 14	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 15	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 16	Уч-1	Надземная	194	100
п. г.т. Стройкерамика				
Планируемая БМК № 17	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 18	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 19	Уч-1	Надземная	159	100
Планируемая БМК № 20	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 21	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 22	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК №23	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 24	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 25	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 26	Уч-1	Надземная	133	100
п. г.т. Смышляевка				
Планируемая БМК № 27	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 28	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 29	Уч-1	Надземная	108	100
п. Энергетик				
Планируемая БМК № 30	Уч-1	Надземная	108	100
п. г.т. Смышляевка				
Планируемая БМК № 31	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 32	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 33	Уч-1	Надземная	133	100

На территории г.п. Смышляевка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 3400 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная.

8.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не планируется.

8.4 Строительство, реконструкция и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных в г.п. Смышляевка не планируется.

8.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения в г.п. Смышляевка не планируется.

8.6 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в г.п. Смышляевка не планируется.

8.7 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, не требуется.

Тепловые сети на территории г.п. Смышляевка, исчерпавшие свой срок эксплуатации, отсутствуют.

8.8 Строительство и реконструкция и (или) модернизация насосных станций.

Строительство насосных станций на территории г.п. Смышляевка не требуется.

8.9 Изменения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения в строительстве и реконструкции тепловых сетей.

За период, предшествующей актуализации схемы теплоснабжения работы по реконструкции тепловых сетей проводились согласно утвержденных графиков.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

9.1 Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжения в г.п. Смышляевка осуществляется от котельных и за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой системе.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в г.п. Смышляевка осуществляется от котельных №4 и №5 МУП «Теплообеспечение» и от котельных №3, №5, №8 ООО «Энерго».

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжения в г.п. Смышляевка осуществляется от котельных и за счет собственных источников тепловой энергии.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребители длительное время удерживают на затухающей схеме.

9.6 Предложения по источникам инвестиций.

Горячее водоснабжения в г.п. Смышляевка осуществляется от котельных и за счет собственных источников тепловой энергии.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения.

Основным видом топлива в котельных г.п. Смышляевка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1 – Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго» в городском поселении Смышляевка, Гкал/ч

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителем, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал:	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал	Расчетный и годовой расход основного топлива, т.у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа
Котельные МУП «Теплообеспечение»									
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	1,347	0,021	0,115	1,234	5512,92	212,7	155,28	856,0	741,8
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	0,37	0,0049	0,01323	0,355	1143,47	35,7	161,421	184,6	159,9
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	0,92	0,0123	0,05283	0,888	1094,68	153,7	166,113	181,8	157,6
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,06	0,0055	0,06642	1,022	2216,09	164,6	155,28	344,1	298,2
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	11,62	0,13	0,8959	11,212	28605,4	1811,4	158,203	4525,6	3921,6
Котельные ООО «Энерго»									

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителя, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал:	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа
Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	4,545	0,01	0,195	4,34	18940	705,8	155,3	2941,382	2548,9
Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	16,48	0,57	0,148	16,34	17675	1754,9	155,3	2744,93	2378,6
Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	8,985	0,03	0,495	8,49	49098	1597,4	155,3	7624,91	6607,4
МУП «Тепло Волжского района»									
Котельная для отопления многоквартирного жилого дома	0,112	0	-	0,06	257	17,4	155,3	39,9	34,6
МУП «Теплообеспечение» Перспективные показатели до 2033 года									
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	1,347	0,021	0,115	1,234	5512,92	212,7	155,28	856,0	741,8
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	0,37	0,0049	0,01323	0,355	1143,47	35,7	161,421	184,6	159,9
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	0,92	0,0123	0,05283	0,888	1094,68	153,7	166,113	181,8	157,6
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,06	0,0055	0,06642	1,022	2216,09	164,6	155,28	344,1	298,2
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	11,62	0,13	0,8959	11,212	28605,4	1811,4	158,203	4525,6	3921,6
ООО «Энерго» до 2033 года									
Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	4,545	0,01	0,195	4,34	18940	705,8	155,3	2941,382	2548,9
Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	16,48	0,57	0,148	16,34	17675	1754,9	155,3	2744,93	2378,6
Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	8,985	0,03	0,495	8,49	49098	1597,4	155,3	7624,91	6607,4
МУП «Тепло Волжского района» Перспективные показатели до 2023 года									
Котельная для отопления	0,112	0	-	0,06	257	17,4	155,3	39,9	34,6

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителя, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал:	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа
многоквартирного жилого дома									
Перспективные модульные котельные									
БМК №1	1,28	0,03	0,003	1,2433	2924,24	193,06	155,28	454,08	393,48
БМК №2	0,88	0,025	0,0027	0,854	2008,61	132,61	155,28	311,90	270,27
БМК №3	0,88	0,025	0,0027	0,854	2008,61	132,61	155,28	311,90	270,27
БМК №4	1,57	0,045	0,0033	1,5142	3561,40	235,12	155,28	553,01	479,21
БМК №5	0,86	0	0,0027	0,854	2008,61	132,61	155,28	311,90	270,27
БМК №6	0,256	0	0,0027	0,23	540,96	35,71	155,28	84,00	72,79
БМК №7	1,14	0,039	0,0031	1,1	2587,20	170,81	155,28	401,74	348,13
БМК №8	2,44	0,07	0,0033	2,36	5550,72	366,46	155,28	861,92	746,89
БМК №9	1,91	0,06	0,0033	1,84	4327,68	285,72	155,28	672,00	582,32
БМК №10	2,55	0,02	0,0042	2,52	5927,04	391,31	155,28	920,35	797,53
БМК №11	2,35	0,02	0,0033	2,32	5456,64	360,25	155,28	847,31	734,23
БМК №12	0,524	0,017	0,0027	0,5	1176,00	77,64	155,28	182,61	158,24
БМК №13	2,544	0,02	0,0042	2,52	5927,04	391,31	155,28	920,35	797,53
БМК №14	0,708	0,02	0,0027	0,68	1599,36	105,59	155,28	248,35	215,21
БМК №15	0,708	0,02	0,0027	0,68	1599,36	105,59	155,28	248,35	215,21
БМК №16	3,123	0,07	0,0072	3,043	7157,14	472,52	155,28	1111,36	963,05
БМК №17	1,163	0,03	0,0031	1,125	2646,00	174,69	155,28	410,87	356,04
БМК №18	1,475	0,05	0,0031	1,4167	3332,08	219,99	155,28	517,41	448,36
БМК №19	1,841	0,04	0,0033	1,791	4212,43	278,11	155,28	654,11	566,82
БМК №20	1,143	0,025	0,0031	1,11	2610,72	172,36	155,28	405,39	351,29
БМК №21	1,143	0,025	0,0031	1,11	2610,72	172,36	155,28	405,39	351,29
БМК №22	1,143	0,025	0,0031	1,11	2610,72	172,36	155,28	405,39	351,29
БМК №23	1,143	0,025	0,0041	1,11	2610,72	172,36	155,28	405,39	351,29
БМК №24	2,87	0,06	0,0027	2,8	6585,60	434,78	155,28	1022,61	886,15
БМК №25	0,641	0,01	0,0031	0,625	1470,00	97,05	155,28	228,26	197,80
БМК №26	1,132	0,025	0,0031	1,1	2587,20	170,81	155,28	401,74	348,13

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителю, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал:	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа
БМК №27	1,173	0,025	0,0027	1,14	2681,28	177,02	155,28	416,35	360,79
БМК №28	0,813	0,016	0,0031	0,79	1858,08	122,67	155,28	288,52	250,02
БМК №29	1,143	0,025	0,0027	1,11	2610,72	172,36	155,28	405,39	351,29
БМК №30	0,51	0,01	0,0027	0,493	1159,54	76,55	155,28	180,05	156,02
БМК №31	0,515	0,005	0,0027	0,506	1190,11	78,57	155,28	184,80	160,14
БМК №32	0,515	0,005	0,0027	0,506	1190,11	78,57	155,28	184,80	160,14
БМК №33	0,701	0,014	0,0031	0,68	1599,36	105,59	155,28	248,35	215,21

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива.

Аварийное топливо на котельных г.п. Смышляевка отсутствует.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Для разработки данной главы были использованы Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 г. №310.

Надежность теплоснабжения обеспечивается стабильной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для определения надежности систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{над}} = \frac{K_{\text{э}} + K_{\text{в}} + K_{\text{т}} + K_{\text{б}} + K_{\text{р}} + K_{\text{с}} + K_{\text{отк}} + K_{\text{нед}} + K_{\text{ж}}}{n}$$

где:

$K_{\text{э}}$ – надежность электроснабжения источника теплоты,

$K_{\text{в}}$ – надежность водоснабжения источника теплоты,

$K_{\text{т}}$ – надежность топливоснабжения источника теплоты,

$K_{\text{б}}$ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей),

$K_{\text{р}}$ – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту.

$K_{\text{с}}$ – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

$K_{\text{отк}}$ – показатель интенсивности отказов тепловых сетей.

$K_{нед}$ - показатель относительного недоотпуска тепла

$K_{ж}$ - показатель качества теплоснабжения.

N – число показателей, учтенных в числителе

Данные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. Приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 г. N 203).

Критерии и коэффициент надежности приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Критерии надежности систем теплоснабжения в г.п. Смышляевка

Наименование котельной	Надежность электроснабжения $K_{э}$	Надежность водоснабжения $K_{в}$	Надежность топливоснабжения $K_{т}$	Размер дефицита тепловой мощности $K_{б}$	Уровень резервирования $K_{р}$	Коэффициент состояния тепловых сетей $K_{с}$	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей $K_{отк}$	Показатель относительного недоотпуска тепла $K_{нед}$	Показатель качества теплоснабжения $K_{ж}$	Коэффициент надежности $K_{над}$
Котельные МУП «Теплообеспечение»										
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	1,0	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0	0,8	1,0	1,0	0,88
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	1,0	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0	0,8	1,0	1,0	0,88
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	1,0	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0	0,8	1,0	1,0	0,88
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	1,0	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0	0,8	1,0	1,0	0,88
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	1,0	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0	0,8	1,0	1,0	0,88
Котельные ООО «Энерго»										
Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	1,0	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	1,0	0,6	0,5	1,0	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	0,87
Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	1,0	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9

- Данные по котельной МУП «Тепло Волжского района» отсутствуют

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные – более 0,9;
- надежные – 0,75 – 0,89;
- малонадежные – 0,5 – 0,74;
- ненадежные – менее 0,5.

Таблица 11.2– Надежность систем теплоснабжения г.п. Смышляевка

Населенные пункты	Надежность теплоснабжения
г.п. Смышляевка	0,88
п.г.т. Стройкерамика	0,89

При условии выполнения рекомендуемых мероприятий надежность теплоснабжения будет оставаться на высоком уровне.

Выводы: из приведенной таблицы 11.2, следует что, системы теплоснабжения г.п. Смышляевка относятся к надежным ($K_{над}$ от 0,75 до 0,89) системам теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 12.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 12.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском поселении Смышляевка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство БМК № 1 – 1,5 МВт	6,813
2	Строительство БМК № 2 – 1,5 МВт	6,813
3	Строительство БМК № 3 – 1,5 МВт	6,813
4	Строительство БМК № 4 – 2,0 МВт	9,3
5	Строительство БМК № 5 – 1,0 МВт	5,9
6	Строительство БМК № 6 – 0,3 МВт	3,4
7	Строительство БМК № 7 – 1,5 МВт	6,813
8	Строительство БМК № 8 – 3,0 МВт	12,5
9	Строительство БМК № 9 – 2,5 МВт	11,0
10	Строительство БМК № 10 – 3,0 МВт	12,5
11	Строительство БМК № 11 – 3,0 МВт	12,5
12	Строительство БМК № 12 – 0,65 МВт	5,0
13	Строительство БМК № 13 – 3,0 МВт	12,5
14	Строительство БМК № 14 – 0,85 МВт	6,3
15	Строительство БМК № 15 – 0,85 МВт	6,3
16	Строительство БМК № 16 – 4,0 МВт	14,5
17	Строительство БМК № 17 – 1,5 МВт	6,813
18	Строительство БМК № 18 – 2,0 МВт	9,3
19	Строительство БМК № 19 – 2,5 МВт	11,0
20	Строительство БМК № 20 – 1,5 МВт	6,813
21	Строительство БМК № 21 – 1,5 МВт	6,813
22	Строительство БМК № 22 – 1,5 МВт	6,813
23	Строительство БМК № 23 – 1,5 МВт	6,813
24	Строительство БМК № 24 – 3,5 МВт	13,5
25	Строительство БМК № 25 – 0,75 МВт	5,6
26	Строительство БМК № 26 – 1,5 МВт	6,813
27	Строительство БМК № 27 – 1,5 МВт	6,813
28	Строительство БМК № 28 – 0,95 МВт	6,8
29	Строительство БМК № 29 – 1,5 МВт	6,813
30	Строительство БМК № 30 – 0,6 МВт	5,9
31	Строительство БМК № 31 – 0,6 МВт	5,9
32	Строительство БМК № 32 – 0,6 МВт	5,9
33	Строительство БМК № 33 – 0,85 МВт	6,3
Итого:		263,656

Для строительства новых источников теплоснабжения в городском поселении Смышляевка необходимы капитальные вложения в размере 263,656 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории г.п. Смышляевка техническое перевооружение существующих котельных не требуется.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией рассчитывается по НЦС-81-02-13-2026 (Сборник №13. Наружные тепловые сети)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 12.1.2 (вариант 2).

Таблица 12.1.2 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в г.п. Смышляевка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость , тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 п.г.т. Стройкерамика	Строительство ТС: Ø 133 – 100 м, ТС: Ø 76 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
		Строительство ТС: Ø 76 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1108,4
2	Планируемая БМК №2 п.г.т. Стройкерамика	Строительство ТС Ø108– 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
3	Планируемая БМК №3 п.г.т. Стройкерамика	Строительство СТ Ø 108 –100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
4	Планируемая БМК №4 п.г.т. Стройкерамика	Строительство ТС: Ø 159 –100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1387,43
5	Планируемая БМК №5 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
6	Планируемая БМК №6 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 76 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1108,4
7	Планируемая БМК №7 п.г.т. Стройкерамика	Строительство ТС Ø 133 – 100 м в одн-ом исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
8	Планируемая БМК №8 п.г.т. Стройкерамика	Строительство ТС Ø 159 – 100 м, в одн-ом исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1387,43
9	Планируемая БМК №9 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 159 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1387,43
10	Планируемая БМК №10 п.г.т. Стройкерамика	Строительство ТС Ø 194 – 200 м, в одн-ом исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1793,7
11	Планируемая	Строительство ТС Ø 159 – 100 м, в одн-ом	100	1387,43

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость , тыс. руб.
	БМК №11 п.г.т. Стройкерамика	исчисления, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)		
12	Планируемая БМК №12 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 108– 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
13	Планируемая БМК №13 п.г.т. Стройкерамика	Строительство ТС Ø 194 – 100 м, в одн-ом исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1793,7
14	Планируемая БМК №14 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
15	Планируемая БМК №15 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
16	Планируемая БМК №16 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 194 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1672,0
17	Планируемая БМК №17 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
18	Планируемая БМК №18 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
19	Планируемая БМК №19 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 159 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1387,43
20	Планируемая БМК №20 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 133 – 200 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
21	Планируемая БМК №21 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
22	Планируемая БМК №22 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
23	Планируемая БМК №23 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 194 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1793,7
24	Планируемая БМК №24 п.г.т. Стройкерамика	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
25	Планируемая БМК №25 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
26	Планируемая БМК №26 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
27	Планируемая БМК №27 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
28	Планируемая БМК №28 п. Энергетик	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
29	Планируемая БМК №29 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость , тыс. руб.
30	Планируемая БМК №30 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
31	Планируемая БМК №31 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
32	Планируемая БМК №32 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 108 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1134,9
33	Планируемая БМК №33 г.п. Смышляевка	Строительство надземных ТС Ø 133 – 100 м в однострубнои исчислении, (Пенополиуретановая изоляция)	100	1252,4
Итого:				43602,25

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 3400 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 43,602 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории г.п. Смышляевка реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающей организации МУП «Теплообеспечение». В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

12.3 Расчет эффективности инвестиций и ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения.

Согласно утвержденному ГП, схема теплоснабжения г.п. Смышляевка разработана с учетом перспективного развития до 2033 года.

Расчет инвестиций произведен на срок 7 лет (до 2033 г.).

Прогнозные индекс-дефляторы представлены в таблице 12.3.1.
(https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html)

Таблица 12.3.1 – Прогнозные индекс-дефляторы

Наименование индекса	2024	2025	2026	2027	2028
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	108,5	109,0	105,1	104,0	104
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), %	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5
Индекс цен на природный газ, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население), %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
Тепловая энергия, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
Водоснабжение, водоотведение, %	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
Индекс-дефлятор в строительстве, %	107,9	107,9	105,4	104,4	104,3

Таблица 12.3.2 – Ценовые последствия для потребителей МУП «Теплообеспечение» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.п. Смышляевка

	Показатели	Ед. измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	50,684	50,684	50,684	50,684	50,684	50,684	50,684	50,684	50,684
2	Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	162 404,13	181 398,00	186 490,78	195 526,72	205 622,95	205 622,95	205 622,00	205 622,00	205 622,00
3	Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	165 809,04	170 159,00	186 490,78	195 526,72	205 622,95	205 622,95	205 622,00	205 622,00	205 622,00
4	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	3 204	3 579	3 679	3 858	4 057	4 057	4 057	4 057	4 057
5	ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	3 271	3 357	3 679	3 858	4 057	4 057	4 057	4 057	4 057
6	Прирост тарифа	%	4,80	11,70	2,81	4,85	5,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Рисунок 12.3.1– Тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Теплообеспечение» при реализации технического перевооружения котельных, а также строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей г.п. Смышляевка

Таблица 12.3.3 – Ценовые последствия для потребителей ООО «Энерго» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей г.п. Смышляевка

	Показатели	Ед. измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	18,676	19,586	19,58683	19,58683	19,58683	19,58683	19,58683	19,58683
2	Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	48 076,90	53 803,60	59 237,84	59 043,91	65 008,70	71 314,54	78 232,05	85 820,56
3	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 574	2 747	3 024	3 014	3 319	3 641	3 994	4 382
4	ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	2 574,26	2 747,04	3 024,37	3 014,47	3 319,00	3 640,94	3 994,12	4 381,54
5	Прирост тарифа	%	6,71	6,71	10,10	-0,33	10,10	9,70	9,70	9,70
6	Прирост тарифа с учетом ИС	%	6,71	6,71	10,10	-0,33	10,10	9,70	9,70	9,70

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения п. г.т. Смышляевка.

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Смышляевка представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Смышляевка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
Котельные МУП «Теплообеспечения»				
4.1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	Гкал/ м ²	2,27	2,27
4.2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	Гкал/ м ²	2,96	2,96
4.3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	Гкал/ м ²	1,89	1,89
4.4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	Гкал/ м ²	1,95	1,95
4.5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	Гкал/ м ²	3,65	3,65
Котельные ООО «Энерго»				
4.6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	Гкал/ м ²	1,67	1,67
4.7	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	Гкал/ м ²	1,65	1,65
4.8	Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	Гкал/ м ²	1,67	1,67
Котельная МУП «Тепло Волжского района»				
	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома	Гкал/ м ²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
Котельные МУП «Теплообеспечения»				

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка		0,17	0,17
5.2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка		0,17	0,17
5.3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка		0,26	0,26
5.4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка		0,46	0,46
5.5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика		0,19	0,19
Котельные ООО «Энерго»				
5.6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика		0,15	0,15
5.7	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика		0,41	0,41
5.8	Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика		0,11	0,11
Котельная МУП «Тепло Волжского района»				
5.9	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома		0,32	0,32
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
Котельные МУП «Теплообеспечение»				
6.1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	м ² /Гкал	239,5	239,5
6.2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка	м ² /Гкал	96,2	96,2
6.3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка	м ² /Гкал	154,1	154,1
6.4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка	м ² /Гкал	143,4	143,4
6.5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	м ² /Гкал	189,0	189,0
Котельные ООО «Энерго»				
6.6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	м ² /Гкал	122,5	122,5
6.7	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика	м ² /Гкал	66,7	66,7
6.8	Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика	м ² /Гкал	255,3	255,3
Котельная МУП «Тепло Волжского района»				
6.9	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома	м ² /Гкал	-	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
Котельные МУП «Теплообеспечение»				
9.1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка		0,928	0,928
9.2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка		0,929	0,929
9.3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка		0,929	0,929
9.4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка		0,928	0,928
9.5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика		0,928	0,928
Котельные ООО «Энерго»				
9.6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика		0,928	0,928
9.7	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика		0,8	0,8
9.8	Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика		0,928	0,928
Котельная МУП «Тепло Волжского района»				
9.9	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома		0,8	0,8
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	30
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
Котельные МУП «Теплообеспечение»				
13.1	Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка		0	0
13.2	Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка		0	0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
13.3	Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка		0	0
13.4	Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка		0	0
13.5	Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика		0	0
Котельные ООО «Энерго»				
13.6	Отдельно стоящая котельная №3 п.г.т. Стройкерамика		0	0
13.7	Отдельно стоящая котельная №5 п.г.т. Стройкерамика		0,26	0
13.8	Отдельно стоящая котельная №8 п.г.т. Стройкерамика		0	0
МУП «тепло Волжского района»				
13.9	Котельная для отопления многоквартирного жилого дома		0	0
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.			

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для МУП «Теплообеспечение» и ООО «Энерго»

Таблица 14.1- Средневзвешенный тариф на тепловую энергию для МУП «Теплообеспечение»

Наименование показателей	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	50,68	50,68	50,68	50,68	50,68	50,68	50,68	50,68	50,68	50,68
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	2817,3	2816,1	3271,4	3210,8	3313,0	3437,2	3566,5	3701,4	3842,0	3988,6
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	4,80	4,80	21,97	-1,85	3,18	3,75	3,76	3,78	3,80	3,81
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 14.2- Средневзвешенный тариф на тепловую энергию для ООО «Энерго»

Наименование показателей	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	19,72	20,24	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49	19,49
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1965,0	2141,8	2330,4	2386,6	2476,8	2570,6	2667,9	2769,1	2874,2	2983,3
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	9,00	9,00	8,81	2,41	3,78	3,78	3,79	3,79	3,79	3,80
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения Смышляевка.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения г.п. Смышляевка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Централизованная котельная №1 г.п. Смышляевка	Муниципальное унитарное предприятие «Теплообеспечение» Волжского района Самарской области	6330075220	443528, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Стройкерамика, Спортивная улица, дом 45а
Централизованная котельная №2 г.п. Смышляевка			
Централизованная котельная №3 г.п. Смышляевка			
Централизованная котельная №4 г.п. Смышляевка			
Централизованная котельная №5 п.г.т. Стройкерамика			
Централизованная котельная №3 п.г.т. Стройкерамика	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО»	6312072114	443028, Самарская обл., г. Самара, микрорайон Крутые Ключи, дом.33, квартира 31
Централизованная котельная №8 п.г.т. Стройкерамика			
Котельная для отопления многоквартирного жилого дома	МУП «Тепло Волжского района» Самарской области	6330050917	443548, Самарская обл., муниципальный район Волжский, г.п. Смышляевка, пгт Смышляевка, ул. Мичурина, д.1

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 15.2.1.

Талица 15.1.2 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Муниципальное унитарное предприятие «Теплообеспечение» Волжского района Самарской области	6330075220	443528, Самарская область, Волжский район, поселок городского типа Стройкерамика, Спортивная улица, дом 45а

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского поселения Смышляевка.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен

быть не менее, остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплообеспечение» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в г.п. Смышляевка. В хозяйственном ведении организации находятся 5 автономных газовых котельных. Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией поселка городского типа Смышляевка Муниципальное унитарное предприятие «Теплообеспечение».

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия МУП «Теплообеспечения» распространена на территорию г.п. Смышляевка.

Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения.

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии в п.г.т. Смышляевка БМК №1-БМК №33.

16.2 Перечень мероприятий по строительству реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией для котельных блочно-модульного типа.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в г.п. Смышляевка осуществляется по закрытой системе теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения замечаний и предложений не поступило.

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Перечень учтенных замечаний и изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения представлены в главе 18.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения.

Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения представлен в таблице 18.1.

Таблица 18.1 – Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения

Разделы схемы теплоснабжения	Изменения, внесенные при актуализации схемы теплоснабжения
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	- изменения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения г.п. Смышляевка	Глава скорректирована с учетом внесения новых пунктов и данных
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом внесения новых данных
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	- изменены перспективные балансы теплоносителя существующих котельных г.п. Смышляевка; - рассчитываются перспективные балансы теплоносителя новых котельных,»
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	Глава скорректирована с учетом внесения новых пунктов
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	Глава не требует изменений
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 10. Перспективные топливные балансы	- изменены перспективные топливные балансы существующих котельных; - рассчитываются перспективные топливные балансы новых котельных
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	Глава скорректирована с учетом изменения прогноза индекс-дефляторов
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Смышляевка	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом новых данных
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом новых данных

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ
ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Закрытое Акционерное Общество "Котлостройсервис"

Адрес: г. Самара, ул. Мичурина 52, офис 328

Телефон/факс: +7 (846) 302-14-11 - отдел продаж

e-mail: kotelsamara2010@yandex.ru

<http://kotelsamara.ru>

ПРАЙС-ЛИСТ 01.07.2023

Сертифицированные Модульные отопительные котельные от 100 кВт до 1 МВт с газовыми котлами MICRO NEW.

Мощность котельной, кВт	Габаритные размеры котельной	Теплопроизводительность и количество котлов серии MICRO New	Стоимость, руб
<u>100</u>	3640 x 3120 x 2800	50x2	от 1 650 000
<u>150</u>	3640 x 3120 x 2800	75x2	от 1 680 000
<u>200</u>	3640 x 3120 x 2800	100 x2	от 2 800 000
<u>250</u>	3640 x 3120 x 2800	125x2	от 3 000 000
<u>300</u>	4850 x 3120 x 2800	100x3 или 150x2	от 3 300 000
<u>350</u>	4850 x 3120 x 2800	175x2	от 3 800 000
<u>400</u>	4850 x 3120 x 2800	200x2	от 4 000 000
<u>450</u>	4850 x 3120 x 2800	150x3	от 4 200 000
<u>500</u>	4850 x 3120 x 2800	100x1 + 200x2	от 4 400 000
<u>550</u>	4850 x 3120 x 2800	150x1 + 200x2	от 4 600 000
<u>600</u>	6040 x 3120 x 2800	200x3	от 4 800 000
<u>650</u>	6040 x 3120 x 2800	200x3 + 50x1	от 5 000 000
<u>700</u>	6040 x 3120 x 2800	100x1 или 200x3	от 5 300 000
<u>750</u>	6040 x 3120 x 2800	150x1 + 200x3	от 5 600 000
<u>800</u>	7235 x 3120 x 2800	200x4	от 6 000 000
<u>850</u>	7235 x 3120 x 2800	50x1 + 200x4	от 6 300 000
<u>900</u>	7235 x 3120 x 2800	100x1 + 200x4	от 6 600 000
<u>950</u>	7235 x 3120 x 2800	150x1 + 200x4	от 6 800 000
<u>1000</u>	8435 x 3120 x 2800	200x5	от 7 000 000

**Завод-изготовитель Российского оборудования г.Самара
ООО «Котлостройсервис»**

Сайт: www.kotel-samara.ru

E-mail:

kotelsamara2010@yandex.ru

06.07.2023

**Котлы энергонезависимые MICRO New
Автоматика РГУ 2-М1 (Россия)**

Мощность, кВт	Цена с НДС
MICRO New 50	115 000
MICRO New 75	138 000
MICRO New 95	142 000

Цена с НДС.

89171119694 (МТС), 8846.229-44-97 доб.1

Модульная котельная установка 1,5 МВт1500 кВтс котлами RIELLO RTQ

от 6 812 770 руб./шт.



Котельная модульная газовая 2 МВт
от 7 674 139 руб./шт.



Котельная модульная установка 3 МВт с ГВС
от 9 240 286 руб



**Сертифицированная модульная котельная 2,5 МВт
от 8 535 536 руб.**



Отопительная модульная газовая котельная 3700 кВт

от 7 674 139 руб

