



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07. 2026 года № 724

О внесении изменений в Постановление № 43 от 22.01.2026г. «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в 2026 году»

В соответствии с Жилищным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Самарской области №626 от 14.10.2025 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за восемь месяцев 2025 года и ожидаемых итогах развития за 2025 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление № 43 от 22.01.2026г. «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в 2026 году», следующие изменения:

1.1 Приложение №1 Постановления «Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений

муниципального жилищного фонда» на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

1,2 Приложение №2 Постановления «Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области» изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

1.3 Приложение №3 Постановления «Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда» на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области» изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок», разместить в сети Интернет на официальном сайте городского поселения Смышляевка.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2026 г.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы городского поселения Смышляевка Сапрыкина А.А.

Глава городского
поселения Смышляевка

А.М. Ларин

Клюева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению Главы
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от _____ 2026 года № _____

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 кв. м. площади в месяц (руб.)	
		с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.	с 01.10.2026г. по 31.12.2026 г.
1.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, включая лифты, кроме мусоропровода	9,75	10,13
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	8,45	8,78
3.	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	8,19	8,51
4.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,60	0,62

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению Главы
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от _____ 2026 года № _____

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ № п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 кв. м. площади в месяц (руб.) с учетом НДС					
		с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.			с 01.10.2026г. по 31.12.2026 г.		
		Для граждан, проживаю щих в г.п. Смышляев ка, кроме граждан проживаю щих в г.п. Смышляев ка, п.г.т. Смышляев ка, ул. Шосейная , 1А		Для граждан проживаю щих в г.п. Смышляе вка, п.г.т. Смышляе вка, ул. Шосейна я, 1А	Для граждан, проживаю щих в г.п. Смышляев ка, кроме граждан проживаю щих в г.п. Смышляев ка, п.г.т. Смышляев ка, ул. Шосейная , 1А		Для граждан проживаю щих в г.п. Смышляе вка, п.г.т. Смышляе вка, ул. Шосейна я, 1А
		общей	жилой*	общей	общей	жилой*	общей
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, включая лифты, кроме мусоропровода	29,62	35,58	-	30,78	36,97	-
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме	23,18	27,88	24,77	24,08	28,97	25,73

	лифта и мусоропровода						
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	18,69	22,48	-	19,42	23,36	-
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а также дома, признанные аварийными	9,2	11,02	-	9,56	11,45	-

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_{i \text{ один}} = V_{i \text{ один}} * T_{кр}$$

где

$V_{i \text{ один}}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за

расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном и жилом доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

T_{kr} – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Постановлению Главы
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области
от _____ 2026 года № _____

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

Плата за 1 м ² площади	В месяц (руб.) с учетом НДС	
	с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.	с 01.10.2026г. по 31.12.2026 г.
общей	1,33	1,38
жилой	1,74	1,81

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.